

## Einfamilienhaus in Bendestorf

**Charmantes Einfamilienhaus auf Traumgrundstück in Exklusiver Lage in Bendestorf**

DAHLER & COMPANY  
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5907

### Einfamilienhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:  
Marc-Alexander Wünsche  
Telefon: 0171 6290024  
Mobil: 0171 6290024

21227 Bendestorf  
Niedersachsen

Baujahr	1959	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.047,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	124,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- \_Einfamilienhaus Baujahr 1959
- \_Ca. 2.049 m<sup>2</sup> Grundstück
- \_Wohnfläche beträgt ca. 124 m<sup>2</sup>
- \_Teilkeller mit ca. 85 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- \_Sackgassenlage
- \_Ausbaureserve im Dachgeschoss

## Ausstattung

- \_Ausstattung entspricht dem Baujahr
- \_Bodenbeläge variieren zwischen Teppich und Fliesen
- \_Einbauküche Eichenvollholz
- \_Große Panoramafenster im Wohnbereich
- \_Offener Kamin
- \_Diverse Einbauschränke

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Kamin

## Lage

- \_ Bendestorf, ein äußerst renommierter Ort in der Nordheide
- \_ im Landkreis Harburg und nur knapp 30 Autominuten von der Metropole Hamburg entfernt
- \_ direkt am Naturschutzgebiet Klecker Wald
- \_ Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Krippe, Grundschule, Ärzte, vielfältige Gastronomie oder auch ein umfangreiches kulturelles Angebot sind vor Ort vorhanden
- \_ vielzahl an Sport- und Freizeitmöglichkeiten (u.a. Reiten, Tennis, zwei 18-Loch-Golfplätze)
- \_ weiterführende Schulen oder erweiterte Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in den nahegelegenen Orten Buchholz, Jesteburg oder Hittfeld
- \_ der nächstgelegene Bahnhof befindet sich in Rosengarten-Klecken oder Buchholz.

## Courtage

3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

# Exposé - Galerie



Büro mit Anbindung zum Wohnbereich



Wohnbereich

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Echtholz Küche



Ausbaufähiges Dachgeschoss

# Exposé - Galerie

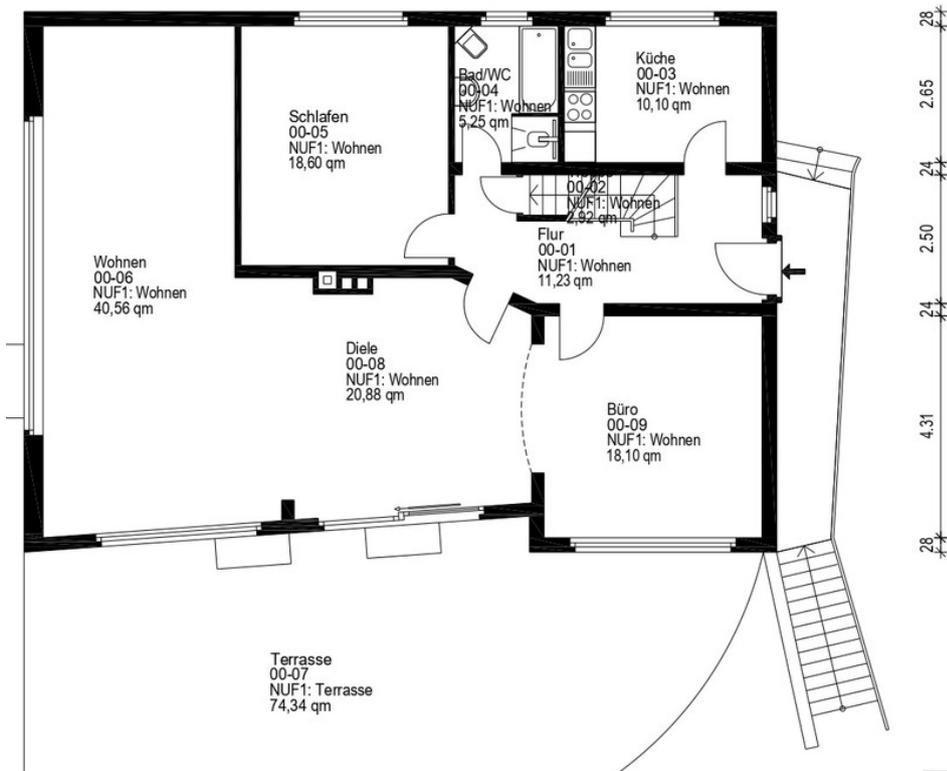


Großzügige Garage

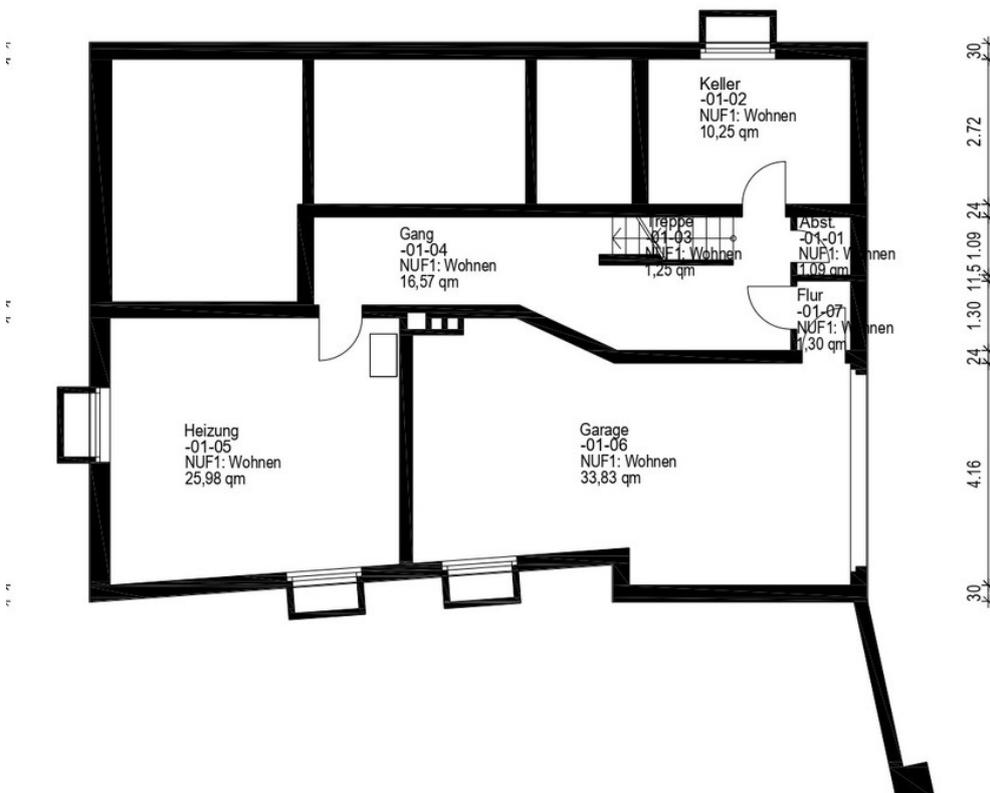


Auffahrt mit Garten

# Exposé - Galerie



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss