

**Sonnengrundstück für Ihr TRAUMHAUS**



Objekt-Nr. AME1.2521

**Wohnen**

Verkauf: **195.000 €**

Ansprechpartner:  
Antje Siegmann  
Telefon: 07262 91500

75056 Sulzfeld  
Baden-Württemberg

Grundstücksfläche 491,80 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der richtige Platz für ein Zuhause nach Ihren Wünschen!

Das sonnige Grundstück liegt in einem bestehenden Wohngebiet der beliebten Gemeinde Sulzfeld. Rundum schöne Einfamilienhäuser, nur Anliegerverkehr und die leicht erhöhte Lage machen diesen Ort zu einem Platz an der Sonne.

Lassen Sie Ihr Traumhaus entstehen und schaffen Sie ein Eigenheim, auf das Sie stolz sein können!

## Sonstiges

Der richtige Platz für ein Zuhause nach Ihren Wünschen!

Das sonnige Grundstück liegt in einem bestehenden Wohngebiet der beliebten Gemeinde Sulzfeld. Rundum schöne Einfamilienhäuser, nur Anliegerverkehr und die leicht erhöhte Lage machen diesen Ort zu einem Platz an der Sonne.

Lassen Sie Ihr Traumhaus entstehen und schaffen Sie ein Eigenheim, auf das Sie stolz sein können!

## Lage

Ihr zukünftiges Zuhause befindet sich in einem ruhigen und gewachsenen Wohngebiet. Der Ortskern ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sulzfeld ist eine der größten Weinbaugemeinden in Nordbaden und gehört zur Region Kraichgau.

In der Gemeinde gibt es alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Zwei Kindergärten sowie eine Grund- und Hauptschule sorgen zudem für die Bildung Ihrer Kinder. Alle weiterführenden Schulen befinden sich im Nachbarort Eppingen.

Seinen Bewohnern bietet Sulzfeld eine hohe Lebensqualität durch ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeitaktivitäten. Hier gibt es die verschiedensten Vereine, sodass sowohl Musik- als auch Sportliebhaber Ihren Leidenschaften nachgehen können. Kulturell begeisterte sind im Heimatmuseum herzlich willkommen. Auch Naturfreunde kommen hier voll und ganz auf Ihre Kosten.

Um Sulzfeld herum gibt es zahlreiche Wanderwege und für Aktive auch einen „Trimm-Dich-Pfad“.

Besuchen Sie die Gaststätte in der Burg Ravensburg und genießen Sie von dort aus die herrliche Aussicht über die Weinberge.

Verkehrstechnisch liegt die Gemeinde sehr günstig.

Sulzfeld ist in das Linienverkehrsnetz des Karlsruher Verkehrsverbundes direkt eingebunden. Mit der Stadtbahnlinie S4 gelangen Sie in Richtung Karlsruhe, Baden-Baden sowie in Richtung Heilbronn.

Über die Bundesstraße B293 sind Sie mit dem Auto schnell in Eppingen, Heilbronn und Bretten. Auch die Autobahnauffahrten zu den Autobahnen A5 und A6 befinden sich in direkter Nähe.

## **Courtage**

keine Provision für Käufer