

EXPOSÈ
TEILBARES BAUGRUNDSTÜCK

Sachsenstrasse 4 in
14612 Falkensee

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



FLÄCHE

ca. 1.272 QUADRATMETER



VERMARKTUNGSART

KAUF



PREIS

525.000,- €



PROVISION FÜR KÄUFER

PROVISIONSFREI

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage an einer kleinen Anliegerstraße. Die lagetypische Bebauung besteht überwiegend aus Ein- und Zweifamilienhäusern auf großen Gartengrundstücken mit altem Baumbestand, was den Charakter dieser begehrten Wohnlage zusätzlich unterstreicht.

Die Grundstücksbreite beträgt ca. 20 Meter, die Grundstückstiefe ca. 62 Meter. Auf dem Grundstück ist nach Aussagen der Stadtplanung eine Bebauung nach §34 BauGB (Umgebungsbebauung) realisierbar. Auch eine Teilung des Grundstücks und die jeweilige Bebauung mit einem Einfamilienhaus ist möglich. Alle relevanten Medien sind anliegend. Die vorhandene und zurzeit als Freizeitdomizil genutzte massive Gebäude kann ohne großen Aufwand entfernt werden.

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



LAGE

Falkensee zählt über 44.000 Einwohner, konnte sich aber den Charme alter Zeiten erhalten. Nah an Berlin gelegen, profitiert es vom Flair der Großstadt, doch setzt es mit landschaftlichen Reizen ganz eigene Akzente. Seine Immobilien sind hochwertig und decken die gesamte Bandbreite vom Gründerzeitanwesen bis zur modernen Architektenvilla ab.

Charmante Villen aus der Gründerzeit und traumhafte Gartengrundstücke prägen Finkenkrug, einen Ortsteil im Westen von Falkensee. Einige der Grundstücke reichen direkt bis an den idyllischen Lindenweiher. Hier können Sie Ihr Familienparadies schaffen! Citynah wohnen und die absolute Ruhe genießen – hier ist das noch möglich.

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



Grundstücksansicht

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



Grundstücksansicht

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



Grundstücksansicht

TRAUMGRUNDSTÜCK IN FALKENSEE



Grundstücksansicht

KONTAKT

SBIInvest GmbH
Neubruch 1
82266 Inning am Ammersee

Katharina Hager
+49 177 250 37 67