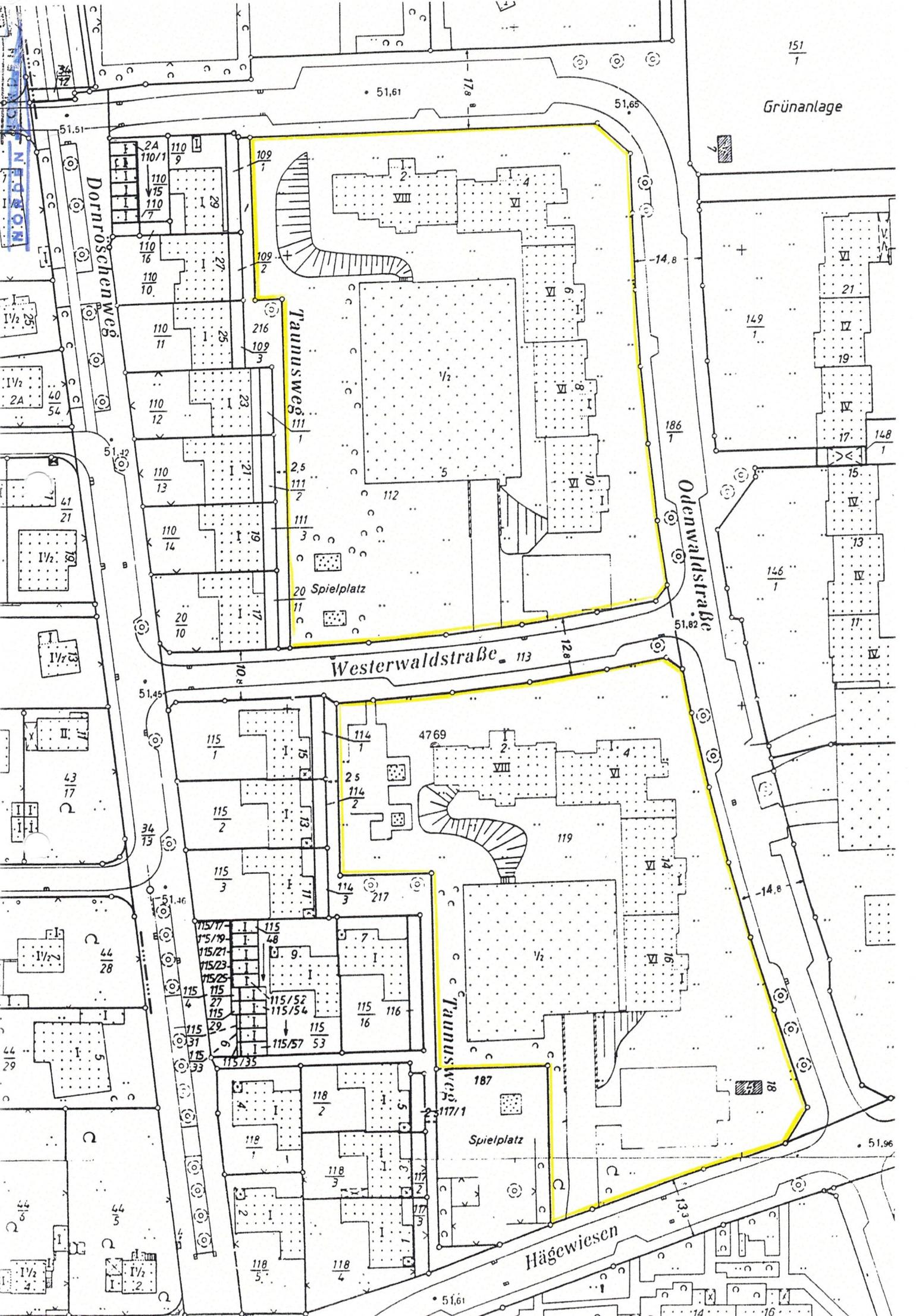
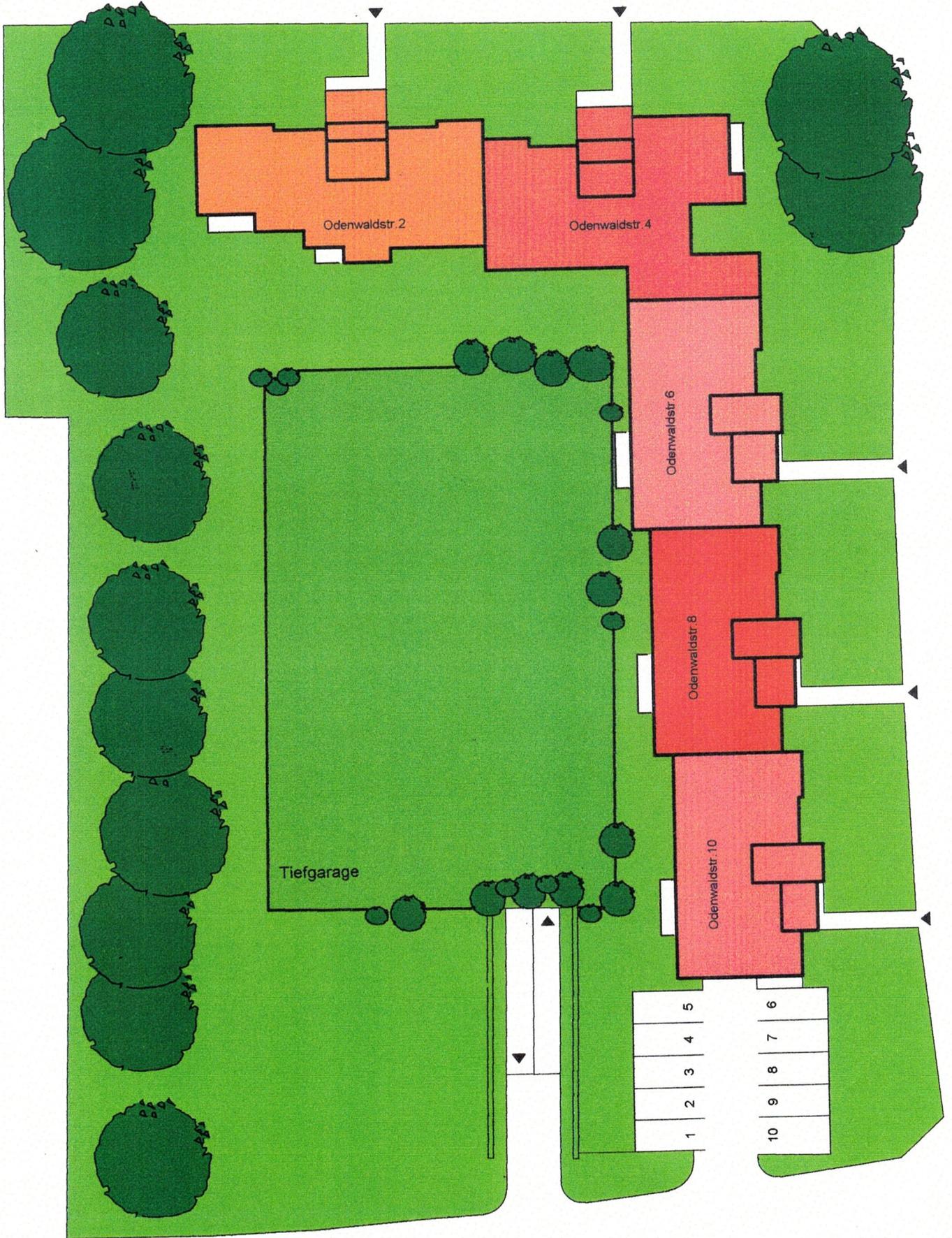


Grünanlage

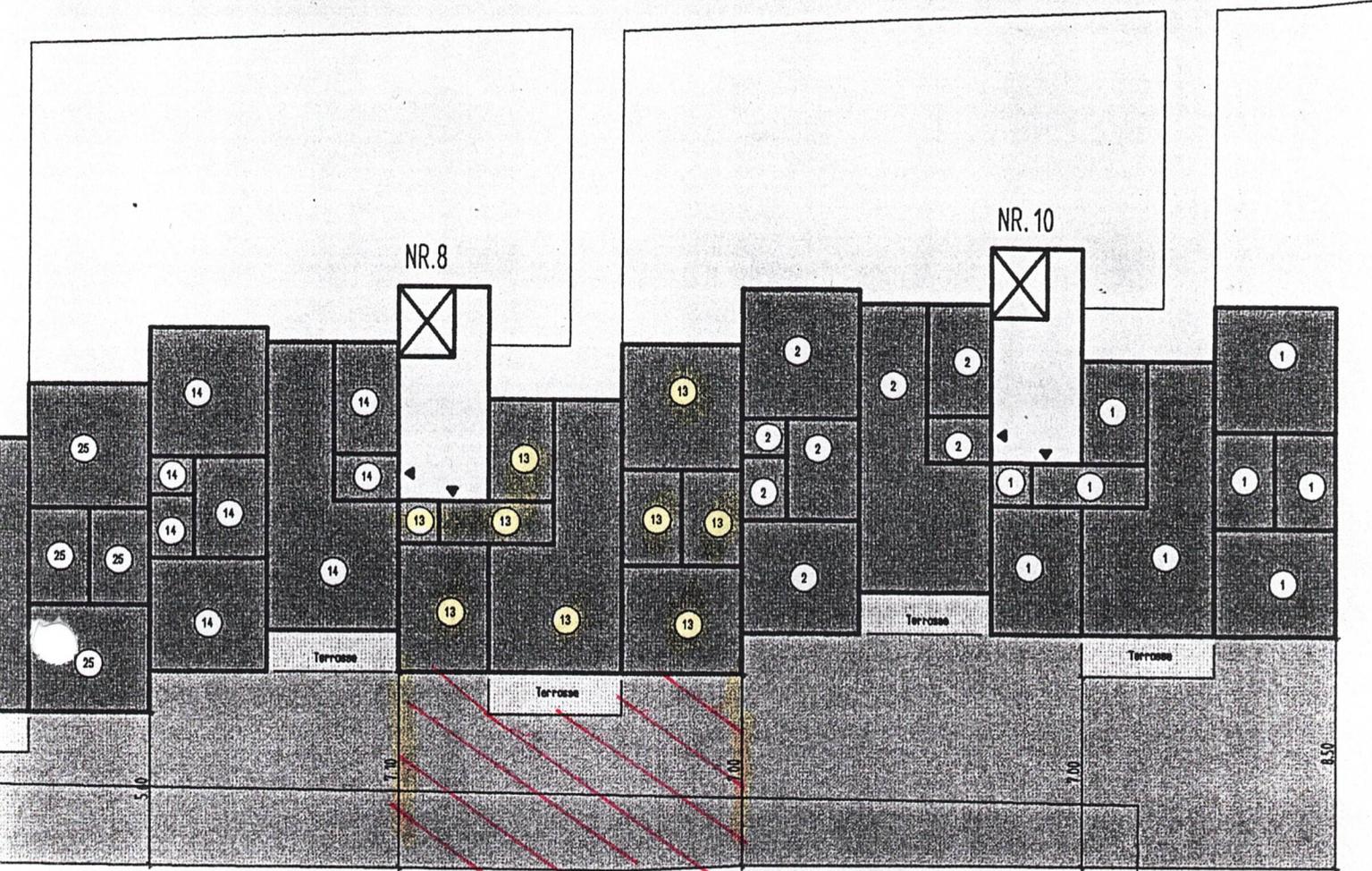


ODENWALDSTRASSE



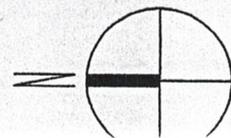
ODENWALDSTRASSE

ODENWALDSTR.



BLOCK 1

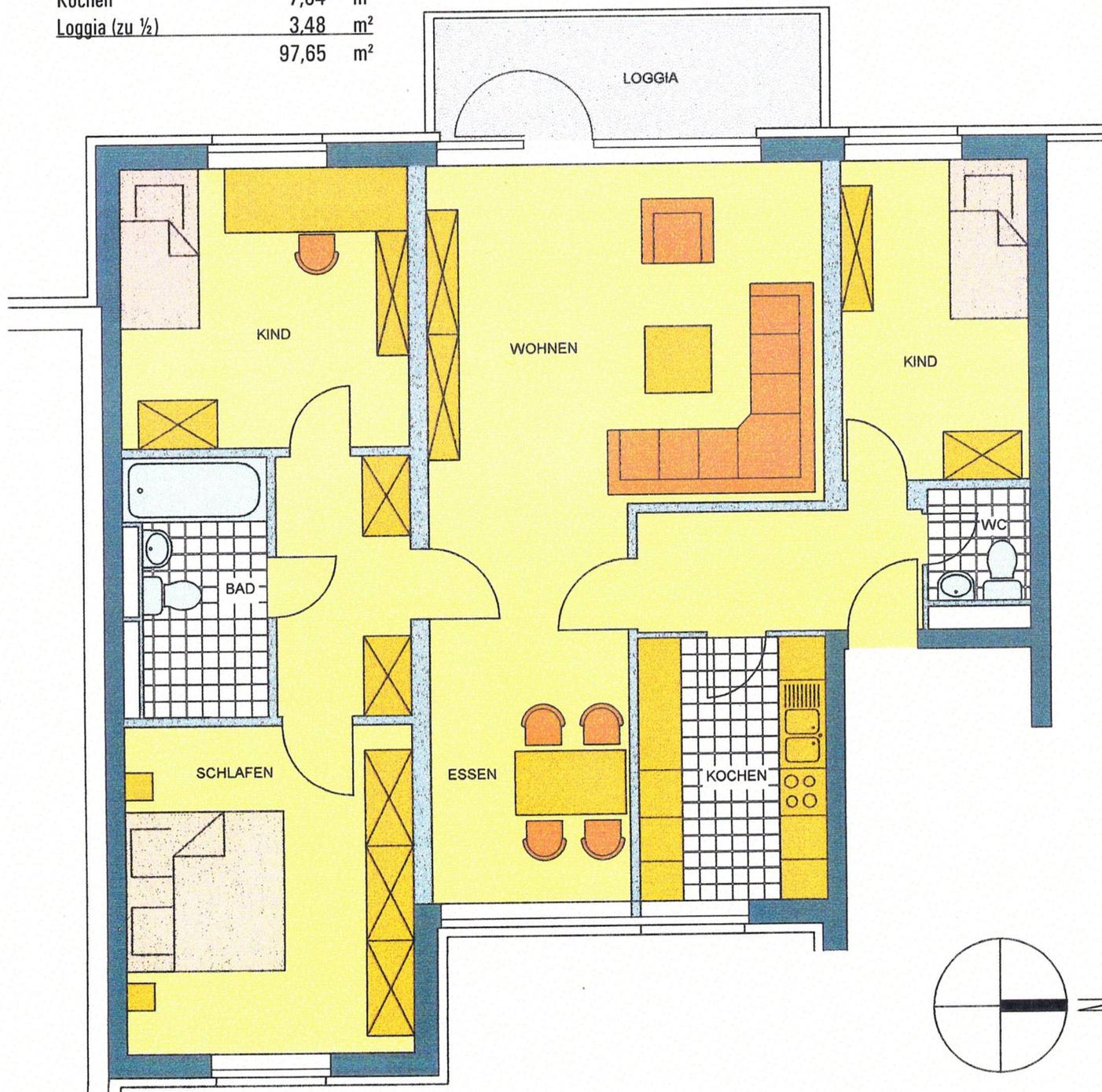
TIEFGARAGE



Typ E

4 ½ Zimmer

Wohnen	20,70	m ²
Kind	9,27	m ²
Kind	12,38	m ²
Bad	5,17	m ²
Schlafen	14,58	m ²
Flur	4,00	m ²
Abstellen	0,64	m ²
Abstellen	0,64	m ²
Essen	12,17	m ²
Flur	5,13	m ²
Gäste-WC	1,85	m ²
Kochen	7,64	m ²
Loggia (zu ½)	3,48	m ²
	97,65	m ²



Zahlungen bitte nur auf:
WEG Odenwaldstr.2-16/Westerwaldstr.2+4
DE23 2559 1413 7822 8735 00
Volksbank in Schaumburg eG
BIC GENODEF1BCK

Frau
Heike Müller-Blom
Beulshausenweg 7
30419 Hannover

Jahresabrechnung

124-WEG Odenwaldstr.2-16/Westerwaldstr.2+4
01.01.2022 - 31.12.2022, Einzelabrechnung

05.07.2023 - Seite 1

124.1001300 / 13-EG links, Odenwaldstr.8, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Sehr geehrte Frau Müller-Blom,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

Ihre gesamte Nachzahlung / Ihr Guthaben

Anpassung des Vorschusses (Guthaben) 487,53

Die Nachzahlung / das Guthaben ist gemäß Beschlussfassung fällig.

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Abrechnungsrelevante Ausgaben (auf Mieter umlegbar, wenn vereinbart)					
Müllgebühren	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	36.362,68	306,50
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	5.016,00	40,98
Strom allgemein	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	6.698,74	56,46
Strom allgemein Garagen	MEA Garagen	301,600	0,000	1.793,11	0,00
Straßenreinigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	4.519,92	36,93
Fußwegr./Winterdienst	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	14.330,04	117,08
Hausreinigung	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	8.334,80	70,25
Wohngebäudeversicher.	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	18.235,90	148,99
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	541,33	4,42
Gartenpflege	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	31.573,32	257,95
Hausmeister	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	12.819,48	104,74
Aufzug Wartung + TÜV	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	11.332,78	95,52

Jahresabrechnung

05.07.2023 - Seite 2

124-WEG Odenwaldstr.2-16/Westerwaldstr.2+4 / 01.01.2022 - 31.12.2022

Frau Heike Müller-Blom
124.1001300 / 13-EG links, Odenwaldstr.8, Wohnung
Nutzungszeitraum: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Aufzug Notruf	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	5.553,11	46,81
Feuerschutz/RWA/WE	MEA Wohnungen	9.698,400	81,700	1.229,80	10,36
Wartung Rolltor Garagen	MEA Garagen	301,600	0,000	719,92	0,00
Feuerschutz Garagen	MEA Garagen	301,600	0,000	281,99	0,00
Wartung Pumpen Garagen	MEA Garagen	301,600	0,000	142,80	0,00
Pumpenwartung	MEA Wohnungen	9.698,400	81,700	571,20	4,81
Kabelfernsehgebühr	Anzahl Einheiten	144,000	1,000	16.450,56	114,24
Heizkosten allgemein	MEA Wohnungen	9.698,400	81,700	3.180,59	26,79
Rauchwarnmelderservice	MEA Wohnungen	9.698,400	81,700	1.336,97	11,26
Zwischensumme:				181.025,04	1.454,09
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar, wenn vereinbart)					
Heizung/Wasser/Abwasser Heizkosten lt. Abre...				169.440,00	1.329,88
3) Abrechnungsrelevante Ausgaben (nicht auf Mieter umlegbar)					
Haftpflichtvers.Beirat	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	81,93	0,67
Reparaturen Garagen	MEA Garagen	301,600	0,000	1.551,54	0,00
Reparaturen Wohnungen	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	12.192,86	102,77
Reparaturen Aufzug	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	4.350,06	36,67
Ausgaben Versicherungs...	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	1.926,67	16,24
Sonst.Kosten Eigentümer	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	436,54	3,57
Zus.Verwaltergeb.Überw...	Einh. Überweiser	12,000	0,000	428,40	0,00
uneinbringl. Hausgelder	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	15.278,91	124,83
Verwaltergebühr Whg.	Anzahl Einheiten	144,000	1,000	32.901,12	228,48
Sondervergütung Zensus	Anzahl Einheiten	144,000	1,000	3.598,56	24,99
Kontogebühren	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	761,40	6,22
Beiratsentschädigung	Miteigentumsanteil	10.000,000	81,700	186,59	1,52
Verwaltergebühr Garagen	Anzahl Garagen	116,000	0,000	3.975,60	0,00
direkte Kosten	Direkte Kosten			115,31	0,00
Miete Rauchwarnmelder	MEA Wohnungen	9.698,400	81,700	3.421,85	28,83
Zwischensumme:				81.207,34	574,79
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				431.672,38	3.358,76

2. Einzelabrechnungsrelevante Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Abrechnungsrelevante Einnahmen					
Einnahmen Versicherung...	Wohnfläche m ²	11.608,900	97,850	-1.173,40	-9,89