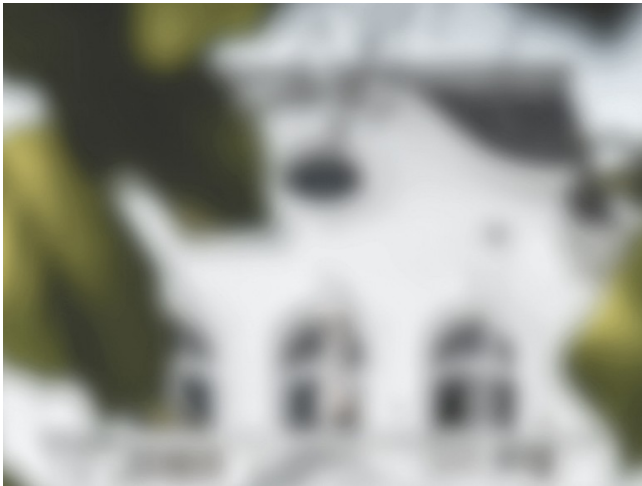


Exposé

in Jesteburg

**Perfekte Kapitalanlage 3-Familienhaus,
25.140,- € Mieteinnahmen p.a. in Top
Lage von 21266 Jesteburg**

DAHLE & COMPANY
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. DC-NOR5796

Verkauf: **598.000 €**

Ansprechpartner:
Marc-Alexander Wünsche
Telefon: 0171 6290024
Mobil: 0171 6290024

21266 Jesteburg
Niedersachsen

Baujahr	1986	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	680,00 m²	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	9,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	82,00 m²	Stellplätze	4
Nutzfläche	115,00 m²	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- _Baujahr 1986
- _gepflegtes Wohn- und Praxisgebäude
- _Ortskernlage
- _Grundstück ca. 680 m²
- _Wohnfläche auf zwei Wohnungen mit ca. 82 m²
- _Nutzfläche der Praxis ca. 115 m²
- _Jahresmieteinnahmen insgesamt 25.140 Euro p.a.
- _4 Frestellplätze

Ausstattung

- _Praxis mit sanitären Einrichtungen
- _beide Wohnungen jeweils mit Vollbad und Küche
- _größere Wohnung mit ca. 10 m² großen Loggia
- _Laminatfußboden in beiden Wohnungen
- _gute und langfristige Vermietbarkeit

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

- _Samtgemeinde Jesteburg liegt im nördlichen Bereich des Naturschutzparkes Lüneburger Heide
- _vielseitige Freizeitangebote und Sportmöglichkeiten
- _nur ca. 25 Kilometer in die Hansestadt Hamburg
- _Jesteburg bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf
- _Kindergarten, Grundschule und Gesamtschule selbst im Ort
- _weiterführende Schulen in der nahegelegenen Kleinstadt Buchholz oder in Hittfeld

Courtage

6,25 % inkl. Mehrwertsteuer bezogen auf den Kaufpreis

Exposé - Galerie



Vollbad Wohnung 2



Küche Wohnung 2



Küche Wohnung 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Wohnung 1



Vollbad Wohnung 1

Exposé - Galerie



Wohnbereich Wohnung 1



Zugang zu Loggia Wohnung 2

Exposé - Galerie



Zugang zur Loggia Wohnung 2



Zimmer Wohnung 2

Exposé - Galerie

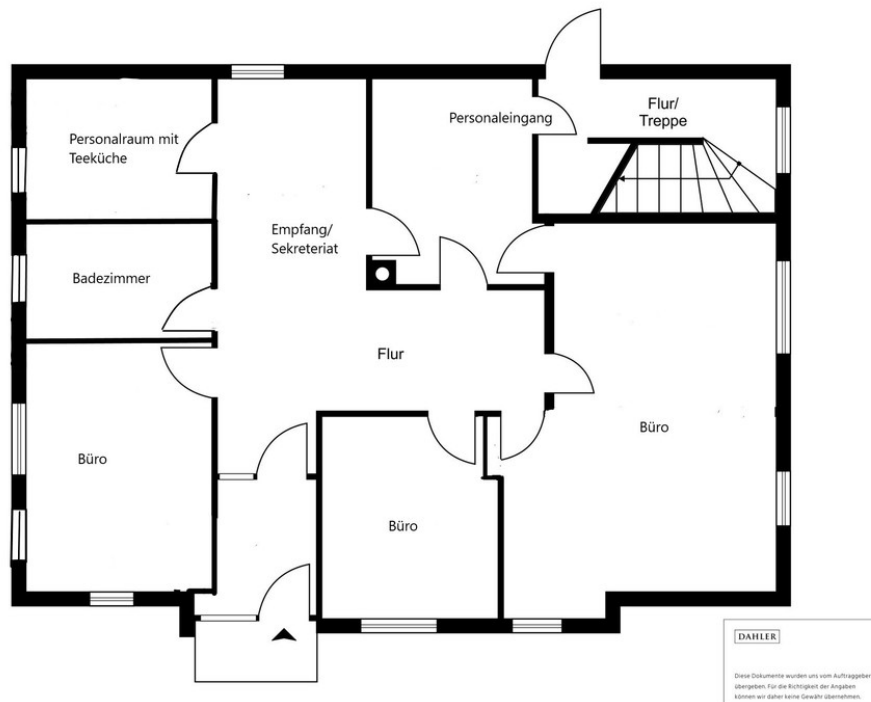


Loggia Wohnung 2



Wohnzimmer Wohnung 2

Exposé - Galerie

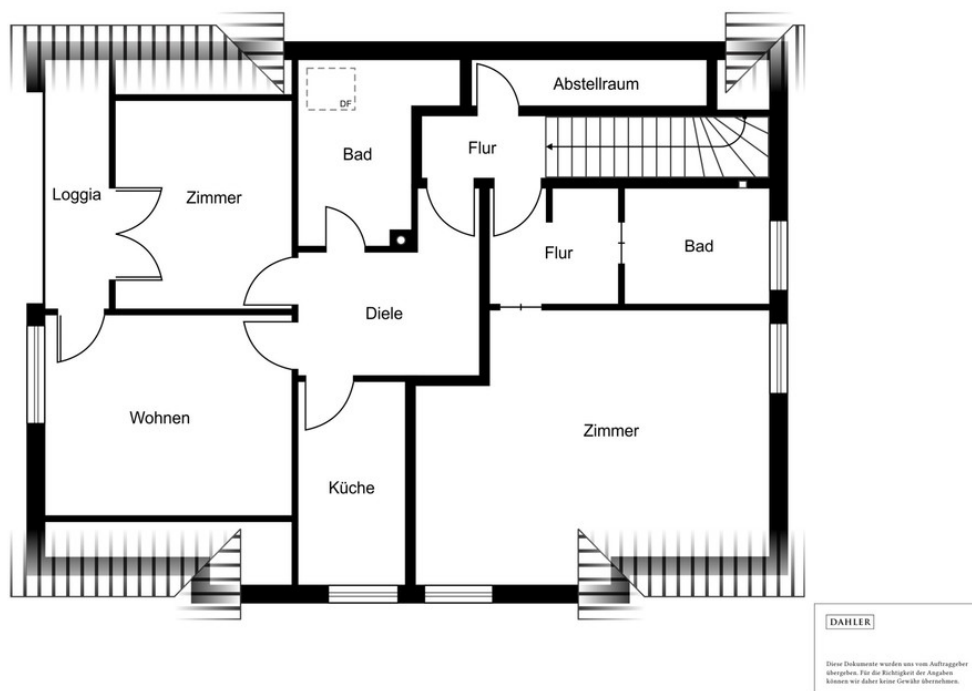


Grudriss Erdgeschoss



Flur Wohnung 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnungen im Dachges