Exposé

Etagenwohnung in Sinsheim

Sofortige Mieteinnahmen in zentraler Lage

Objekt-Nr. AME1.2679

Etagenwohnung

Verkauf: **248.500 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74889 Sinsheim
Baden-Württemberg

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Genial zentral!

Die Lage am Rande der Innenstadt, in direkter Nähe zum Bahnhof und div. Einkaufsmöglichkeiten garantiert Ihnen eine wertsichere Kapitalanlage. Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die attraktiv geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss mit einem großzügigen Wohn-/Essbereich und zwei Schlafzimmern. Ganz praktisch sind das separate Gäste-WC und der zusätzliche Abstellraum.

Zur Wohnung gehört außerdem ein PKW-Stellplatz im Freien - dieser ist im Kaufpreis inklusive!

Die monatliche Kaltmiete beträgt € 540 + € 35 für den Stellplatz.

Die Miete kommt zuverlässig und pünktlich!

Ausstattung

In den Wohn- und Schlafräumen sowie dem Flur ist ein PVC Boden verlegt. Das Badezimmer ist neutral in weiß gefliest. Der ruhig gelegene Balkon ist direkt vom Wohnbereich zugänglich.

Die Wohnanlage wird von einem Hausmeisterservice gepflegt und von einer zuverlässigen Hausverwaltung betreut. Transparente Abrechnungen und gut erreichbare Ansprechpartner machen Sie zu einem entspannten Vermieter!

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Attraktiver Grundriss - zentrale Lage - zuverlässige Mietzahlung!

Die praktische 3-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage. Nur wenige Gehminuten vom Bahnhof und dem Stadtzentrum entfernt.

Die monatliche Kaltmiete beträgt € 540 + € 35 für den Stellplatz.

Die Miete kommt zuverlässig und pünktlich.

Sichern Sie sich dieses sensationelle Angebot!

Lage

Die Wohnung befindet sich in perfekter Lage.

Nur wenige Gehminuten entfernt liegt der Hauptbahnhof. Zug- und Bahnverbindung garantieren ein flexibles Leben. Die Autobahnanschlussstelle Sinsheim-Süd erreichen Sie in ca. 5 Minuten.

In direkter Nähe befinden sich Supermärkte und verschiedene Einkaufscenter.

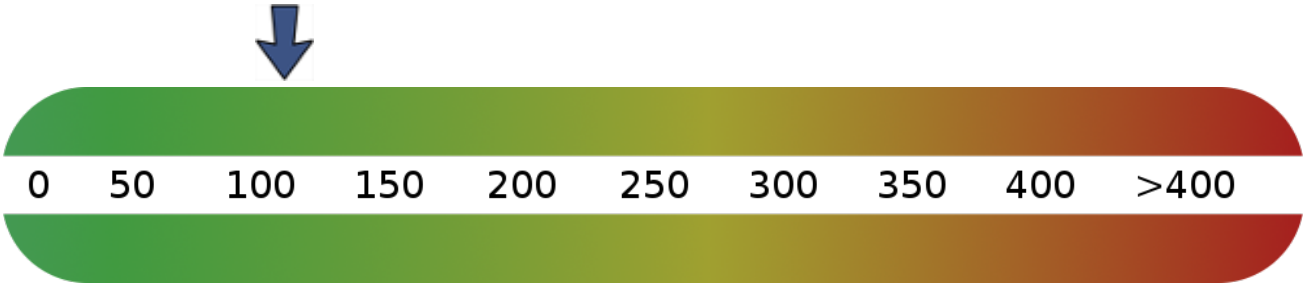
Sinsheim bietet eine gute Infrastruktur mit einem breit gefächerten Angebot im Einzelhandel, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie ein reichhaltiges Gastronomieangebot. Außerdem sind sämtliche Schularten ins Sinsheim vorhanden.

Rundum - hier lässt es sich gut Leben!

Infrastruktur:
Grundschule, Realschule, Gymnasium

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	111,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja