



WOHNEN AM STADTPARK

Penthouse-Wohnung Tittelstraße 72

Haus 2 (Nr. 72)

Haus 1 (Nr. 70)



ANSICHT STRASSENFRONT



GRÜN

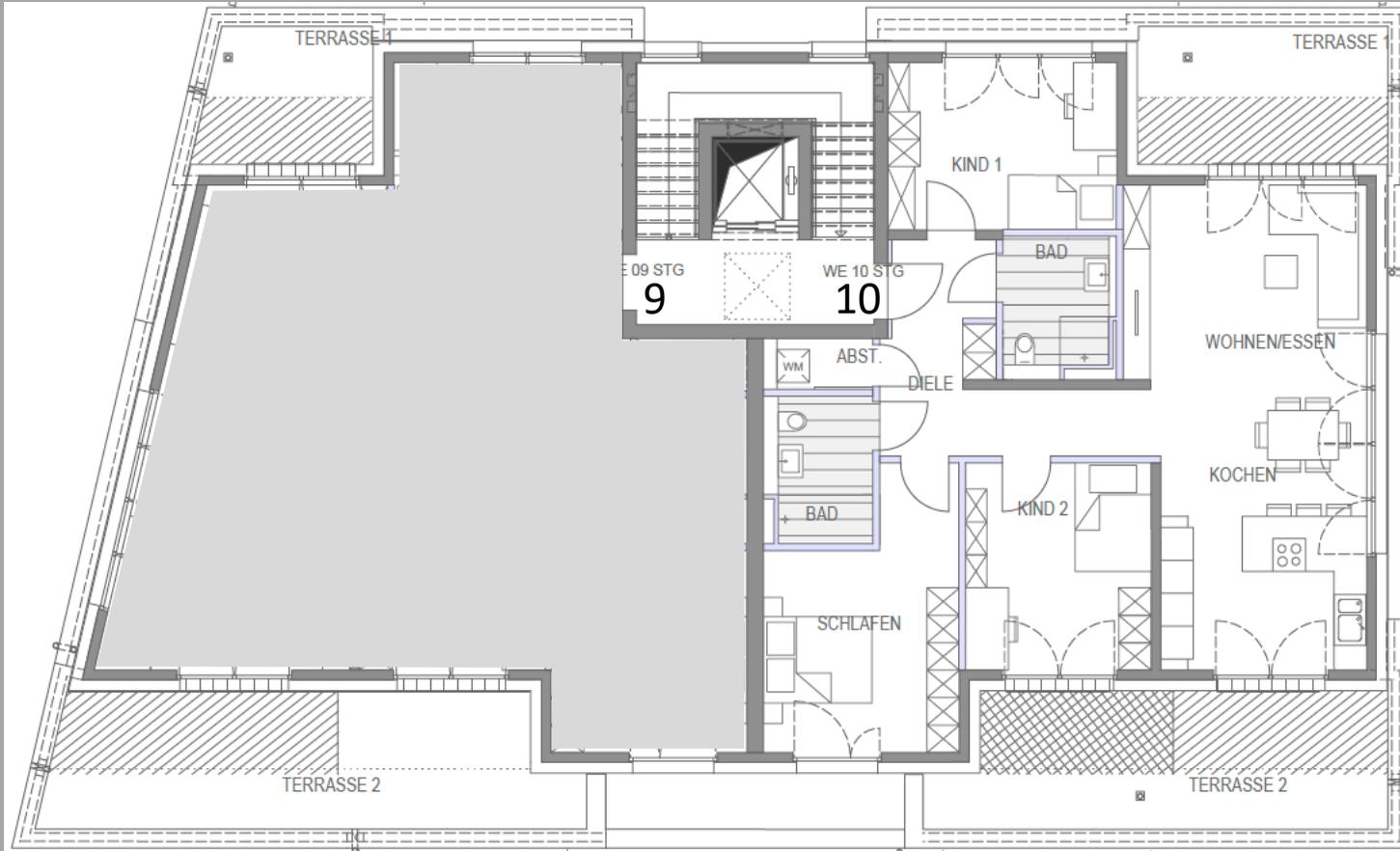
- rückwärtiger Blick ins Grüne
- alter Baumbestand / angrenzend an den Stadtgarten
- Stadtgarten (100 m)
- Euregio-Radweg (100 m)
- Wurmatal (1,5 km)

MITTENDRIN

- Bushaltestellen (500 m)
- Kirche St. Sebastian (500 m)
- Einkaufen/Kaiserstr. (500m)
- Markt/Restaurants (500 m)
- Stadtgarten (100 m)
- Euregio-Radweg (100 m)
- Tennisclub (50 m)
- Morlaixplatz/Rathaus (600 m)
- diverse Allgemein-/Fachärzte (700m)
- Grundschulen/Gymnasium (700 m)
- Gesamtschule (1300 m)
- Gewerbegebiet (2000m)

ZENTRAL

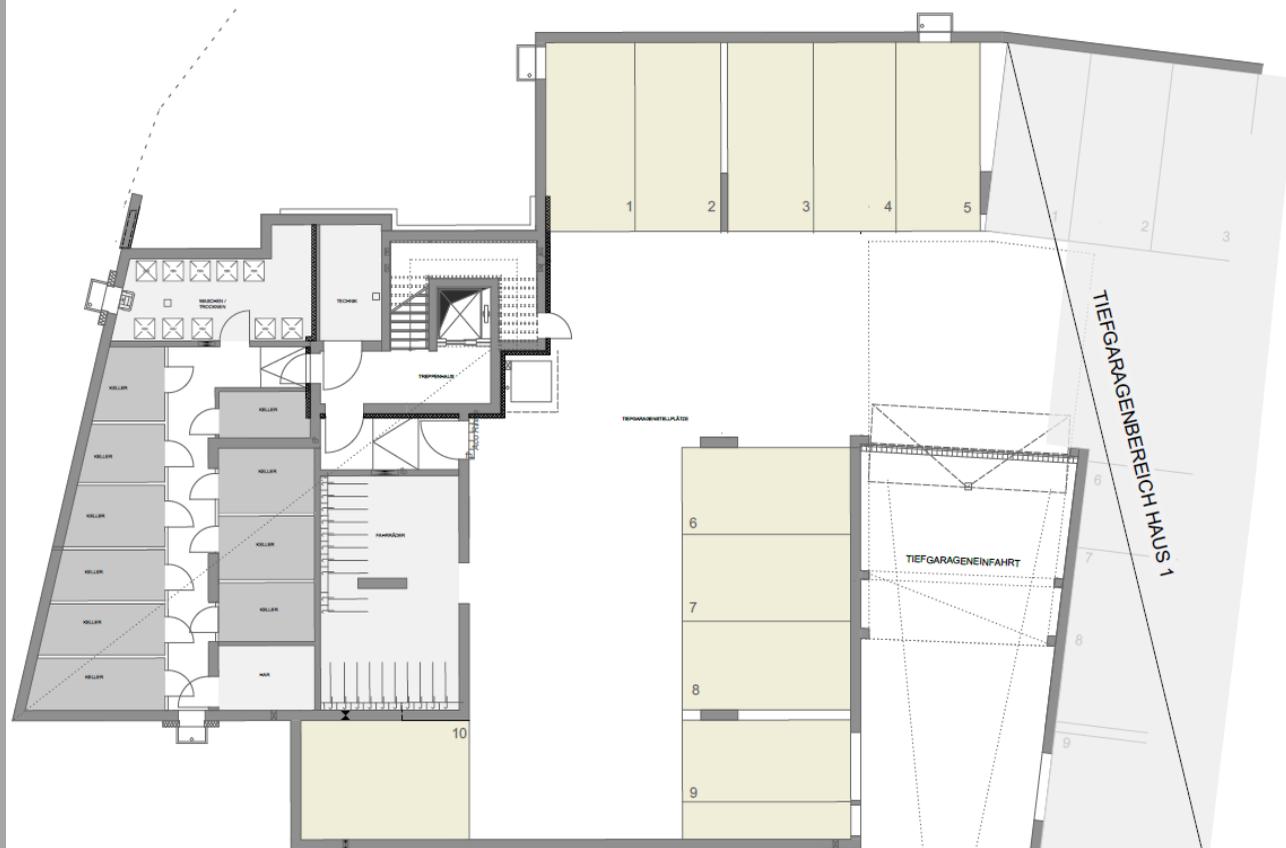
- Autobahn (2 km)
- Rhein-Maas Klinikum (2 km)
- Aachen Mitte (6 km)
- RWTH (7km)
- Uniklinikum (10 km)
- Maastricht (40 km)
- Köln / Düsseldorf (75 km)
- Brüssel (150 km)



PENTHOUSE-WOHNUNGEN IM STAFFELGESCHOSS Haus 2

- großzügige Diele
- Essen / Wohnen in offener Architektur
- Abstellraum
- 2 Terrassen (Süd-Ost und Nord-West) mit Blick ins Grüne
- Wiese im rückwärtigen Bereich mit altem Baumbestand
- 3 Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer
- 2 moderne Duscbäder
- Fläche insges. ~ 120 m²
- Miete: 1.600 €/M. zzgl. Nebenkosten

HAUS 2



TIEFGARAGE UND KELLERGESCHOSS Haus 2

- breite Stellplätze
- 230V Stromanschluss je Stellplatz
- Aufzug von der Tiefgarage bis auf alle Etagen
- separater Fahrradkeller mit eigenem Stromanschluss
- individuelle Mieterkeller mit Stromanschluss
- Waschküche mit individuellen Zählern
- Miete TG-Stellplatz: 90 €/M.

AUSSTATTUNGSDetails HAUS

- individuelle Architektur
- Fassade mit Glaselementen (teils auch als Fenstergeländer)
- repräsentatives Treppenhaus mit moderner Beleuchtung und Natursteinbelag
- Aufzug von OTIS mit Verspiegelung
- Niedrigenergiestandard
- Wärmepumpe / Fußbodenheizung
- Glasfaseranschluss (Net Aachen und Telekom)
- Außenanlagen mit Planung vom Landschaftsarchitekten
- Fahrradraum in Tiefgarage (230 V Ladeoption)
- zentraler Waschkraum

AUSSTATTUNGSDetails WOHNUNGEN

- luxuriöse Gesamtausstattung
- überdachte Balkone und Terrassen mit Außenbeleuchtung
- bodentiefe Fenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Aluminiumrolläden
- großformatiges Feinsteinzeug
- Böden in Vinyl-Design
- exklusive Badkeramik / Markenarmaturen
- bodengleiche Duschen mit Thermostatsteuerung
- Video-/Klingelanlage
- Kellerraum für jede Wohnung