

Bürofläche in Güglingen / Eibensbach

Büro/Lager/Verkaufsfläche in sehr guter Lage



Objekt-Nr. AME1.2718

Bürofläche

Verkauf: **139.000 €**

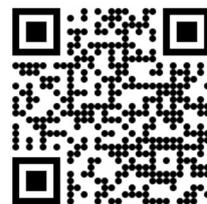
Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74363 Güglingen / Eibensbach
Baden-Württemberg

Baujahr	1989	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	57,85 m ²
Übernahme	nach Absprache	Gesamtfläche	57,85 m ²



Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räumlichkeiten einer ehemaligen Bankfiliale sind ideal für Büros z.B. für Versicherungsmakler oder Steuerberater. Perfekt aber auch z.B. für online-Handel, als Lager- oder Verkaufsfläche. Die Lage ist zentral und die Erreichbarkeit im Erdgeschoss sehr gut. Parkmöglichkeiten sind direkt vor der Türe.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage für Ihr Fahrzeug ist im Kaufpreis inklusive!

Ausstattung

Das Gebäude ist gut gepflegt. Eine Hausverwaltung bereut die WEG und ein Hausmeister kümmert sich vor Ort.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Güglingen besteht aus der Kernstadt und den Stadtteilen Eibensbach und Frauenzimmern. Nachbarstädte und -gemeinden Güglingens sind (im Uhrzeigersinn, beginnend im Westen): Pfaffenhofen, Eppingen, Brackenheim, Cleeborn (alle Landkreis Heilbronn) und Sachsenheim (Landkreis Ludwigsburg). Zusammen mit Pfaffenhofen und Zaberfeld bildet Güglingen den Gemeindeverwaltungsverband „Oberes Zabergäu“ mit Sitz in Güglingen.

Überörtliche Anbindung / Entfernungen: nächstgelegene größere Städte:

Heilbronn (ca. 21 km entfernt)

Bundesstraßen:

B293 (ca. 11 km entfernt)

Autobahnzufahrt:

A81 (ca. 22 km entfernt)

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Anbindung zum HNV ist mit Bussen gewährleistet.

Flughafen:

Stuttgart (ca. 64 km entfernt)

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D