

Einfamilienhaus in Sulzfeld

Großzügiges Panorama-Wohngefühl



Objekt-Nr. AME1.2666

Einfamilienhaus

Verkauf: **593.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

75056 Sulzfeld
Baden-Württemberg

Baujahr	1971
Grundstücksfläche	1.065,00 m ²
Zimmer	8,00
Wohnfläche	273,90 m ²
Nutzfläche	10,30 m ²
Energieträger	Öl

Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Garagen	3
Stellplätze	3



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das überaus geräumige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung liegt in einem bestehenden Wohngebiet in herrlicher Aussichtslage. Von der oberen Reihe der Kirchstraße haben Sie einen grandiosen Weitblick über Sulzfeld.

Kommen Sie an, treten Sie ein und genießen Sie den Ausblick. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich zur überdachten Terrasse hin und gibt den Blick auf die Weinberge frei.

Um die Terrasse gruppieren sich außerdem das lichtdurchflutete Esszimmer sowie ein gemütlicher Loungebereich.

Ruhig, auf der Rückseite des Hauses, befinden sich das Schlafzimmer, ein Bad sowie ein Ankleidezimmer. Das Dachgeschoss ist vollständig ausgebaut und hält ebenfalls großzügige Räume für Sie bereit.

Auf beiden Etagen können Sie entspannt wohnen. Alle Familienmitglieder haben ausreichen Platz für private Rückzugsmöglichkeiten, Arbeitsbereiche und Privatsphäre.

Im Untergeschoss befinden sich weitere Wohnräume, die aufgrund der Hanglage großzügige Fensterflächen bieten. Ein separater Eingang ist hier möglich, so dass sich dieser Bereich sehr gut z.B. als Büro eignet oder als eigenständige Einheit für Familienmitglieder.

Ausstattung

Die Großzügigkeit des Wohnhauses ist beeindruckend. Die Räume sind lichtdurchflutet und hell. Der Großteil der Ausstattung entspricht dem Stil des Baujahres. Bringen Sie Ihre eigenen Ideen mit und kombinieren Sie die luxuriöse Größe mit Ihrem individuellen Style. Das massive Zuhause mit stilvollen Sandsteinelementen ist die ideale Basis dafür.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Überaus geräumige, helle und lichtdurchflutete Räume erwarten Sie in Ihrem neuen Zuhause. Die Wohntage mit Esszimmer und Loungebereich gruppiert sich um die sonnige Terrasse mit grandiosem Ausblick. Ruhige Schlafzimmer, Ankleide und Büros befinden sich auf der Rückseite und im Obergeschoss.

Noch mehr Platz, z.B. für einen Arbeitsbereich oder als separate Einheit finden Sie im Untergeschoss, mit eigenem Eingang. Bringen Sie Ihre eigenen Ideen mit und kombinieren Sie die luxuriöse Größe mit Ihrem individuellen Style. Das massive Zuhause mit stilvollen Sandsteinelementen ist die ideale Basis dafür.

Lage

Sie wohnen in traumhafter Aussichtslage und genießen den Weitblick in dem ruhigen Wohngebiet nahe dem Ortskern.

Mit seiner idyllischen Lage und der sehr guten öffentliche Anbindung durch die Stadtbahn S4, ist Sulzfeld ein beliebter Wohnort.

Auch die Verkehrsanbindung mit dem Auto ist sehr gut. In weniger als 30 Kilometern gelangen Sie zu den Autobahnen A5 in Richtung Bruchsal, zur A6 in Richtung Wiesloch/Rauenberg oder zur A8 in Richtung Pforzheim.

Der Ortskern lebt durch ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten verschiedener Art sowie kulturellen Plätzen und entspannten Spots zum Verweilen.

Momentan hat Sulzfeld ca. 5100 Einwohner und die Zahl wächst stetig. Möchten Sie auch dazugehören. Das ist Ihre Chance, lassen Sie sich begeistern!

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Grandioser Weitblick



Loungebereich

Exposé - Galerie



Wohndiele



Esszimmer

Exposé - Galerie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Küche



Axel Muth Immobili
MUTH.Zur Immo

Raumwunder im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Bad im Obergeschoss



Bad im Untergeschoss

Exposé - Galerie



Riesiger Hobbyraum



Einliegerbereich

Exposé - Galerie



Küche im Untergeschoss



Separater Zugang möglich

Exposé - Galerie



Copyright: Axel Muth Immobilien

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

PROVISIONSFREI für Käufer