

Reihenhaus in Seevetal

**Privatoase mit Gestaltungspotential -
Ihr neues Zuhause in beliebter
Wohnlage von Hittfeld**



Objekt-Nr. DC-NOR5887

Reihenhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21218 Seevetal
Niedersachsen

Baujahr	1977	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	369,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	133,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _ Lage, Lage, Lage.... Zentrum von Hittfeld
- _ Mittelreihenhaus
- _ Split-Level
- _ Gebäude von 1977
- _ ca. 145 m² Wohn- und Nutzfläche
- _ Grundstück von ca. 354 m² + Miteigentumsanteil von 15 m²
- _ Gaszentralheizung
- _ pflegeleichter Garten mit Terrassenbereich
- _ Garage
- _ Renovierungsbedürftig
- _ Potential
- _ Gas-Heizung 2002

Ausstattung

- _ funktionell ausgestattete Einbauküche
- _ 2 Eingangsbereiche, Möglichkeit zur Teilung
- _ Glasfront vom Wohnbereich aus
- _ Gäste-WC
- _ separates Duschbad
- _ 6 Zimmer
- _ Familienfreundliches Raumkonzept
- _ Teppich oder gefliest
- _ Renovierungsbedürftig
- _ Fassade mit Schiefer Schindeln

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

- _ Hittfeld ist ein beliebter Ortsteil der Gemeinde Seevetal
- _ geprägt durch ein gehobenes Ambiente im Süden von Hamburg

_ sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und gute ärztliche Versorgung sind jeweils in fußläufiger Entfernung bequem erreichbar

_ Anschlussstelle Hittfeld der BA1 ist in wenigen Minuten erreichbar

_ Bahnhof Hittfeld ist dem HVV angeschlossen.

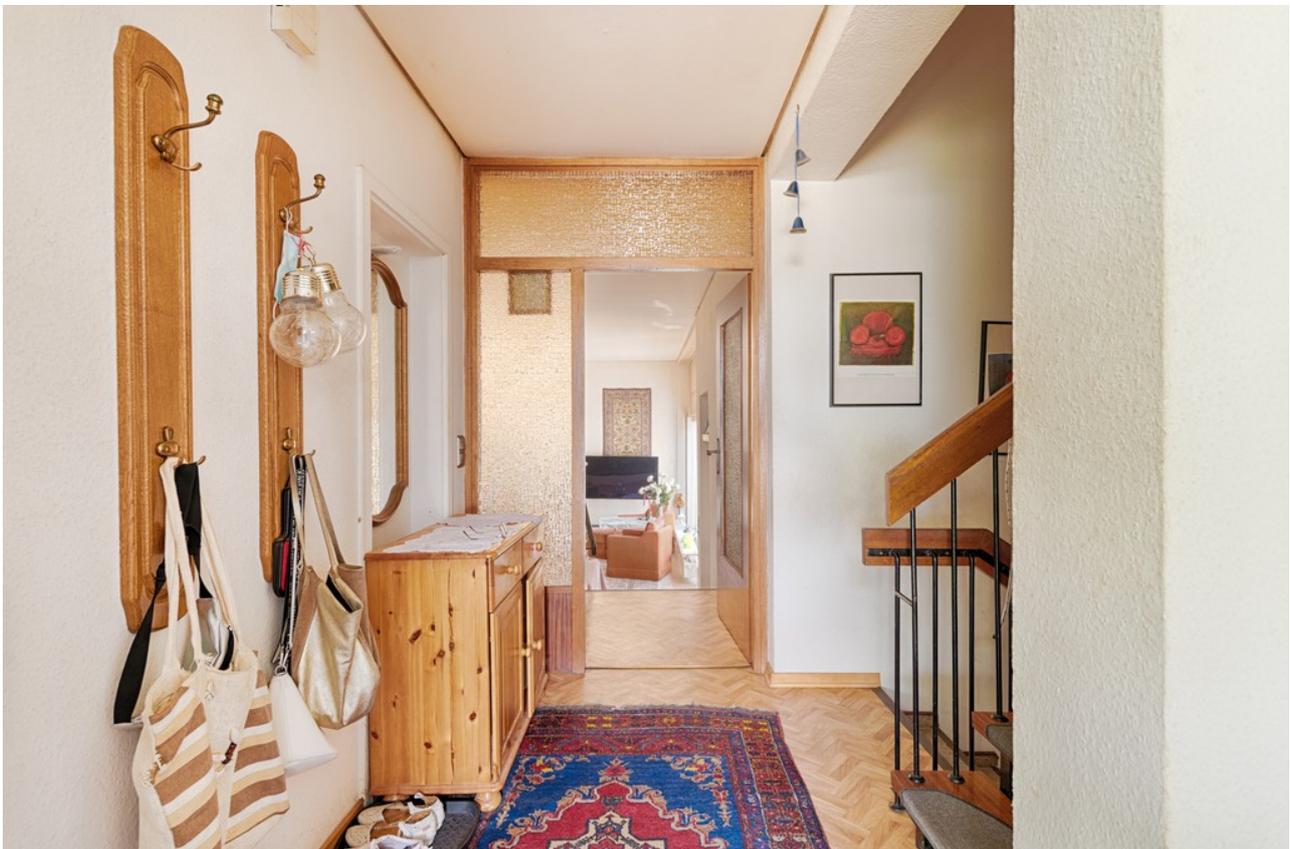
Courtage

3,57% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

Exposé - Energieausweis

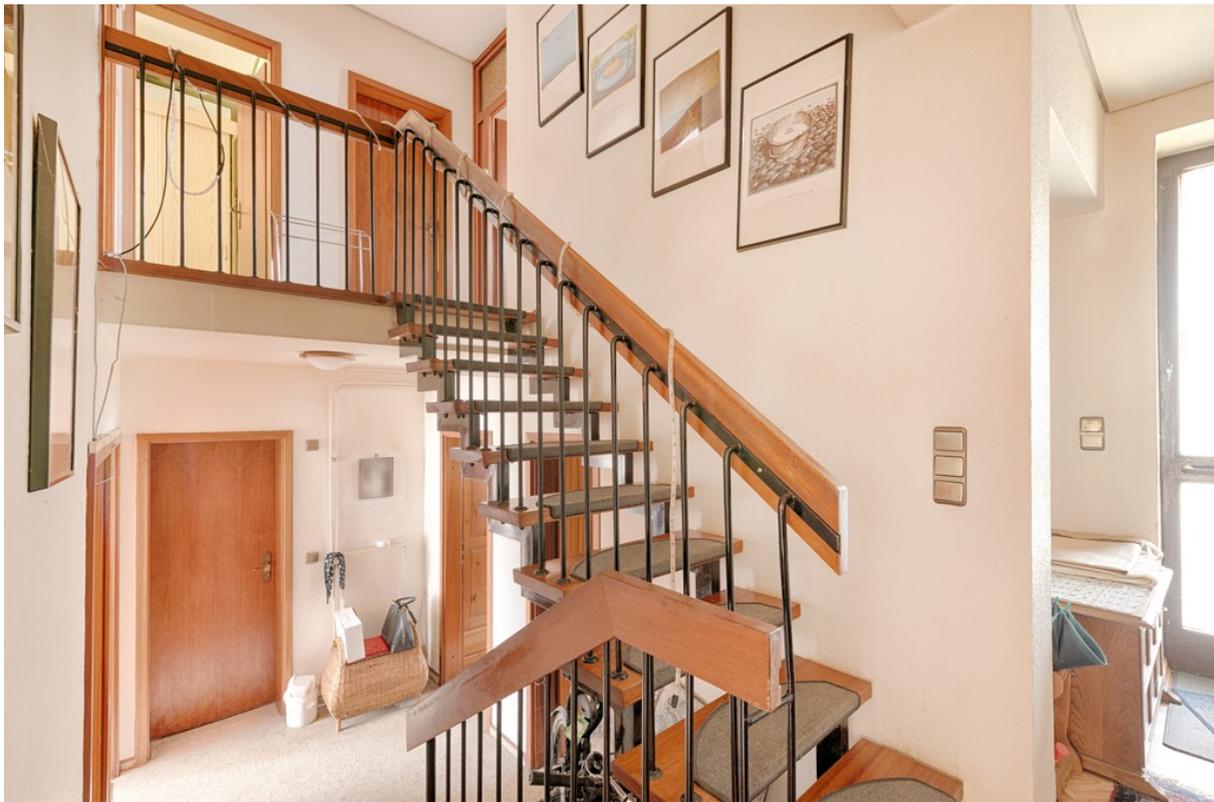
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



EG Zimmer mit Terrassenausgang

Exposé - Galerie



Funktionelle Küche



Zimmerbeispiel OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



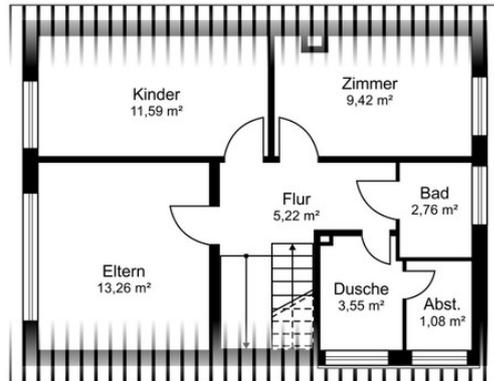
Klassische Bauweise

Exposé - Galerie



Garage

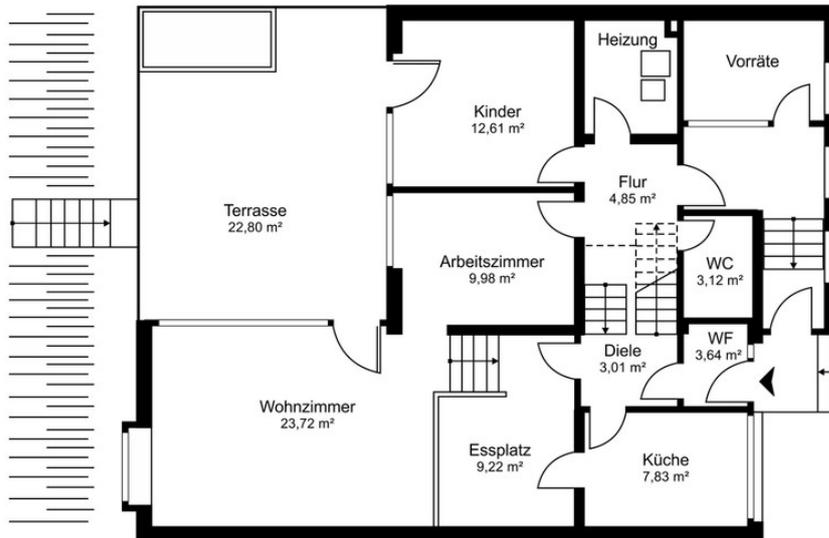
Exposé - Grundrisse



DAHLER

Diese Dokumente wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir dabei keine Gewähr übernehmen.

Grundriss Obergeschoss



DAHLER

Diese Dokumente wurden uns vom Auftraggeber übergeben. Für die Richtigkeit der Angaben können wir dabei keine Gewähr übernehmen.

Grundriss Erdgeschoss