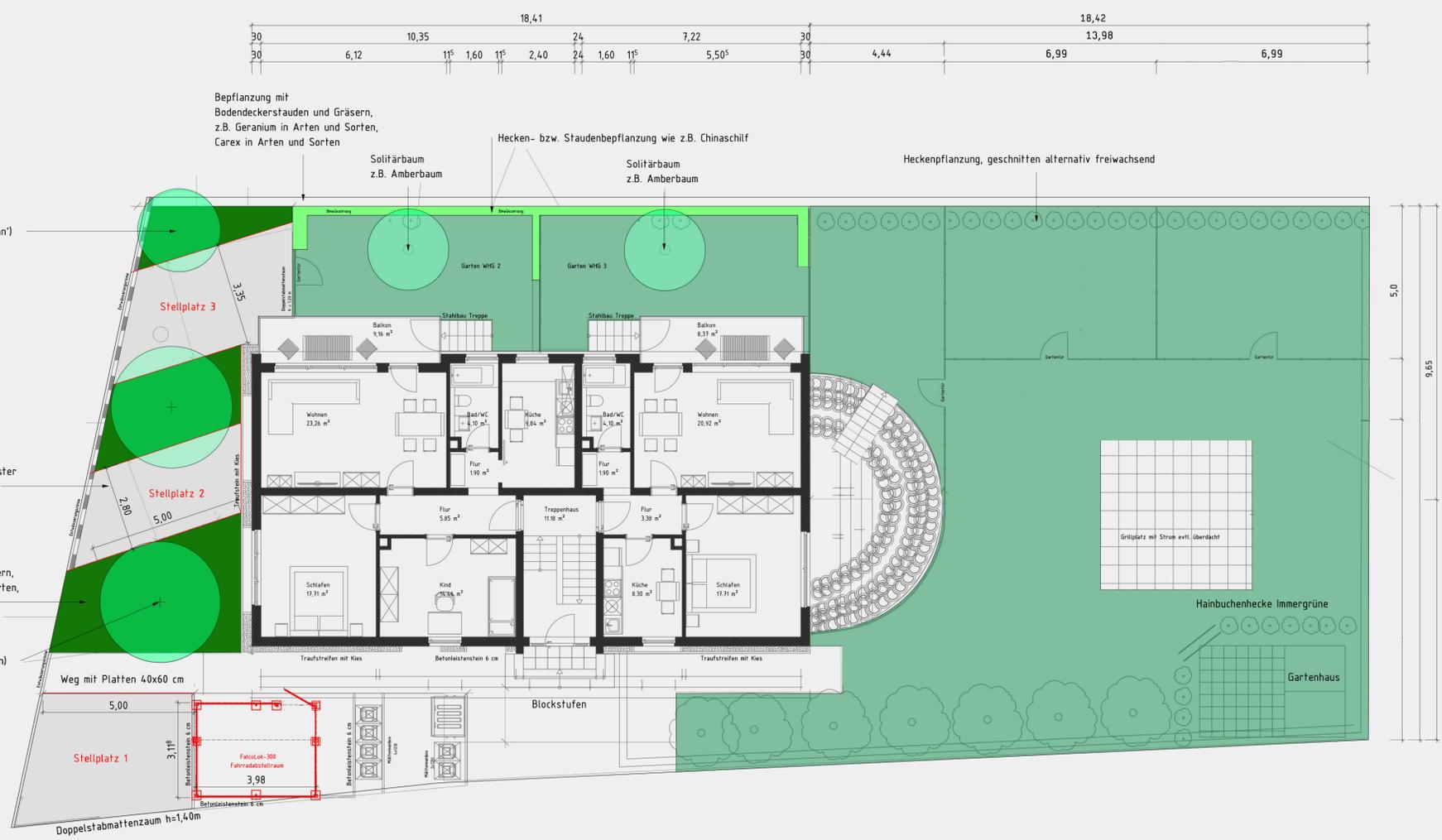


**LEGENDE**

- Vorhandene Bauteile
- Zu besetzende Bauteile
- Neuer Beton oder Stahlbeton



WHG 2 | 4 Zimmer  
ERDGESCHOSS

Wohnen	23,26 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,71 m <sup>2</sup>
Kind	14,46 m <sup>2</sup>
Küche	9,84 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,10 m <sup>2</sup>
Flur	5,85 m <sup>2</sup>
Flur	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,29 m <sup>2</sup>
Gesamt:	79,41 m <sup>2</sup>



WHG 3 | 4 Zimmer  
ERDGESCHOSS

Wohnen	20,92 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,71 m <sup>2</sup>
Küche	8,30 m <sup>2</sup>
Bad/WC	4,10 m <sup>2</sup>
Flur	3,38 m <sup>2</sup>
Flur	1,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,19 m <sup>2</sup>
Gesamt:	58,50 m <sup>2</sup>



**VERLEGUNG PARKPLÄTZE, BAU FAHRRAD-ABSTELLRAUM UND MÜLLTONNENBOX**  
Bauvorlage im Baugenehmigungsverfahren gem. Art.64 BayBO



**BAUGRUNDSTÜCK:**  
Schoberweg 28  
Flurstück 3264/3, Gemarkung Erlangen  
91056 Erlangen

**BAUHERREN:**  
Martin Heine  
Anne Leonie Heine  
91056 Erlangen Sparneck, Schoberweg 38  
Tel. 0163-55 43 455  
martin.heine@gmx.de

**BAUAUFSICHTSBEHÖRDE:**  
Bauamt Erlangen  
91052 Erlangen, Nügelsbachstraße 1

**ENTWURFSVERFASSER:**  
André Boucsein, Architekt  
91054 Erlangen, Universitätsstrasse 12  
Tel. 0177-622 62 99  
andre\_boucsein@freenet.de

**NACHBARBETEILIGUNG**

gem. Art 66 (1) BayO

Flurstück 3258/1  
Miteigentum Par. 3 Abs. 4 GBO

Flurstück 3263/2  
Rathgeber, Mechthild | Rathgeber Richard | Rathgeber Stephan  
91058 Erlangen, Dompfaffstraße 3

Flurstück 3263/3  
Pfeifer, Martina | Pfeifer, Rico  
91058 Erlangen, Dompfaffstraße 5

Flurstück 3263/5  
Stadt Erlangen  
91052 Erlangen, Rathausplatz 1

Flurstück 3264  
Knechtel, Judith Christine Maria  
91056 Erlangen, Lerchenbühl 39

Flurstück 3264/4  
Heymel, Jan | Heymel, Lena  
91056 Erlangen, Lerchenbühl 39

R:\2021\_2\_BA\_M\_Heine\12\_pn\aktuelle\_PDF\03\_HB\BA\_W\_GP\_HB\_GP\_AR\_EG\_03  
R:\2024\04\_2\_BA\_M\_Heine\6\_rev\62\_gp\05\_BA\_W\_Grundstück mit Parkplätzen