

Wohnflächenangaben gemäß WoFlV

Gesamtfläche: Einheit "2"		24,57 m²
R.Nr.	Raumbezeichnung	Fläche m²
R.01	Bad/Wc	2,83 m²
R.02	Flur/Diele	3,62 m²
R.03	Flur	1,26 m²
R.04	Büro	16,85 m²



Planbezeichnung

Bestandsplan 1:75
Einfamilienhaus
Waldstraße 40, 86235 Odelzhausen/Schntgen
Flurstück 1348/37 der Gemarkung Sittenbach

Eigentümer/Auftraggeber

Georg Pokorny
Am Kaltetbach 5
86232 Bergkirchen

Legende

- 0 % Berechnete Wohnfläche /Nutzfläche
- 50% Berechnete Wohnfläche
- 100% Berechnete Wohnfläche
- 25% Berechnete Wohnfläche
- Raumhöhe/Lichteöhe
- 0,50 • Sockelhöhe
- WF • Wohnfläche
- GF • Grundfläche
- U • Raumumfang
- LH • Lichteöhe

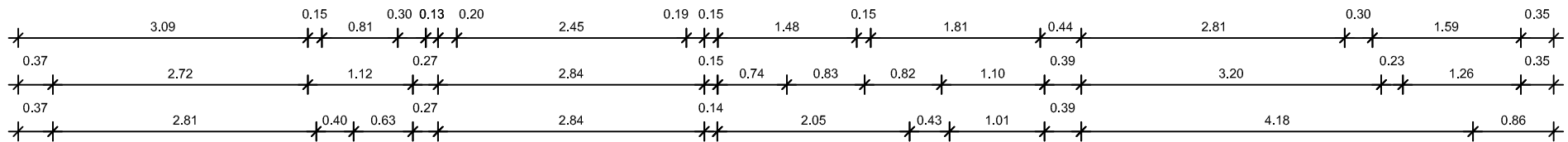
Als Berechnungsgrundlage wurde die Wohnflächenverordnung-WoFlV(25.Nov.2003)herangezogen

Planung

batteiger Vermessung
Wohn-/Nutzflächen Berechnung
Gebäudevermessungen
Bestandsaufnahmen, Beratung

Planm.: 2021-254-01
Mabstod: 1:75
Datum: 02.12.2021
Bearbeiter: MB
Batteiger Vermessung
ernhalt: info@wohnung-vermessen.de
Weidenstraße 8a, 86556 Künzbach
Tel.: 0174/354-9009
www.wohnung-vermessen.de
(Montag-Freitag 08:00-18:00)

ERDGESCHOSS



Wohnflächenangaben gemäß WoFlV

Gesamtfläche: Einheit "1" 192,89 m²

R.Nr. Raumbezeichnung Fläche m²

R.01 Wc	2,28 m²	R.08 Haushalt	1,41 m²
R.02 Garderobe	1,74 m²	R.09 Kind	12,41 m²
R.03 Flur	4,47 m²	R.10 Flur/Galerie	15,11 m²
R.04 Diele	7,15 m²	R.11 Schlafen	17,22 m²
R.05 Wohnen	62,47 m²	R.12 Dusche	1,61 m²
R.06 Speise	1,87 m²	R.13 Wc	2,65 m²
R.07 Küche	19,84 m²	R.14 Bad	15,38 m²
T.01 Terrasse	10,71 m²	R.15 Ankleide	4,19 m²
T.02 Terrasse	3,49 m²	B.01 Balkon	3,00 m²
T.03 Terrasse	5,11 m²	B.02 Balkon	0,78 m²

