

Bürofläche in Holzminden

**Moderne Büro- / Praxisräume
(Gewerbefläche) in ruhiger
Eigentumswohnanlage**



Objekt-Nr. ETW-01-23-09

Bürofläche

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Karsten Hufnagel
Telefon: 05531 3635

37603 Holzminden
Niedersachsen

Baujahr	2000
Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Büro-/Praxisfläche	157,00 m ²

Gesamtfläche	157,00 m ²
Stellplätze	4
Heizung	Etagenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Büro- / Praxisräume (Gewerbefläche) in ruhiger Eigentumswohnanlage

- * Objektlage: Erdgeschoss - ebenerdiger Zugang
- * Baujahr: 2000
- * Nutzfläche: ca. 157 m²
- * Raumaufteilung: Anmeldung mit Wartebereich, Personal-/Sozialräume, 3 Büroräume, 3 Behandlungszimmer, Labor bzw. Registratur,
- * 4 Kfz-Abstellplätze, Abstellräume
- * Energieausweis: Verbrauch: 44 kWh (m²a)
- * Verfügbarkeit: sofort verfügbar! - (derzeitige Kurzvermietung bis Kaufabschluss)
- * Umnutzung in Wohneigentum möglich!

Ausstattung

- * Kunststoffenster mit Iso-Verglasung
- * eigene Wärmepumpenheizung (LWZ Luft-Wärme-Wasser Stiebel Eltron)

Sonstiges

WICHTIGE HINWEISE

Die Objektunterlagen wurden mit Sorgfalt erstellt. Da jedoch die Größen und die Beschreibungen größtenteils auf Angaben Dritter basieren, können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen.

Klären Sie bitte VOR einem Besichtigungstermin mit Ihrem Finanz-/Bankberater Ihren Finanzierungsrahmen verbindlich ab und haben Sie bitte Verständnis dafür, dass ohne diese Klärung keine Besichtigung stattfinden kann.

Die Heise Immobilien Hausverwaltungen GmbH & Co. KG ist von den Eigentümern im alleinigen Auftrag mit dem Verkauf betraut worden. Wir weisen ausdrücklich daraufhin, auch im Namen der Eigentümer, dass das Betreten des Grundstückes/der Immobilie sowie eine Besichtigung ausschließlich mit uns erfolgt. Die Eigentümer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme oder ein unerlaubtes Betreten des Grundstückes. Wir bitten nachdrücklich darum, die Privatsphäre der Bewohner und der Immobilie zu respektieren.

Wir haben uns gegenüber dem Eigentümer zur Diskretion verpflichtet. Alle Auskünfte, Daten und Grundrisse werden nur nach VOLLSTÄNDIGER Nennung Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer auf dem Postwege zur Verfügung gestellt. Dies kann unter Umständen bis 4-5 Werktage dauern. Bitte füllen Sie Ihre Kontaktdaten vollständig aus, um zeitliche Verzögerungen zu vermeiden.

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie auf unserer Internetseite <https://www.immobilienseite.de/Datenschutz.htm>

Wenn uns diese Informationen nicht vorliegen, können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ihr Team vom Heise Immobilien - VERKAUF

Hendryk-Torben Heise &

Karsten Hufnagel

Tel. +49 5531 - 36 35

Fax +49 5531 - 600 90

Mail: verkauf@immobilien-heise.de

Homepage: www.immobilien-heise.de

Lage

Holzminden, Nähe Stadtpark Holzminden (Stiebel Eltron EXPO 2000 Wohnprojekt)

Mit ca. 20.220 Einwohnern bzw. rund 10.640 Haushalten ist die Kreisstadt Holzminden die größte Stadt im Landkreis. Die Stadt liegt in den touristisch bedeutenden Regionen Solling und Weserbergland.

Die wichtigsten Unternehmen in Holzminden sind Symrise und Stiebel Eltron. Symrise ist ein börsennotierter Anbieter von Duft- und Geschmacksstoffen sowie von kosmetischen Grund- und Wirkstoffen. Weltweit beschäftigt der international tätige Konzern mit Sitz in Holzminden ca. 5.400 Mitarbeiter, von denen ca. 2.100 in Holzminden eingesetzt sind.

Die Stadt Holzminden ist über die Bundesstraßen B64, B83 und B497 zu erreichen. Die Bundesautobahnen A7, A44, A2 und A33 sind über die genannten Bundesstraßen erreichbar. Holzminden ist an den Regionalverkehr der Deutschen Bahn angeschlossen. Die Entfernungen zu den Flughäfen Paderborn und Hannover betragen 60 km und 80 km.

Die infrastrukturellen Einrichtungen wie z. B. Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte und Apotheken sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle und Bahnhof) sind in unmittelbarer Nähe.

Auf folgenden Internetseiten erhalten Sie weitere Informationen:

www.holzminden.de

www.landkreis-holzminden.de

www.tah.de

www.stadtmarketing-holzminden.de

www.werbekreis-holzminden.de

Courtage

3,57 % inkl. MwSt. Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	44,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Ansicht Norden