

Privatverkauf

sofort verfügbarer

BAUPLATZ

im Neubaugebiet (2010)

BATTENBÜHL

GRÜNSTADT - ASSELHEIM

Erbengemeinschaft

Monika Helmlinger + Anita Laysy

b a t t e n b u e h l @ w e b . d e

Die

Erbengemeinschaft

Helmlinger-Laysy

bietet das nachstehend beschriebene, vollerschlossene Baugrundstück (657 m²) in der Gemarkung Grünstadt-Asselheim, ab sofort freibleibend

gegen Abgabe eines Angebotes

zum Erwerb an.

Lage:

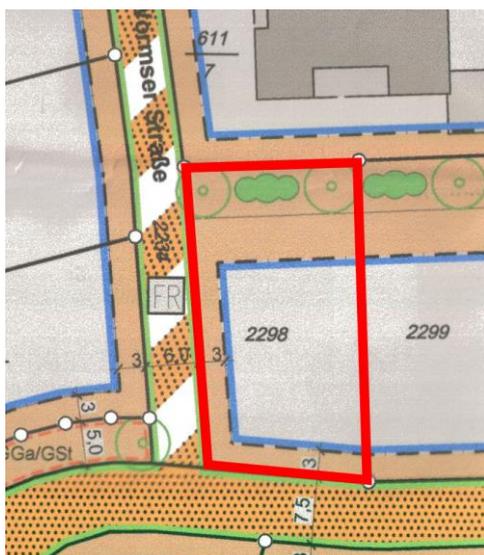
Kernerstraße 26
67269 Grünstadt Asselheim

Flurstücks-Nummer 2298/0

Flurstücks-Größe 657 m²

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiete
offene Bauweise
privater Gehölzstreifen



Maß der baulichen Nutzung:

Maximal zwei Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ): 0,6

Geschoßflächenzahl (GFZ): 0,8

Firsthöhe max. 11,0 m

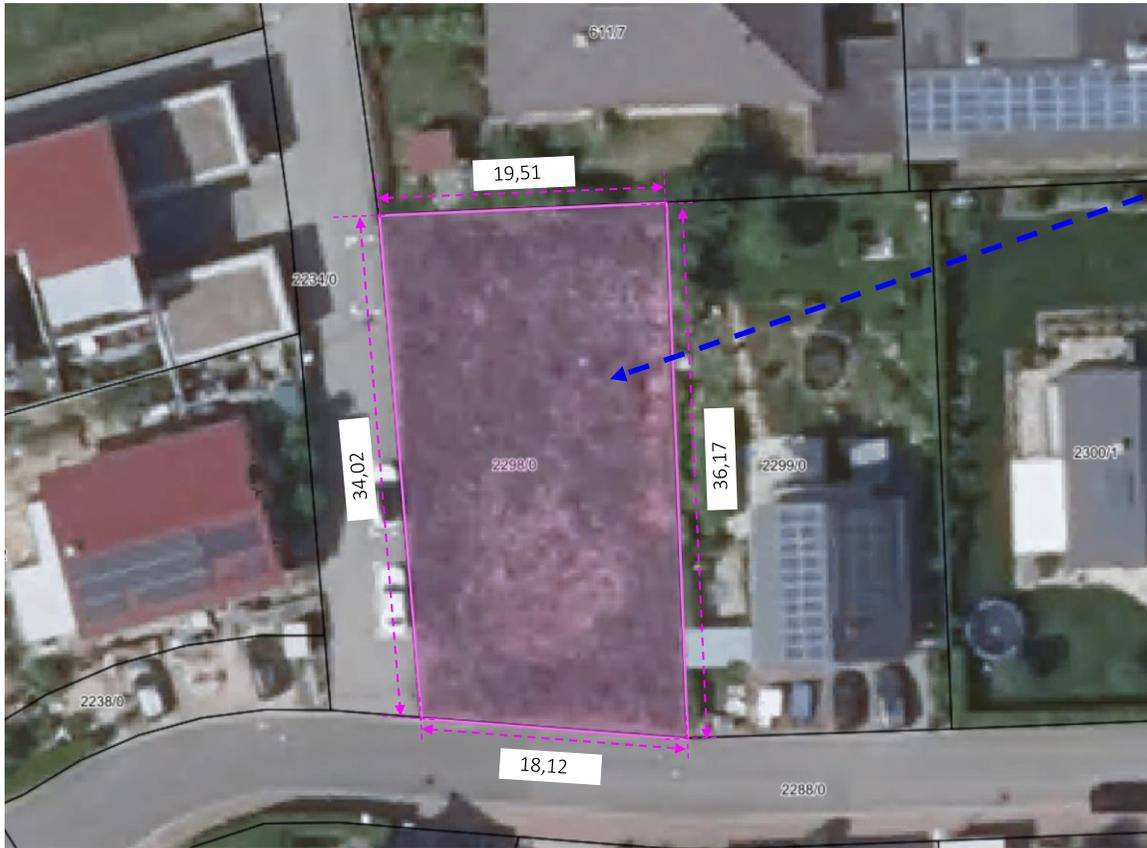
Dachformen und Dachneigung

Sattel- / Krüppelwalmdach 30° - 48°

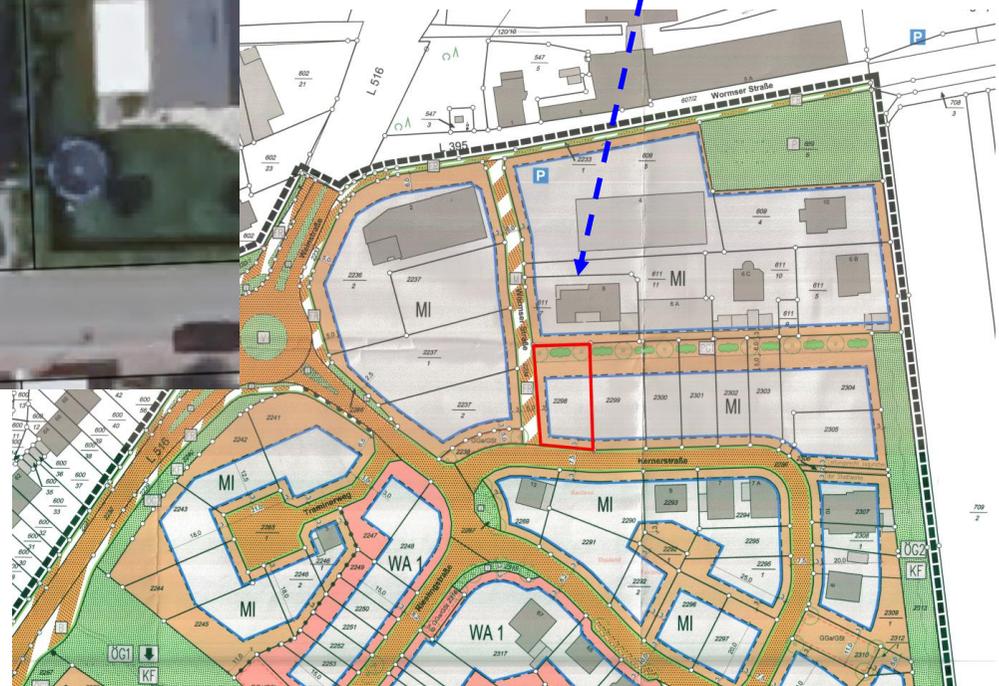
Pult-, Zelt- oder Walmdach 15° - 30°

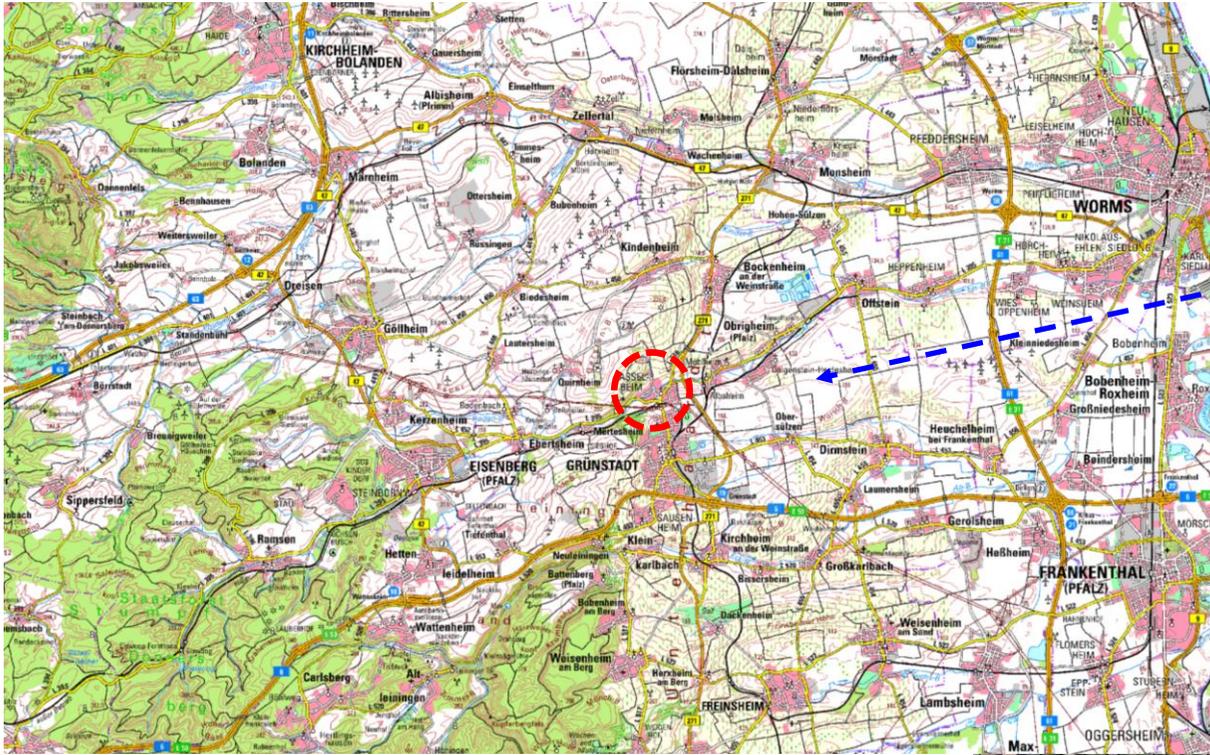
Kernerstraße 26





Kernerstraße 26





Asselheim



MIKROLAGE:

Das Grundstück befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohnlage Battenbühl, im Stadtteil Asselheim, nördlich des Stadtzentrums von Grünstadt. Das Eckgrundstück liegt geschützt in zweiter Reihe, direkt angrenzend an einen Fahrrad- und Gehweg. Schulen und weiterführende Schulen, Kindergärten oder das bei Familien beliebte Allwetter-Schwimmbad CaBaLeLa - Cabriobad Leiningerland sind bequem zu erreichen.

Der Erholung dienende Stadtpark oder Grünstadts Fußgängerzone mit ihren zahlreichen Geschäften, der attraktive Wochenmarkt sowie das breite Angebot an Restaurants, laden zu Ausflügen und zum Verweilen ein. In nur wenigen hundert Metern fußläufiger Entfernung befinden sich die bekannten Discounter und Einkaufsmärkte für den täglichen Bedarf.

MAKROLAGE:

Grünstadt liegt am Rande des Pfälzer-Waldes verkehrsgünstig an der Deutschen Weinstraße mit Anschluss an die Autobahnen in Ost-West- oder Nord-Süd-Richtung. Asselheim, als zugehörig zum Landkreis Bad Dürkheim, zählt zur attraktiven Metropolregion Rhein-Neckar. Eine Region, die sich durch ihre dichte und gut ausgebaute Infrastruktur, ihre hohe Wirtschaftskraft sowie ihr vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot auszeichnet.

Mit den Haltepunkten der Deutschen Bahn ist Asselheim an das Regionalbahnnetz angebunden. Eingebettet in das Leiningerland, angrenzend an die südlich gelegene Mittel-Haardt mit ihren malerischen Weindörfern zählt das Weindorf Asselheim zu den Orten in der Region, das für sämtliche Altersgruppen attraktive Angebot bereithält. Die gute Erreichbarkeit der nördlichen Pfalz mit Zellertal oder Donnersberg bieten willkommene Abwechslung auf kurze Distanz.

Im Schnittpunkt von Pfälzer Wald, als einem der größten zusammenhängenden Waldgebiete und der Deutschen Weinstraße mit ihrem mediterranen Klima, bietet Asselheim klimatische Bedingungen, die an die Toskana erinnern lassen.

INFRASTRUKTUR:

Die verbandsfreie Stadt Grünstadt hat mit ihren beiden Stadtteilen Sausenheim und Asselheim kommt auf ca. 14.000 Einwohner. Die Stadt bietet aufgrund ihrer guten Verkehrs- und Zugsanbindung, einem zukunftsfähigen und prosperierenden Kreiskrankenhaus, einem umfangreichen Netzwerk von Ärzten und Fachärzten, zahlreichen Kindergärten, mehreren Grundschulen, einer Gesamtschule und einem Gymnasium, dem Cabrio-Schwimmbad „CabaLela“ sowie vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten eine zeitgemäße Vielfalt an Angeboten und Versorgungseinrichtungen.

Straßenansicht



Wichtige Informationen zum Angebot

Bei dem in der Anzeige angegebenen Preis von 1,- EUR handelt es sich NICHT um einen Kaufpreis, sondern um einen Platzhalter, damit das Angebot von den Online-Plattformen angenommen wird. Der Verkauf des Grundstückes erfolgt im Rahmen eines sogenannten Bieterverfahrens, ohne dass es sich um eine Versteigerung oder eine Auktion handeln würde.

Es ist zu beachten, dass die Abgabe eines Angebotes durch einen Bieter noch keinen verbindlichen Kaufvertrag darstellt und die Eigentümerin nicht verpflichtet ist das höchste Angebot auch anzunehmen. Die Erteilung des Zuschlages obliegt der Eigentümerin und wird nach Ablauf der Fristen mitgeteilt.

Das Bieterverfahren beginnt mit der Veröffentlichung und endet am 30.Juni 2024.

Bei dem Verkaufsangebot der Erbengemeinschaft handelt es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Private Kaufinteressenten haben dem Angebot eine Finanzierungsbestätigung ihrer Bank beizufügen, davon sollte nur in Ausnahmefällen und nach vorheriger Rücksprache mit der Eigentümerin abgewichen werden, weil das Angebot ansonsten unberücksichtigt bleiben könnte.

Mit der Abgabe des Angebotes erklärt sich die Bieterin / der Bieter mit folgenden **Verfahrensbedingungen** einverstanden:

- Der Eigentümerin obliegt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, an wen und zu welchen Bedingungen die Liegenschaft veräußert wird. Insbesondere entscheidet die Eigentümerin nach freiem Ermessen, welche verbindlichen Angebote berücksichtigt werden und mit wem Vertragsverhandlungen aufgenommen werden.
- Bieter sind an ihr Angebot gebunden, solange sie es nicht unter schriftlicher Mitteilung an die Eigentümerin nachbessern, zurückziehen oder widerrufen.
- Die Bieter sollen in der Lage sein innerhalb von acht Wochen nach Aufforderung durch die Eigentümerin, einen Kaufvertrag notariell zu beurkunden und den vereinbarten Kaufpreis grundsätzlich innerhalb von zwei bis vier Wochen nach Abschluss des Vertrages bzw. Eintritt der notariatsüblichen Fälligkeitss Voraussetzungen in einer Summe aufzubringen und auf die im Kaufvertrag verwiesene Kontonummer zu überweisen.
- Sämtliche im Zusammenhang mit der Veräußerung stehenden Kosten, die Bietern entstehen, sind von diesen zu tragen

- Das Grundstück wird in dem Zustand verkauft, in dem es sich befindet. Eine Sachmängelhaftung ist ausgeschlossen. Für die Richtigkeit der vorliegenden Objektdaten und der Beschreibungen wird keine Gewähr übernommen.
- Bieter haben die vorgesehene Nutzung der Liegenschaft mit den entsprechenden Behörden abzustimmen. Die Beantragung evtl. notwendiger behördlicher Genehmigungen obliegt den Bietern.
- Die Verkäuferin übernimmt keine Gewähr für eine bestimmte Eigenschaft, Größe oder Nutzungsmöglichkeit der Liegenschaft sowie für die Beschaffenheit des Baugrundes, um einen von den Bietern vorgesehenen Verwendungszweck zu ermöglichen.
- Das Angebot ist bis spätestens Montag, den 1. Juli 2024 in einem verschlossenen Umschlag unter der Adresse einzureichen, die Bietern unter der nachstehender e-Mail Adresse erfragen können.

battenbuehl@web.de

Im Mai 2024 eingehende Angebote erhalten bevorzugte Berücksichtigung, verspätet eingehende Angebote können zurückgewiesen werden.

....., den
 Ort Datum

Erbengemeinschaft Helmlinger-Laysy

Kauf des Baugrundstückes Flurstücks-Nummer 2298/0 in der Gemarkung Grünstadt-Asselheim

Sehr geehrte Damen der Erbengemeinschaft,

hiermit wird verbindlich folgendes Angebot unterbreitet.

Kaufpreis: € (in Worten)

Die in dieser Information genannten Bedingungen zum Angebot werden hiermit vorbehaltlos akzeptiert.

Erwerber	Einrichtung / Firma Firma	Eheleute	
		Frau	Herr
Name Einrichtung / Firma		-----	-----
Name (Kontaktperson)			
Vorname			
Geburtsdatum	-----		
Beruf	-----		
PLZ / Ort			
Straße / Hausnummer			
Tel. Nr. Festnetz			
Tel. Nr. mobil			
E-Mail Adresse			
Datum			
Unterschriften			