

Wohnen in Rosengarten Vahrendorf - Alvesen

Traumhaus auf Traum-Grundstück im Grünen, Rosengarten-Vahrendorf/ Alvesen

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5902

Wohnen

Verkauf: **1.395.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21224 Rosengarten Vahrendorf - Alvesen
Niedersachsen

Grundstücksfläche 1.669,00 m²

Übernahme nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

_Ruhige Lage im Außengebiet von Rosengarten Vahrendorf-Alvesen

_Grundstücksgröße ca. 1.670 m²

_max. Grundfläche 150 m²

_Zulässige Anzahl der Vollgeschosse: -1-

_Nur Einfamilienhäuser

_Teilerschlossen

Lage

_ beliebte Wohnlage in Vahrendorf-Alvesen, Gemeinde Rosengarten

_ Hamburg-Harburg und Buchholz mit allen Einkaufsmöglichkeiten und Ärzten, sowie Apotheken sind in wenigen Fahrminuten erreichbar

_ ein EDEKA-Markt ist im Ort für den täglichen Bedarf erreichbar

_ Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls im Ort vorhanden

_ weiterführende Schulen werden mit dem Schulbus angefahren

_ sehr hoher Freizeit- und Erholungswert durch angrenzende Naturschutz- und Waldgebiete Staatsforst Rosengarten

_ Nähe Wildpark Schwarze Berge und Museumdorf Kiekeberg

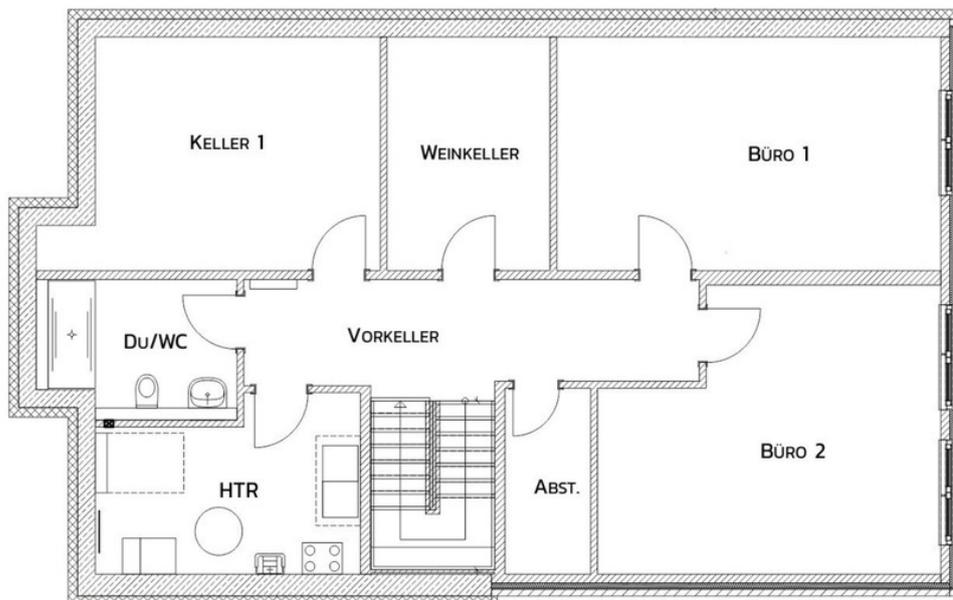
Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Grundstücks-Kaufpreis

Exposé - Galerie



baugrundstueck_am_rosengarten_

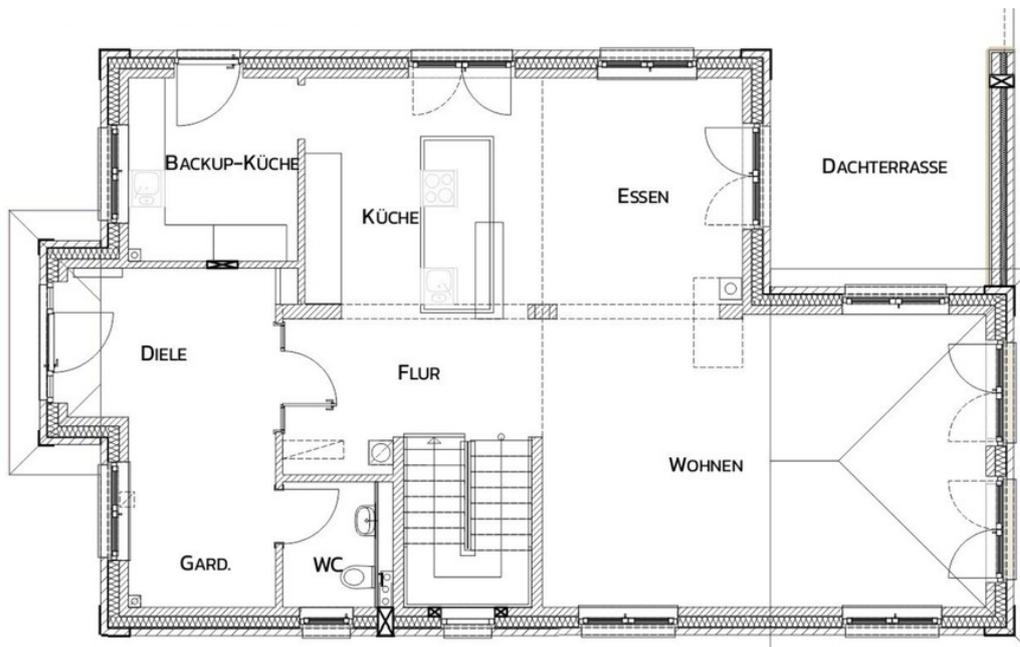


KG


KSW MASSIVHAUS
KREATIV · SOLIDE · WERTBESTÄNDIG

Grundriss Kellergeschoss

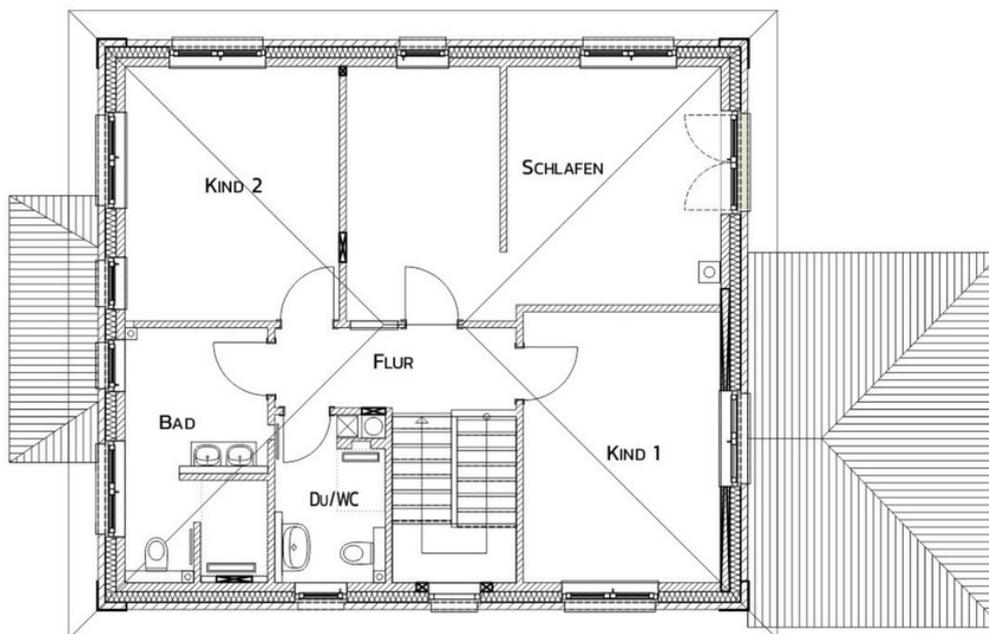
Exposé - Galerie



EG



Grundriss Erdgeschoss



OG



Grundriss Obergeschoss