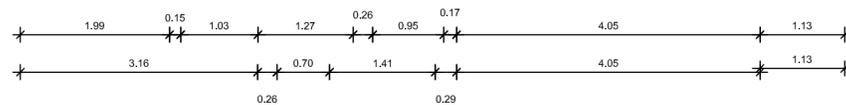
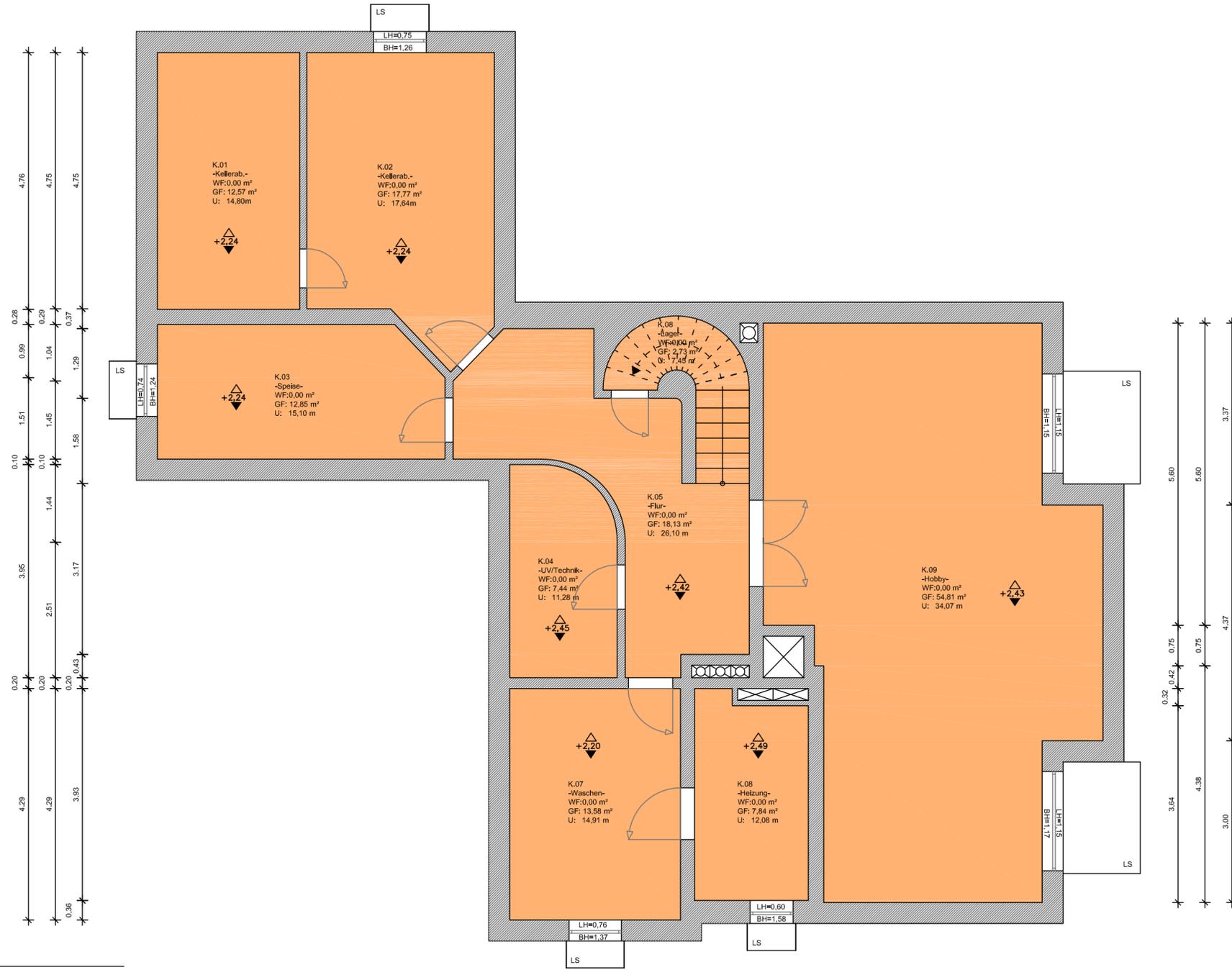
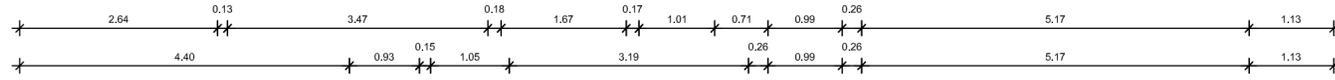


KELLERGESCHOSS

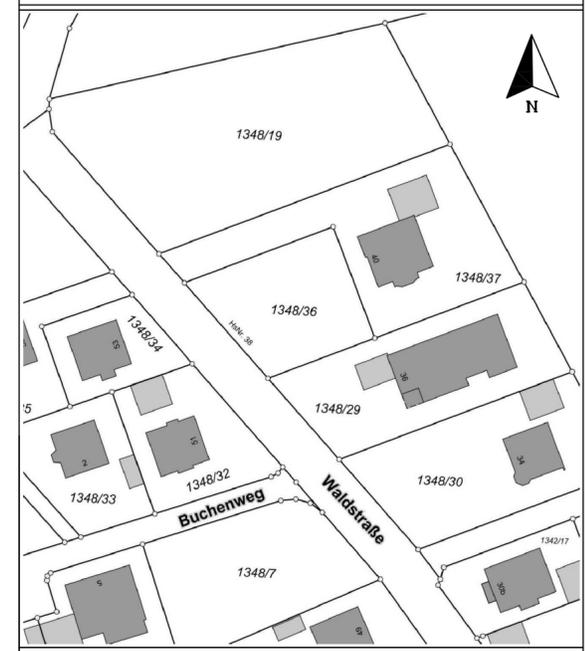


Nutzflächenangaben gemäß DIN 277

Gesamtfläche: 147,72 m²

R.Nr.	Raumbezeichnung	Fläche m ²
K.01	Kellerab.	12,57 m ²
K.02	Kellerab.	17,77 m ²
K.03	Speise	12,85 m ²
K.04	UV/Technik	7,44 m ²
K.05	Flur	18,13 m ²
K.06	Waschen	13,58 m ²
K.07	Heizung	7,84 m ²
K.08	Lager	2,73 m ²
K.09	Hobby	54,81 m ²

Amtl. Lageplan



Planbezeichnung

Bestandsplan 1:75
 Einfamilienhaus
 Waldstraße 40, 85235 Odelzhausen/Sixnitgern
 Flurstück 1348/37 der Gemarkung Sittenbach

Eigentümer/Auftraggeber

Georg Pokorny
 Am Kallerbach 5
 85232 Bergkirchen

Legende

- 0 % Berechnete Wohnfläche / Nutzfläche
- 25% Berechnete Wohnfläche
- 100% Berechnete Wohnfläche
- Wohnfläche
- Grundfläche
- Raumhöhe/Lichtte Höhe
- Sockelhöhe
- U • Raumumfang
- LH • Lichtte Höhe

Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung – WoFlV(25.Nov.2003) herangezogen

Planung

batteiger vermessung

- Wohn-/Nutzflächen Berechnung
- Gebäudeinnenaufnahmen
- Bestandsaufnahmen ,Beratung

Plannr.: 2021-254-03 Maßstab: 1:75 Datum: 02.12.2021 Bearbeiter: MB

Batteiger Vermessung
 email: info@wohnung-vermessen.de
 www.wohnung-vermessen.de

Weidenstraße 8a, 86556 Kührbach
 Tel.: 0174/354-9009
 (Montag-Freitag 08:00-18:00)