

Wohnen in Buchholz in der Nordheide

**Traumgrundstück -in begehrter
Waldrandlage von Holm-Seppensen**

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5869

Wohnen

Verkauf: **0 €**

Ansprechpartner:
Renate Jakubowski
Telefon: 04183 7969522
Mobil: 0160 5323732

21244 Buchholz in der Nordheide
Niedersachsen

Grundstücksfläche

5.542,00 m²

Übernahme

sofort



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _ Grundstück mit 5.542 m²
- _ Bebauung gemäß B-Plan vom 28.05.2001
- _ GRZ 0,11
- _ 1 Vollgeschoss
- _ offene Bauweise
- _ sonnige Plateau Lage
- _ rückwärtige Wohnlage
- _ erreichbar über eine eigene Zufahrt
- _ Eingeschossige Bauweise, Keller als auch Staffelgeschoss möglich
- _ Baugrundstück direkt am Naturschutzgebiet

Lage

- _ in Holm-Seppensen, einem attraktiven Ortsteil von Buchholz gelegen
- _ waldreiche Umgebung
- _ Holm-Seppensen selbst verfügt u.a. über Supermärkte, Bäcker, Ärzte, Zahnärzte, eine Postagentur sowie eine Apotheke
- _ Buchholz bietet Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf, Gastronomie und ein breit gefächertes Angebot an Freizeitaktivitäten
- _ Holm-Seppensen verfügt über einen sehr schönen Golfplatz, Tennisanlagen, Reitmöglichkeiten und eine Bowlinganlage
- _ zwei Kindergärten und eine Grundschule befinden sich in Holm-Seppensen, die weiterführenden Schulen liegen in Buchholz
- _ gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- _ die Hamburger Innenstadt ist bei guter Verkehrslage mit dem PKW in rund 35 Minuten zu erreichen

Courtage

7,14% inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis