

Einfamilienhaus in Buchholz in der Nordheide

**Landhaus in stadtnaher Lage zum
verwirklichen der eigenen Ideen**

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5901

Einfamilienhaus

Verkauf: **0 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen

Grundstücksfläche	891,00 m ²	Energieträger	Gas
Zimmer	5,50	Übernahme	nach Absprache
Wohnfläche	250,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	195,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _Baujahr 1991
- _Wohn- und Nutzfläche von 445m²
- _Grundstück von 891m²
- _Landhausstil
- _Fertighaus OKAL
- _Renovierungsbedürftig
- _Tiefgarage
- _Vorhandener Dachstudio vom Kinderzimmer betretbar

Ausstattung

- _Holzfenster mit Sprossen
- _Kamin im Wohnbereich
- _Marmorfliesen im EG
- _Jalousien
- _Laminat und Designboden im Obergeschoss
- _ 4 Zimmer
- _250m² Wohnfläche
- _45m² große Garage
- _großzügiger Partyraum im Keller
- _Sauna

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Sauna, Kamin

Lage

- _ Buchholz, eine Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern, Ortsteil Seppensen
- _ Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf 5 Minuten entfernt
- _ ein breit gefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten sind in Buchholz
- _ Kindergärten sowie sämtliche Schulzweige befinden sich in der unmittelbaren Umgebung
- _ gute Verkehrsanbindung durch die Nähe zur A1, A7 und zur B75

_ mit dem Metronom sind Sie in ca. 30 Minuten am Hamburger Bahnhof
oder nach ca. 1 Stunde in Bremen

_ der Buchholzer Bahnhof liegt ca. 10 Fahrminuten entfernt

Courtage

3,57% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Lichtdurchflutetes Esszimmer

Exposé - Galerie



Geräumige Wohnküche



Gäste-WC im EG

Exposé - Galerie



Zimmerbeispiel im Dachgeschoss



Masterbadezimmer

Exposé - Galerie



Kinderbad im Dachgeschoss



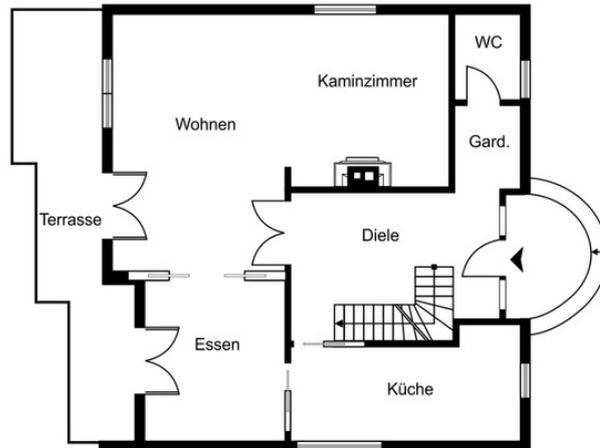
Tiefgarage mit direkten Hauszu

Exposé - Galerie



Ein absolutes Schmuckstück

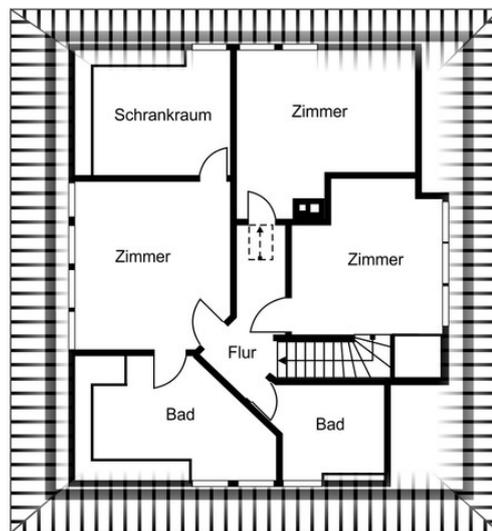
Exposé - Grundrisse



DAHLER

Diese Dokumente wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir dabei keine Gewähr übernehmen.

Grundriss EG

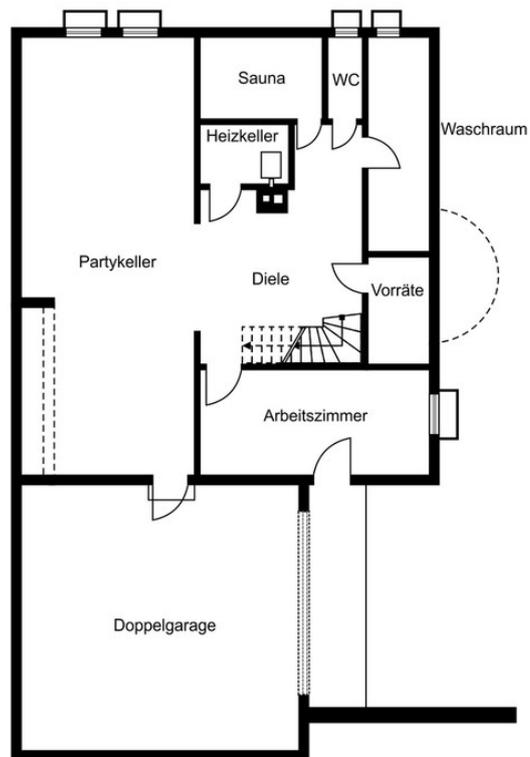


DAHLER

Diese Dokumente wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir dabei keine Gewähr übernehmen.

Grundriss OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss KG

DAHLER

Diese Dokumente wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.