

Wohnen in Seevetal

**Einzigartiges Baugrundstück direkt am
Hittfelder Golfplatz - Sonnige
Plateaulage mit Waldcharakter**

DAHLER & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5867

Wohnen

Verkauf: **405.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21218 Seevetal
Niedersachsen

Grundstücksfläche | 890,00 m²

Übernahme | nach Absprache

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _Letztes Baugrundstück am Hittfelder Golfplatz
- _Sonnige Plateaulage
- _Grundstücksgröße von ca. 890 m²
- _GRZ 0,1
- _GFZ 0,1
- _Offene Bauweise
- _Eingeschossige Bauweise zugelassen
- _Allgemeines Wohngebiet
- _ideelle Teilung
- _Zuwegung als Straßengemeinschaft
- _Eine evtl. Erweiterung ist möglich

Lage

- _ die angebotene Immobilie liegt in der Gemeinde Seevetal - Emmelndorf
- _ Seevetal verfügt über rund 41.000 Einwohner und grenzt an den Südrand der Hansestadt Hamburg sowie an den Nordrand der Lüneburger Heide
- _ das Ortszentrum von Hittfeld mit guter Infrastruktur bietet Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf und unter anderem ein vielfältiges Angebot an Gastronomie
- _ Kinderkrippen, Kindergärten sowie sämtliche Schulzweige sind in naher Umgebung vorhanden
- _ attraktives und umfangreiches Angebot an Sport- und Freizeitaktivitäten, ein Golfclub sowie ein Hallen- und Freibad befinden sich beispielsweise fast direkt vor der Tür
- _ verkehrsgünstige Lage: Die Hamburger City ist nur rund 25 km entfernt und mit dem Auto in ca. 23 Minuten bequem über die A1 (BAB-Anschlussstelle Hittfeld) oder A7 (BAB-Anschlussstelle Fleestedt) zu erreichen
- _ unmittelbare Nähe am Golfplatz

Courtage

7,14% inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis