

sonnige 2-Raum Whg mit Balkon Seniorenwohnanlage Schönebeck bnA63



Objekt-Nr. BnA63

Vermietung: **325 € + NK**

Ansprechpartner:

Birgit Nandzik

Telefon: 039222 989677

Mobil: 0177 6049299

Am Stadtfeld 26
39218 Schönebeck
Sachsen-Anhalt

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: E
- erstellt am: 01.01.2021
- gültig bis: 01.01.2031
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 153 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Gas
- Baujahr: 1995

2- Raum WE 16, Am Stadtfeld 26 3.OG

Diese alten- und behindertengerechte Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 43,72 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss der Seniorenwohnanlage. Alle Räume sind schwellenlos zu erreichen.

Zur Wohnung gehört ein Keller. Gemeinschaftlich können der Fahrradkeller und der Trockenraum genutzt werden.

Im Erdgeschoss befindet sich der gemütliche Gemeinschaftsraum für die Hausbewohner, wo beim Miteinander Kommunikation gepflegt werden kann. Dieser kann auch für Familienfeiern angemietet und genutzt werden.

Für Rat und Tat steht ein netter Hausmeister zur Verfügung. Auch hauswirtschaftliche Hilfe kann auf Wunsch vermittelt werden.

Ausstattung

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

Einbauküche

Abstellkammer

Balkon

Türsprechanlage

Gemeinschaftsraum

alten- und behindertengerechter Wohnungszuschnitt

schwollenlose Raumübergänge mit breiten Türen

schwollenlose Loggien und Balkone

behindertengerechtes Bad

behindertengerechte Aufzüge im Haus

hauswirtschaftliche Hilfe (auf Anfrage)

großzügig gehaltene Zuwegung

AHB Tagespflege

Hausmeisterservice

Stellplatz auf Anfrage

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten und Informationen können wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben übernehmen. Ebenso nicht für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Verkauf oder Vermietung. Irrtum, sowie Zwischenverkauf bzw -vermietung bleibt vorbehalten.

Lage

Hier, im Herzen von Schönebeck finden Sie und Ihre Angehörigen, nach einem erfüllten Leben ein neues zu Hause mit Menschen in ähnlicher Lebenssituation. Eigenständig und selbstbestimmt unter einem Dach in den "eigenen vier Wänden"

-aber bei Bedarf steht Ihnen alle notwendige Betreuung, Hilfe und Unterstützung zur Verfügung.

Eine gute Verkehrsanbindung, durch die nahe gelegene Bushaltestelle und alle Versorger in direkter Nähe. In der Wohnanlage finden Sie den ABH (Alten- und Behinderten Hilfe) und diverse Ladengeschäfte, u.a. Fußpflege, Bäcker u. Gaststätte. Für die Versorgung mit alltäglichen Dingen, bietet sich das E-Center und ein Netto Einkaufsmarkt, mit jeweils 5 min Fußweg an. Paracelsushaus, diverse Ärzte und Apotheken ebenso. Schräg über die Straße finden Sie die Bibliothek. Rundherum eine Top-Lage, um den Alltag eigenständig zu meistern.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Ansicht

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Ansicht

Exposé - Galerie



Ausblick



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

