

Etagenwohnung in Güglingen / Eibensbach

Langfristig vermietet - sichere Einnahmen



Objekt-Nr. AME1.2683

Etagenwohnung

Verkauf: **247.500 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74363 Güglingen / Eibensbach
Baden-Württemberg

Baujahr	1989	Übernahme	nach Absprache
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,82 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene Wohnung mit hellen Wohnräumen, einer gepflegten Ausstattung und in einer zentralen Lage bietet die idealen Voraussetzungen für eine wertstabile Kapitalanlage!

Die Wohnung ist ungekündigt vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Kaltmiete von € 403. Die Mietzahlungen kommen immer pünktlich und regelmäßig.

Ein geräumiger Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inklusive!

Ausstattung

Eine Hausverwaltung bereut die WEG und kümmert sich um alles "rund um Ihre Immobilie". Die Wohnung ist baujahrtypisch ausgestattet; derzeit stehen keine Sanierungen an.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Die perfekt geschnittene Wohnung mit hellen Wohnräumen, einer gepflegten Ausstattung und in einer zentralen Lage bietet die idealen Voraussetzungen für eine wertstabile Kapitalanlage!

Die Wohnung ist ungekündigt vermietet und erwirtschaftet eine monatliche Kaltmiete von € 550.

Ein geräumiger Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inklusive.

Eine Hausverwaltung bereut die WEG und kümmert sich um alles "rund um Ihre Immobilie". Die Wohnung ist baujahrtypisch ausgestattet; derzeit stehen keine Sanierungen an.

Lage

Die Nahversorgung ist gesichert.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen und Ärzte befinden sich im Umkreis von ca. 2,3 km.

Güglingen besteht aus der Kernstadt und den Stadtteilen Eibensbach und Frauenzimmern. Nachbarstädte und -gemeinden Güglingens sind (im Uhrzeigersinn, beginnend im Westen): Pfaffenhofen, Eppingen, Brackenheim, Cleebronn (alle Landkreis Heilbronn) und Sachsenheim (Landkreis Ludwigsburg). Zusammen mit Pfaffenhofen und Zaberfeld bildet Güglingen den Gemeindeverwaltungsverband „Oberes Zabergäu“ mit Sitz in Güglingen.

Überörtliche Anbindung / Entfernungen: nächstgelegene größere Städte:

Heilbronn (ca. 21 km entfernt)

Bundesstraßen:

B293 (ca. 11 km entfernt)

Autobahnzufahrt:

A81 (ca. 22 km entfernt)

Öffentliche Verkehrsmittel:

Die Anbindung zum HNV ist mit Bussen gewährleistet.

Flughafen:

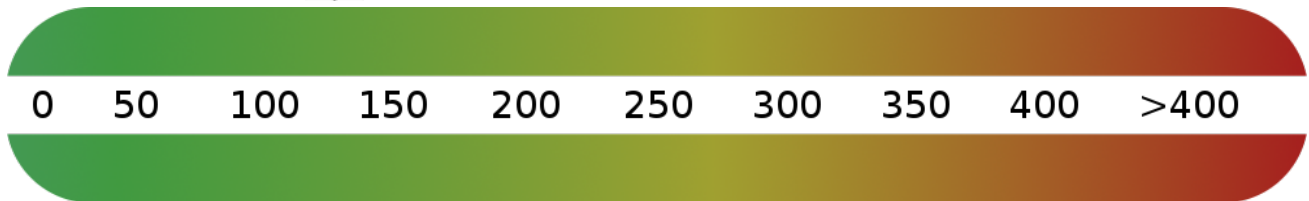
Stuttgart (ca. 64 km entfernt)

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,20 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Gemütlich wohnen im 1. Oberges

Exposé - Galerie



PROVISIONSFREI für Käufer

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie