

Etagenwohnung in Heilbronn / Frankenbach

Die Maisonette - die junge Alternative zum Haus



Objekt-Nr. AME1.2644

Etagenwohnung

Verkauf: **329.500 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

74078 Heilbronn / Frankenbach
Baden-Württemberg

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|----------|
| Baujahr | 2005 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 95,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Stellplätze | 1 |
| Übernahme | nach Absprache | | |



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Zuhause mit tollem Wohnkomfort über zwei Etagen!

Ein offener Wohnbereich mit Einbauküche und 2 Balkonen bildet die Basis der unteren Etage. Ergänzt wird diese durch ein Schlafzimmer, das Hauptbad und ein Gästebad.

Die schicke Treppe im Dielenbereich führt nach oben direkt in das offene, lichtdurchflutete Studio. Ein toller Platz für ein Lese- oder Arbeitsbereich. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein großzügiges Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche.

Ausstattung

Die Ausstattung ist gut gepflegt und modern.

Helle Laminatböden, Raufasertapeten und weiße Badfliesen sind die ideale Voraussetzung für individuelle Wohnwünsche.

Ein PKW-Stellplatz im Hof ist im Kaufpreis inklusive!

Fußboden:

Laminat, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Modernes Zuhause mit tollem Wohnkomfort über zwei Etagen!

Ein offener Wohnbereich mit Einbauküche und 2 Balkonen bildet die Basis der unteren Etage. Ergänzt wird diese durch ein Schlafzimmer, das Hauptbad und ein Gästebad.

Die schicke Treppe im Dielenbereich führt nach oben direkt in das offene, lichtdurchflutete Studio. Ein toller Platz für ein Lese- oder Arbeitsbereich. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein großzügiges Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer mit viel Platz für Ihre individuellen Wohnwünsche.

PKW-Stellplatz inklusive!

Lage

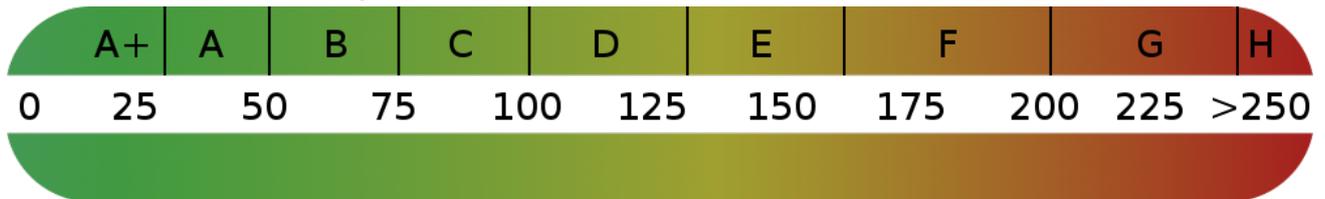
Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung in der Speyerer Straße 52/1 in Heilbronn / Frankenbach. Sie liegt nur 3,4 km von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt. Die Lage bietet somit eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Courtage

keine Provision für Käufer

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 69,70 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Ganz in weiß

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

Exposé - Galerie



Schicke Echtholzteresse



Lichtdurchflutete Galerie

Exposé - Galerie



Schlafraum im DG



Copyright Axel Muth Immobilien

Axel Muth Immobilien
MUTH.Zur Immobilie

PROVISIONSFREI für Käufer

Exposé - Galerie



Gäste-WC mit Dusche