

Seniorenresidenz oder betreutes Wohnen – stilvolle Immobilie mit hohem Potenzial in idyllischer Lage

Projekt Konzept.

Diese ansprechende Liegenschaft vereint Ruhe, Natur und funktionale Raumaufteilung – die idealen Voraussetzungen für den Umbau in eine exklusive Seniorenresidenz oder eine Einrichtung für betreutes Wohnen im kleinen, privaten Rahmen. Dank ihrer Lage, dem gesunden Mikroklima und der hochwertigen Grundstruktur bietet sie beste Bedingungen für ein zukunftsicheres Wohn- und Betreuungskonzept.

Wohnen mit Komfort und Würde

Geplant ist die komfortable Unterbringung von 6 bis 8 Personen, wodurch eine individuelle, persönliche Betreuung und ein gehobenes Wohnambiente gewährleistet werden kann. Die Grundrisse der Immobilie ermöglichen großzügige, helle Wohnbereiche mit Privatsphäre – ideal abgestimmt auf die Bedürfnisse älterer Menschen.

Ein barrierefreier Zugang zu allen Wohneinheiten kann durch die Installation eines Aufzugs im zentral gelegenen Stiegenhaus realisiert werden. Die bestehende Baukonstruktion ist statisch sowie räumlich bestens auf diese Erweiterung vorbereitet.

Durchdachte Zusatzbereiche für Gesundheit und Wohlbefinden

Im großzügigen Untergeschoss stehen mehrere Räume zur Verfügung, die sich hervorragend für ergänzende Servicebereiche eignen – beispielsweise für Physiotherapie, Fitness, Massage oder einen kleinen Wellnessbereich mit Whirlpool. Auch Lager- oder Personalräume können hier mühelos integriert werden.

Privatsphäre & Natur genießen

Drei Wohneinheiten verfügen über großzügige, separate Balkone mit unverbautem Ausblick in die umliegende Berglandschaft. Diese sonnigen Außenbereiche bieten sich als persönliche Rückzugsorte im Freien an – ideal für Ruhe, Erholung und ein Stück Natur direkt am Wohnraum.

Das Privatgrundstück bietet zudem Platz für bis zu 8 PKW-Stellplätze, was sowohl für Besucher als auch Pflege- und Servicepersonal ausreichend Möglichkeiten schafft.

Lagevorteile & Infrastruktur

- **Die Immobilie befindet sich in einer traditionsreichen, ruhigen Wohngegend, eingebettet in eine freundliche Nachbarschaft mit hoher Lebensqualität.**
- **Das besonders milde Mikroklima im Tal ist ideal für Senioren – insbesondere für Menschen mit Atemwegserkrankungen wie Asthma.**
- **Die Region bietet viel Sonnenschein, milde Winter und angenehme, hitzefreie Sommer – perfekte Voraussetzungen für das Wohlbefinden älterer Menschen.**
- **Die Versorgung mit Pflegepersonal und Catering-Services lässt sich dank gut aufgestellter lokaler Anbieter unkompliziert organisieren.**
- **Das Bezirkskrankenhaus ist in 16 bis 18 Minuten mit dem Auto erreichbar.**
- **Eine fachärztliche Betreuung ist ebenfalls gesichert – durch die Nähe zur Bezirkshauptstadt Lienz mit ihren medizinischen Einrichtungen.**

Fazit:

Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Grundlage für die Entwicklung eines gehobenen Seniorenwohnprojekts – sei es als exklusive Seniorenresidenz oder als betreutes Wohnen im kleinen, individuellen Rahmen. Die Kombination aus Lage, Grundstruktur, Erweiterungspotenzial und natürlichem Umfeld schafft eine wertbeständige Investition mit gesellschaftlich relevanter Zukunftsperspektive.