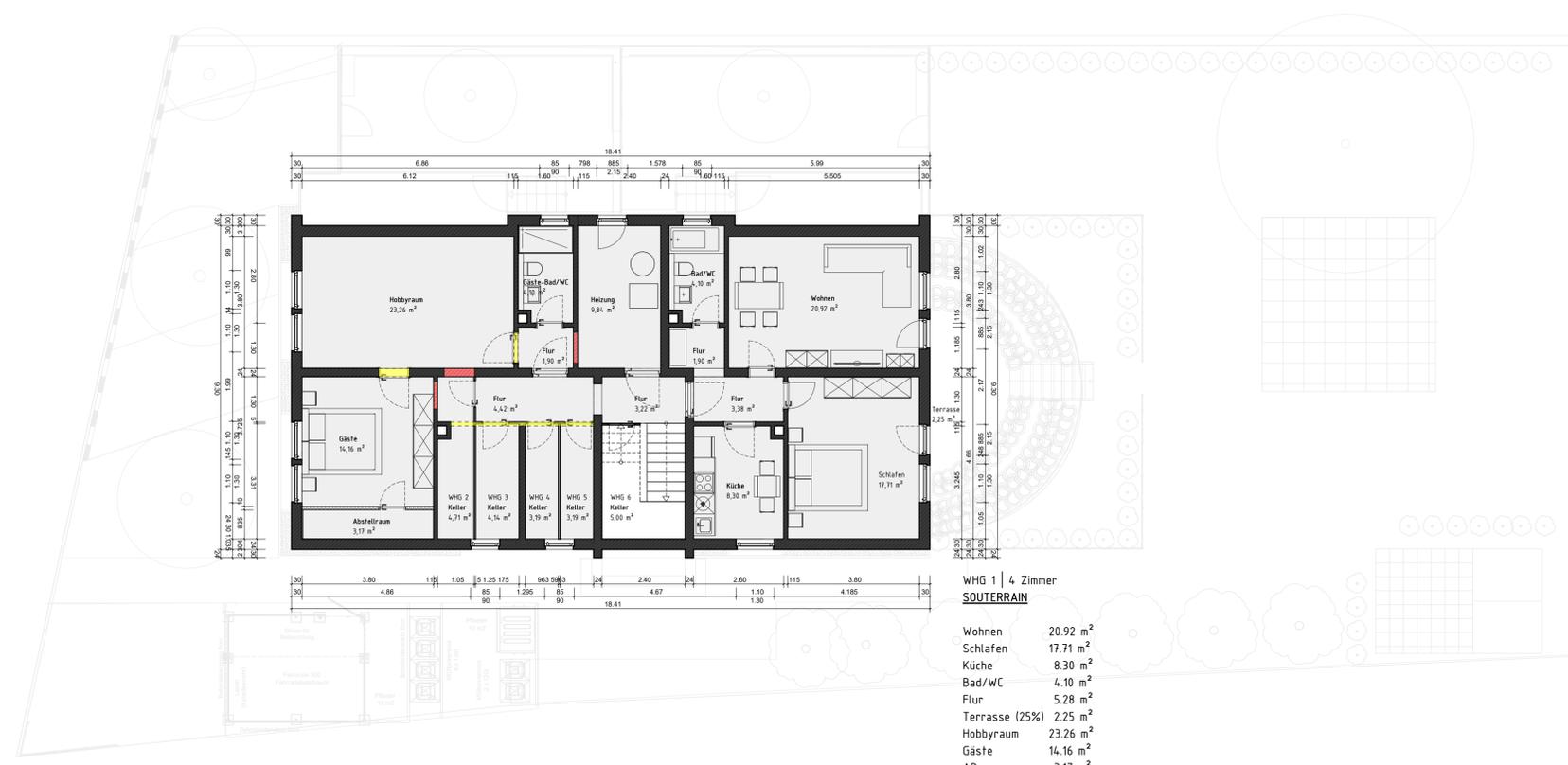


**LEGENDE**

- Vorhandene Bauteile
- Zu beseitigende Bauteile
- Neuer Beton oder Stahlbeton



**WHG 1 | 4 Zimmer**

**SOUTERRAIN**

Wohnen	20,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,71 m <sup>2</sup>
Küche	8,30 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,10 m <sup>2</sup>
Flur	5,28 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	2,25 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	23,26 m <sup>2</sup>
Gäste	14,16 m <sup>2</sup>
AR	3,17 m <sup>2</sup>
Flur	1,90 m <sup>2</sup>
Gäste-Bad/WC	4,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>105,15 m<sup>2</sup></b>

## VERLEGUNG PARKPLÄTZE, BAU FAHRRAD-ABSTELLRAUM UND MÜLLTONNENBOX

Bauvorlage im Baugenehmigungsverfahren gem. Art.64 BayBO



**BAUGRUNDSTÜCK**  
Schöberlweg 28  
Flurstück 3264/3, Gemarkung Erlangen  
91056 Erlangen

**BAUHERREN**  
Martin Heine  
Anne Leonie Heine  
91056 Erlangen Sparneck, Schöberlweg 38  
Tel. 0163-55 43 455  
martin.heine@gmx.de

**BAUAUFSICHTSBEHÖRDE**  
Bauamt Erlangen  
91052 Erlangen, Nügelsbachstraße 1

**ENTWURFSVERFASSEN**  
André Boucsein, Architekt  
91054 Erlangen, Universitätsstraße 12  
Tel. 0177-622 62 99  
andre\_boucsein@freemef.de

---

**NACHBARBETEILIGUNG**

gem. Art 66 (1) BayO


**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

Keller/Souterrain

PN 2023\_2 | M 1:200 | 780 mm x 594 mm | 05.05.2023



R:\2021\_2\_BA\_MHeinle\plan\42\_gp\aktuelle\_PDF\03\_HB\BAW\_GP\_HB\_AR\_ALK\_02  
R:\2024\04\_2\_BA\_MHeinle\6\_rev\162\_gp\05\_BAW\_Grundstück\_mit\_Parkplätzen