

Einfamilienhaus in Sulzfeld

**FREIRAUM - EIN Haus für VIELE
Bewohner**



Objekt-Nr. AME1.2651

Einfamilienhaus

Verkauf: **374.750 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

75056 Sulzfeld
Baden-Württemberg

Baujahr	1961
Grundstücksfläche	348,00 m ²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	190,00 m ²
Nutzfläche	80,00 m ²

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf insgesamt 3 Etagen stehen Ihnen viele Räume zur Verfügung. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeofficearbeitsplatz, Wohnzimmer, Esszimmer ... In diesem Haus ist so viel Raum, da finden alle Familienmitglieder Ihren Lieblingsplatz!

Das Erdgeschoss ist ganz großzügig und offen mit Zugang in den bunten Garten. Hier kann die Familie zusammen kommen. Gemeinsam essen, lachen, feiern. Die oberen Etagen sind perfekt für die privaten Rückzugsbereiche.

Das Wohnhaus ist vollständig unterkellert. Dort befinden sich der Heizraum, eine Waschküche und ein Abstellraum.

Vom Keller bis unters Dach - Platz ist hier reichlich vorhanden!

Ausstattung

Die massive Bauweise bietet ein solides Zuhause für Ihre Familie!

Die Ausstattung ist gepflegt. Eine Modernisierung dürfen Sie ganz nach ihrem persönlichen Stil durchführen.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Auf insgesamt 3 Etagen stehen Ihnen viele Räume zur Verfügung. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Homeoffice-Arbeitsplatz, Wohnzimmer, Esszimmer ... In diesem Haus ist so viel Raum, da finden alle Familienmitglieder Ihren Lieblingsplatz!

Das Erdgeschoss ist ganz großzügig und offen mit Zugang in den bunten Garten. Hier kann die Familie zusammen kommen. Gemeinsam essen, lachen, feiern. Die oberen Etagen sind perfekt für die privaten Rückzugsbereiche.

Die massive Bauweise bietet ein solides Zuhause für Ihre Familie!

Lage

Nah am Zentrum und doch so naturverbunden – Sulzfeld macht das möglich!

Der Ort bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Innerhalb weniger Gehminuten sind Bäcker, Metzger, sowie ein großer Nahversorger erreichbar.

Außerdem lädt Sulzfeld zu wunderschönen Spaziergängen in den Weinbergen ein. Zum Feierabend entspannen oder am Wochenende eine Radtour machen, das können Sie hier an der frischen Luft.

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend. Durch den Anschluss an die Stadtbahnlinie S4 gelangt man in kurzen Zeitabständen bequem Richtung Karlsruhe und Heilbronn.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Galerie



Lichtdurchflutet



Bad im Erdgeschoss



Offener Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Treppenhaus/Aufgang



Duschbad im Dachgeschoss



Küche im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Aktuell ein Behandlungszimmer



Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



WC im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Terrasse im Obergeschoss



Terrasse

Exposé - Galerie



Ausgebautes Dachgeschoss



Außenansicht mit Garage

Exposé - Galerie



Gartenansicht mit Balkon



Terrasse und Balkon

Exposé - Galerie



PROVISIONSFREI für Käufer

Exposé - Galerie

Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie