

Etagenwohnung in Eppingen

Mit KfW-Förderung Traumwohnung finanzieren



Objekt-Nr. AME1.2677

Etagenwohnung

Verkauf: **369.125 €**

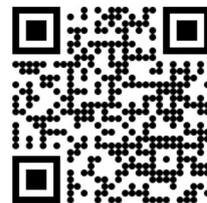
Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

75031 Eppingen
Baden-Württemberg

Baujahr	2023	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,26 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Fußbodenheizung



Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sichern Sie sich jetzt Eigentum und profitieren Sie von den steuerlichen Vorteilen der KfW-Förderung! Die Fördermittel sind begrenzt - wer jetzt schnell ist, kann richtig sparen!

Die schicke Neubauwohnung liegt in zweiter Reihe in Kleingartach.

Mit zwei Schlafräumen ist die Wohnung luxuriös geräumig für 2 Personen und groß genug für 3. Der offene Wohnbereich mit Essplatz und Küche ist süd-westlich ausgerichtet und hat Zugang auf den ruhig liegenden Balkon. Zwischen den zwei Schlafräumen befindet sich das voll ausgestattete Bad und ein separates Gäste-WC.

Die Wohnung trifft Ihren Geschmack zu 100 %, denn die Ausstattung bestimmen Sie selbst!

Ein Aufzug ist im Haus, ein Tiefgaragenplatz verfügbar.

Ausstattung

Das Gebäude wird so erstellt, dass es die in 2023 gültigen Anforderungen gem. KfW 40 Standard mindestens erfüllt.

Die Außenwände der Wohngeschosse werden in Holzständerbauweise ausgeführt.

Das natürliche Material wirkt sich positiv auf das Wohngefühl aus. Außerdem ist Holz ein nachwachsender Rohstoff, was eine nachhaltige Bauweise ermöglicht.

Der Ausbau erfolgt schlüsselfertig und beinhaltet:

- komplette Sanitärausstattung deutscher Markenfabrikate (Bemusterung erfolgt über den ausführenden Handwerker oder dessen Lieferanten)
- Wände in den Wohnungen werden verspachtelt und mit einer Raufasertapete tapeziert
- in allen Räumen, außer Bäder und WCs, wird Parkettfußboden in Eiche verlegt
- Dreischeibenisoliertglasfenster mit einem hohen Dämmwert, in der Rahmenfarbe weiß
- alle Fenster verfügen über elektrisch betriebene Rollläden
- Dachflächenfenster werden mit solarbetriebenen, funkgesteuerten Aufsatzrollläden ausgestattet
- Wohnungsabschlusstüren in strapazierfähiger, pflegeleichter weißer Oberfläche mit Schallex und Schallschutzklasse 3
- Innentüren ebenfalls in weiß
- Terrassen und Balkone werden in rutschfesten und witterungsbeständigen Feinsteinzeugfliesen ausgeführt.

Die umfangreiche Bau- und Leistungsbeschreibung erhalten sie auf Anfrage.

Fußboden:

Parkett, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse

Sonstiges

Die schicke Neubauwohnung liegt in zweiter Reihe in Kleingartach.

Mit zwei Schlafräumen ist die Wohnung luxuriös geräumig für 2 Personen und groß genug für 3. Der offene Wohnbereich mit Essplatz und Küche ist süd-westlich ausgerichtet und hat Zugang auf den ruhig liegenden Balkon. Zwischen den zwei Schlafräumen befindet sich das voll ausgestattete Bad und ein separates Gäste-WC.

Die Wohnung trifft Ihren Geschmack zu 100 %, denn die Ausstattung bestimmen Sie selbst!

Ein Aufzug ist im Haus, ein Tiefgaragenplatz verfügbar.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage in Kleingartach.

Kleingartach, umgeben von Rebhängen, hat sich von einem ehemals landwirtschaftlich geprägten Städtchen zu einer beliebten Wohngemeinde mit 1.814 Einwohnern entwickelt

In Kleingartach finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ein Kindergarten und die Grundschule sind direkt am Ort und durch die gute Busverbindungen gelangen Sie bequem nach Eppingen. Von dort aus bringt Sie die Stadtbahn gemütlich Richtung Heidelberg, Heilbronn oder Karlsruhe.

Courtage

Courtage

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss-WE 6

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Grundriss