

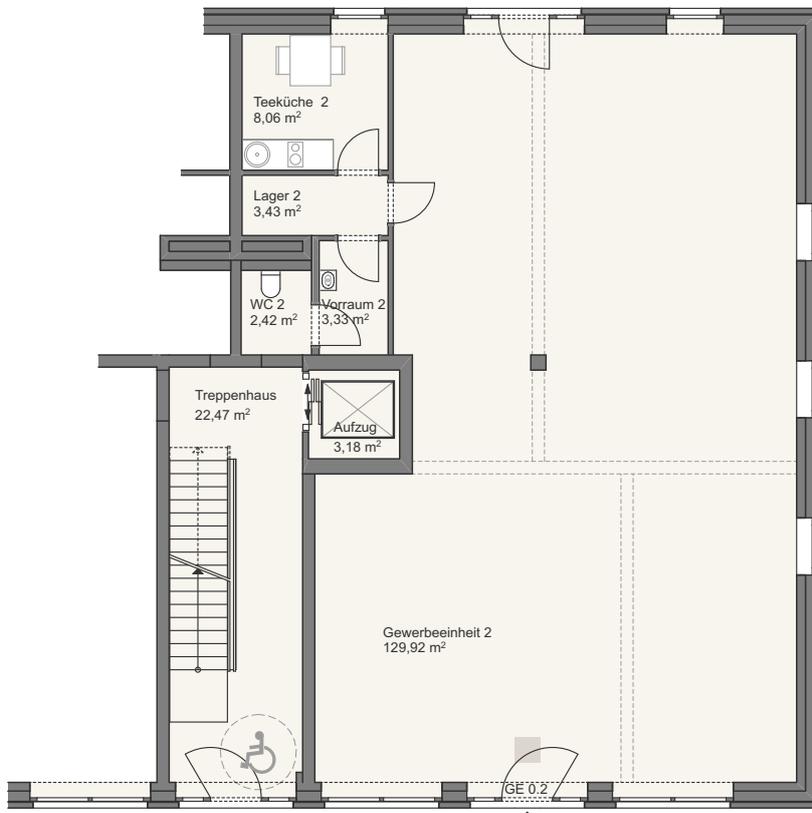
**Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten**  
**Bahnhofstraße 7 21629 Neu Wulmstorf**

**Erdgeschoss - Gewerbeeinheit GE 0.2**

Maßstab ≈ 1:150

**Nutzfläche ges. nach WoFIV 147,16 m<sup>2</sup>**

Gewerbeeinheit 2	129,92 m <sup>2</sup>
Teeküche 2	8,06 m <sup>2</sup>
Lager 2	3,43 m <sup>2</sup>
Vorraum 2	3,33 m <sup>2</sup>
WC 2	2,42 m <sup>2</sup>



Terrassen-, Balkon-, Loggia- und Spitzbodenflächen sind mit der Hälfte ihrer tatsächlichen Fläche in der Wohnfläche enthalten. Die Möblierung und die Küchen in den Grundrissen stellen einen Gestaltungsvorschlag dar und sind nicht Bestandteil des Kaufpreises. Die Errichtung und Veräußerung der Einheiten erfolgt gem. der Bau-, Qualitäts- und Leistungsbeschreibung. Stand: 09/2020