

Einfamilienhaus in Sulzfeld

Steuervorteil durch die Lage im Sanierungsgebiet



Objekt-Nr. AME1.2114

Einfamilienhaus

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Antje Siegmann
Telefon: 07262 91500

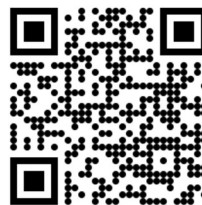
75056 Sulzfeld
Baden-Württemberg

Baujahr	1900
Grundstücksfläche	414,00 m²
Zimmer	6,00
Wohnfläche	124,00 m²
Übernahme	nach Absprache

Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Heizung	Etagenheizung



Erhalten Sie hier eine automatische
Wertermittlung Ihrer Immobilie
- kostenlos & unverbindlich.



Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

MUTH.ZUR IMMOBILIE

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Sulzfeld befindet sich das sanierungsbedürftige Hausensemble, bestehend aus Wohnhaus, Scheune und Anbauten.

Das Areal liegt seit 2020 im Sanierungsgebiet "Ortskern".

Nutzen Sie diesen Vorteil und profitieren Sie von steuerlichen Vorteilen und Zuschüssen.

Ausstattung

Das Hausensemble befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Durch die Lage im Sanierungsgebiet ist das die ideale Basis für ein neues Vorhaben.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Kamin

Sonstiges

In zentraler Lage in Sulzfeld befindet sich das sanierungsbedürftige Einfamilienhaus. Es ist die ideale Basis, um Neues zu schaffen.

Im Haus und in der Scheune haben Sie reichlich Platz für Aus- und Umbauarbeiten.

Das Hausensemble liegt seit 2020 im Sanierungsgebiet "Ortskern".

Zuschüsse für die Sanierung können beantragt werden.

Lage

Die Lage ist sehr zentral, in der Hauptstraße in Sulzfeld. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten sowie die Stadtbahn sehr gut erreichbar.

Sulzfeld ist ein beliebter Wohnort. Die Gemeinde ist ländlich und sympathisch. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf gibt es vor Ort ebenso ein Café und Restaurant.

Sulzfeld profitiert durch die sehr gute verkehrstechnische Anbindung an die B293 und den Anschluß an die Stadtbahnlinie S4.

Courtage

keine Provision für Käufer