

Produktions- und Verkaufsraum für Koch-/Back und Lieferservice



Objekt-Nr. AME1.2717

Produktion

Verkauf: **99.500 €**

Ansprechpartner:

Antje Siegmann

Telefon: 07262 91500

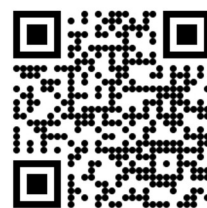
74363 Güglingen / Eibensbach
Baden-Württemberg

Baujahr	1989
Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Gesamtfläche	43,08 m²



Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Räume einer ehemaligen Metzgerei werden aktuell zur Lebensmittelherstellung genutzt. Aufgrund der Ausstattung, die den Anforderungen der Metzgerei gerecht werden musste, eignet sich diese Räumlichkeit hervorragend dafür.

Weitere Nutzungsmöglichkeiten sind die Produktion von Speisen, die Zubereitung und die Auslieferung oder Abholung. Die Lage an der Durchgangsstraße sowie Parkmöglichkeiten direkt vor der Türe sind hierzu ideal.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Lage

Güglingen besteht aus der Kernstadt und den Stadtteilen Eibensbach und Frauenzimmern. Nachbarstädte und -gemeinden Güglings sind (im Uhrzeigersinn, beginnend im Westen): Pfaffenhofen, Eppingen, Brackenheim, Cleebronn (alle Landkreis Heilbronn) und Sachsenheim (Landkreis Ludwigsburg). Zusammen mit Pfaffenhofen und Zaberfeld bildet Güglingen den Gemeindeverwaltungsverband „Oberes Zabergäu“ mit Sitz in Güglingen.

Überörtliche Anbindung / Entfernungen: nächstgelegene größere Städte:

Heilbronn (ca. 21 km entfernt)

Bundesstraßen:

B293 (ca. 11 km entfernt)

Autobahnzufahrt:

A81 (ca. 22 km entfernt)

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Anbindung zum HNV ist mit Bussen gewährleistet.

Flughafen:

Stuttgart (ca. 64 km entfernt)

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Grundriss