

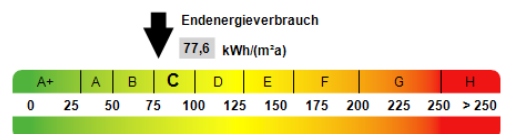
Nachhaltig & ökologisch wohnen!

Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück und Garage in Oberderdingen



Wohnfläche: ca. 157 m²
Grundstücksfläche: 898 m²
Zimmer: 5,50
Terrasse: vorhanden
Balkon: vorhanden
Keller: nicht unterkellert
Abstellraum: vorhanden
Garagen: 1
KFZ-Stellplätze: 4
Carports: 1
Heizung: Zentralheizung
Heizungsart: Holz, Flüssiggas
Baujahr: ca. 1993

Energieausweis: verbrauchsorientiert
Endenergieverbrauch: 77,60 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten
Energieeffizienzklasse: C
Hauptenergieträger: Holz, Flüssiggas



Nachhaltig & ökologisch wohnen!

Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück und Garage in Oberderdingen

Objektbeschreibung

Hier ist reichlich Platz für Sie & Ihre Pläne.

Das schöne Holz-Blockhaus verleiht durch seine Bauweise und den verwendeten Materialien ein schönes Wohngefühl. Hierzu stehen für Sie im Erdgeschoss bereit: das große Wohn-/Esszimmer mit Gartenzugang, die Küche mit Essplatz, ein vom Carport zugänglicher Vorratsraum, zwei weitere Zimmer, ein praktischer Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC. Im Dachgeschoss des Hauses erwarten Sie zwei große Zimmer (evtl. auch teilbar) und das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Der großzügige Balkon bietet viel Platz und eine schöne Sicht auf den großen Garten.

Das Haus ist nicht unterkellert, bietet allerdings durch die große Garage, dem Carport und mehreren Gartenhäusern ausreichend Platz für Hobby und zum Lagern.

Das Haus und der Garten wurden durch die Eigentümer teilweise tiergerecht gestaltet und bietet somit auch gute Voraussetzungen für Ihre Vierbeiner. Das Grundstück ist komplett mit einem hochwertigen Zaun versehen und bietet zusätzlichen Schutz für Mensch und Tier.

Die vorhandene Photovoltaikanlage rundet den ökologischen Gedanken ab und bietet zusätzliche Einnahmen. Optional besteht die Möglichkeit eine zusätzlich installierte Photovoltaik mit 6 KW Speicher zu erwerben. Diese hat keine Verbindung zum Stromnetz und versorgt Teile des Hauses mit Strom.

Lassen Sie sich diese besondere Immobilie nicht entgehen, ich freue mich auf Ihren Anruf.

Lage

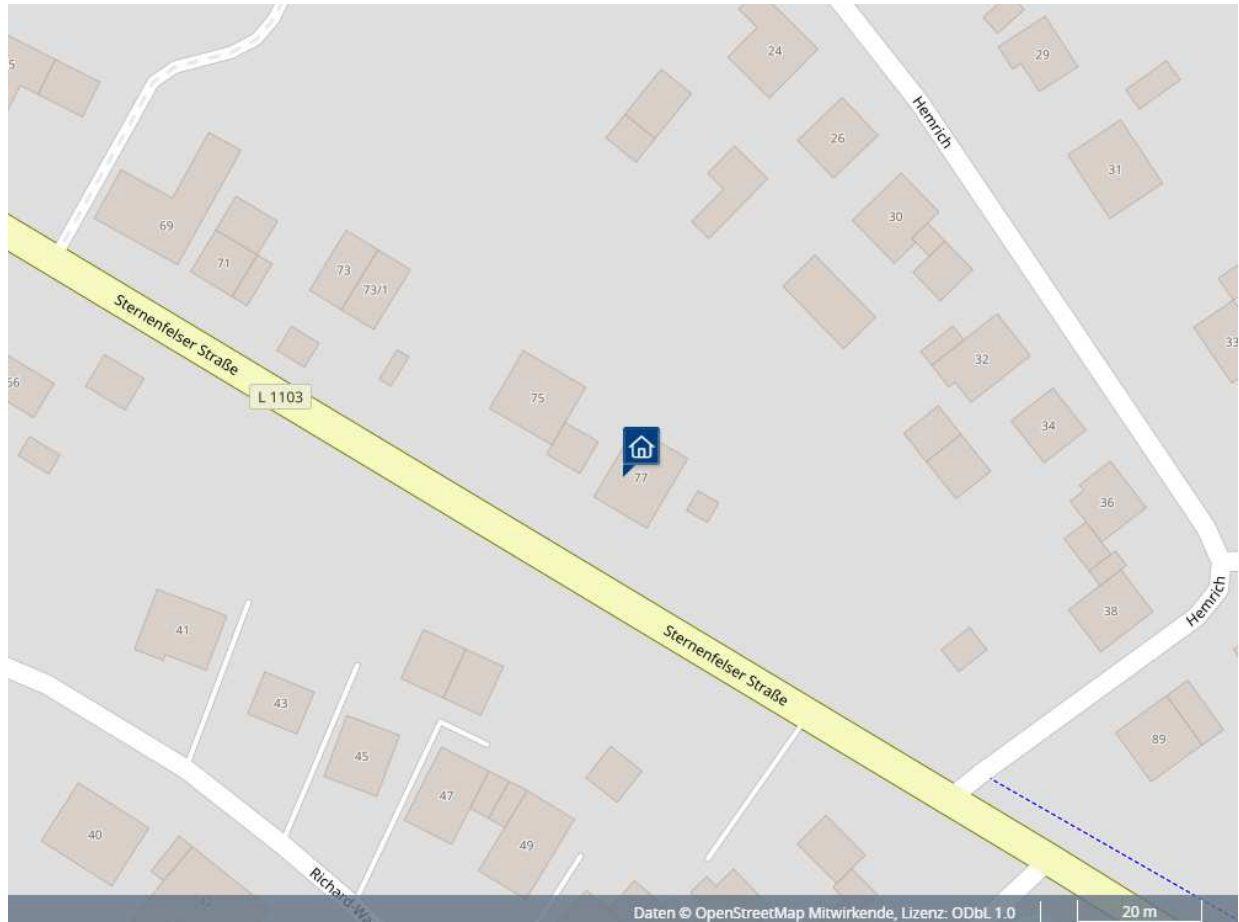
Interessante Lage in Oberderdingen. Von hier aus erreichen Sie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten gut zu Fuß und finden Anschluss an schöne Spazier- und Wanderwege.

Ausstattung

- PV-Anlage
- gemütlicher Kaminofen
- Balkon
- mehrere Gartenhäuser
- eigener Flüssiggastank aus 2022, Fassungsvermögen: 4.250 Liter

**Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen**

Bild aus Kartenansicht



**Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen**

SKIZZE GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen

SKIZZE GRUNDRISS DACHGESCHOSS



**Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen**

Bildergalerie



große Garage + Stellplätze



Küche mit Essplatz



großes Wohnzimmer ...



... mit viel Platz

**Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen**

Bildergalerie



wohliger Wärmespender



Tageslichtbad mit Wanne ...



... und Dusche



große Gartenfläche

**Nachhaltig & ökologisch wohnen!
Einfamilien-Blockhaus mit großem Grundstück
und Garage in Oberderdingen**

Bildergalerie



Gartenhaus mit Solar



Platz für Ihre Ideen