

Sofort verfügbar!

# EXPOSÉ



## JUNKERS-RING 6

Werkstatthallen  
85098 Ingolstadt



## Verkehrsanbindung

- Gute Erreichbarkeit mit PKW und LKW
- Kurze Fahrtzeit zur AUDI AG und BAB A9 Nürnberg
- Stadtzentrum Ingolstadt ca. 12 Minuten Fahrtzeit
- Gleiche Entfernung zu den Städten Nürnberg und München
- Fahrtzeit Flughafen München ca. 40 Minuten



AVL Deutschland GmbH | Niederlassung Ingolstadt  
Junkersring 6 | 85098 Großmehring  
+49 841 901767 10 | [ING-Assistenz@avl.com](mailto:ING-Assistenz@avl.com)



# Überblick

## Hallen

- LKW-Einfahrtstor B 5 m x H 4,1 m
- Belüftung
- Oberlichter in den Hallen
- Ca. 9 Meter Deckenhöhe
- Bodenbelag: Epoxidharz mit Quarzsand zur Rutschhemmung (Gebäude ist nicht unterkellert)
- Stromversorgung div. 16A und 32A CEE Steckdosen
- Hebebühneninstallation möglich
- Die Hallen können mit LKW umfahren werden

# Halle 1 mit Werkstattbüro

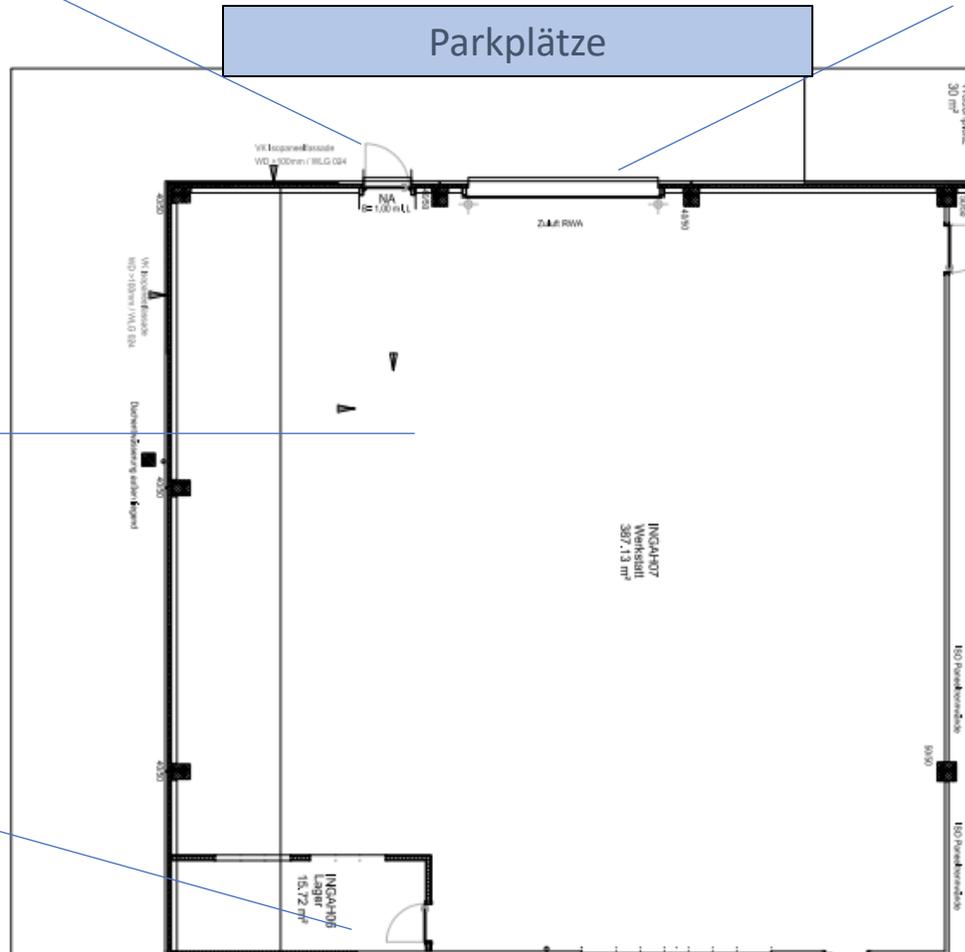
Außentür

Werkstatt-Tor

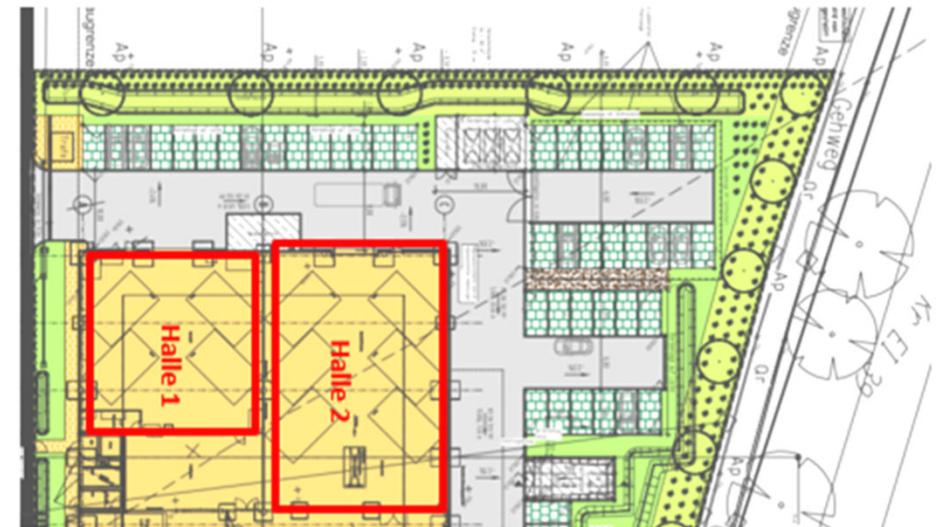
Parkplätze

387,13 m<sup>2</sup> Halle

15,72 m<sup>2</sup>  
Werkstattbüro



Außenanlagen / Parkplätze



# Halle 2

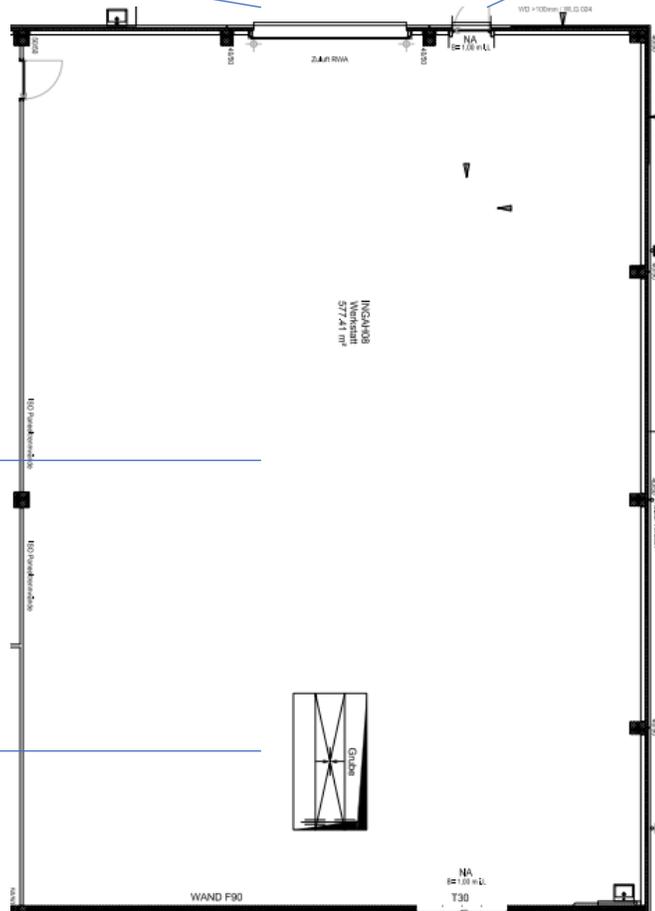
Werkstatt-Tor

Parkplätze

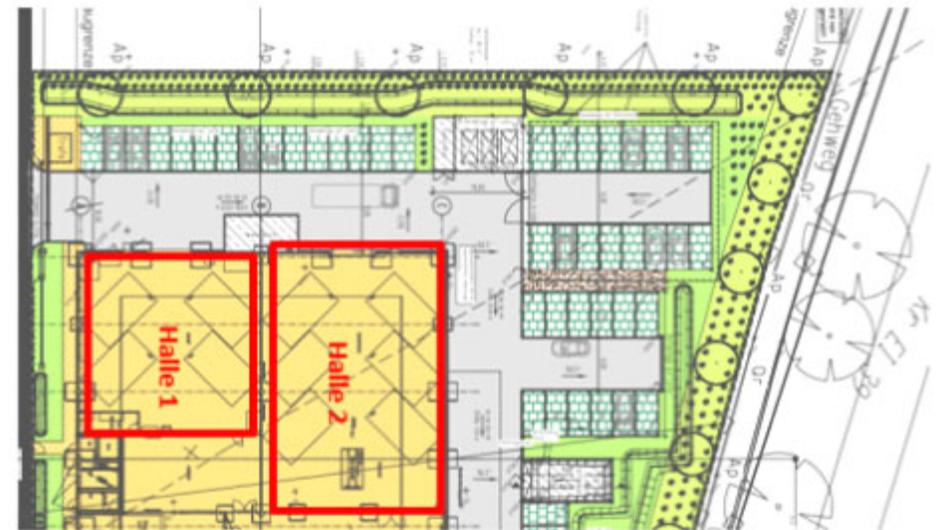
Außentür

577,41 m<sup>2</sup> Halle

Grube



Außenanlagen / Parkplätze



# Mietpreise / Flächen / Mietbedingungen



	<i>Fläche</i>	<i>Einheit</i>	<i>Preis</i>	<i>NK/m<sup>2</sup></i>	<i>Mietbedingungen</i>
Junkers-Ring 6 Werkstatthalle 1 + Meisterbüro	402,85	m <sup>2</sup>	9,40 €	2,20 €	jährliche Kündigung
Junkers-Ring 6 Werkstatthalle 2	577,41	m <sup>2</sup>	9,40 €	2,20 €	unbefristet (begrenzt durch Laufzeit des Hauptmietvertrags AVL / VIB)
Junkers-Ring 6 Außenfläche / Parkplätze	675,00	m <sup>2</sup>	33,00 € / Parkplatz	--	gebunden an Hallenmietvertrag



Werkstatt / Halle 1 mit Werkstattbüro

Werkstatt / Halle 2

