

Modernes Loft: Repräsentative Büroetage im historischen Gebäude



Objekt-Nr. 9912

Bürofläche

Vermietung: **4.988 € + NK**

Ansprechpartner:

Hoppe Carsten

Telefon: 030 77393000

Mobil: 0173 8978223

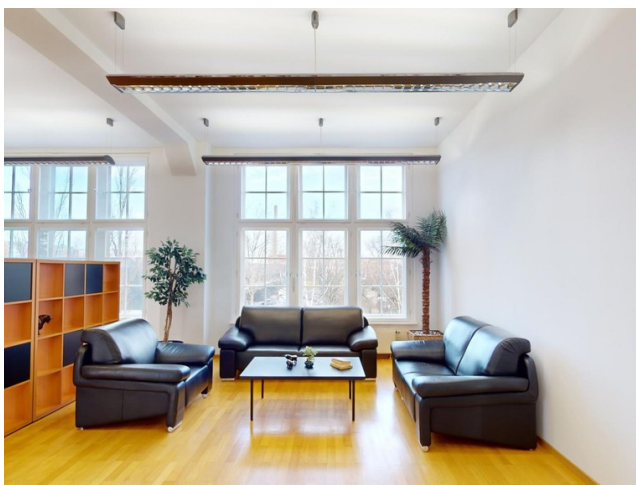
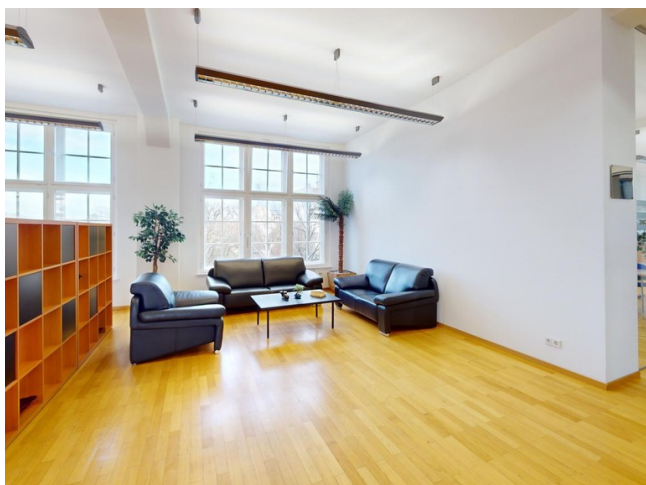
Josef-Orlopp-Str. 42

10365 Berlin

Berlin

Baujahr	1930
Energieträger	Fernwärme
Nebenkosten	1.330 €
Heizkosten	0 €

Übernahme	nach Absprache
Zustand	Neuwertig
Büro-/Praxisfläche	288,00 m²



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroetage befindet sich in dem ehemaligen Sitz der Konsumgesellschaft Berlin und Umgebung. Das historische Gebäude ist saniert und steht unter Denkmalschutz. Innen erwarten Sie moderne und repräsentative Büroflächen.

Die angebotene Fläche besteht aktuell aus einem lichtdurchfluteten Loft, einem großen Besprechungs-/Schulungsraum, einem kleinen Besprechungs- oder Pausenraum, Küche und Sanitärbereich. Es besteht die Möglichkeit, die Etage weiterhin als Großraumbüro zu nutzen. Die Unterteilung in Einzel- und/oder Gruppenbüros ab ca. 18 m² ist möglich.

Die Flächen sind sowohl über den großen und repräsentativen Treppenaufgang als auch barrierefrei über den Aufzug bequem erreichbar.

5 hauseigene PKW-Stellplätze und Fahrradständer stehen Ihnen und Ihren Besuchern auf dem Hof zur Verfügung.

Ausstattung

Die angebotenen Räume wurden 2015 hochwertig modernisiert und renoviert. Hohe Decken und großzügige Fensterflächen sorgen für ein entspanntes Raumklima. In allen Räumen wurde hochwertiges Massivholzparkett verwendet.

Die Übernahme der modernen und neuwertigen Kücheneinrichtung inklusive Inventar ist nach Absprache möglich. Ebenso können die Büromöbel ganz oder teilweise nach Vereinbarung übernommen werden. Preisverhandlungen führen Sie bitte direkt mit dem aktuellen Mieter durch.

Getrennte und gepflegte Sanitäreinheiten sind vorhanden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl

Sonstiges

Zusammenfassung:

- Großzügige, repräsentative Büroetage
- Modern ausgestattet
- Zentrale Lage
- Übernahme der Büromöbel nach Absprache möglich
- Übernahme der Einbauküche mit Inventar nach Absprache möglich
- Hochwertiger Parkettboden
- Datenverkabelung
- Barrierefrei erreichbar
- variable Grundrissgestaltung

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Lichtenberg mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle am Haus, S-Bahnhof Storkower Str. ca. 7 Minuten entfernt S- und U-Bahnhof Frankfurter Allee ca. 15 Minuten Fahrzeit).

Mehrere Restaurants sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung und sind fußläufig schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Courtage

Courtage

Exposé - Galerie



Besucherbereich Detail



Exposé - Galerie



Loft Perspektive 1



Loft Perspektive 2

Exposé - Galerie



Besprechungstisch Perspektive



Besprechungstisch Perspektive

Exposé - Galerie



Workspace



Entrée

Exposé - Galerie



Schulungsraum Perspektive 1

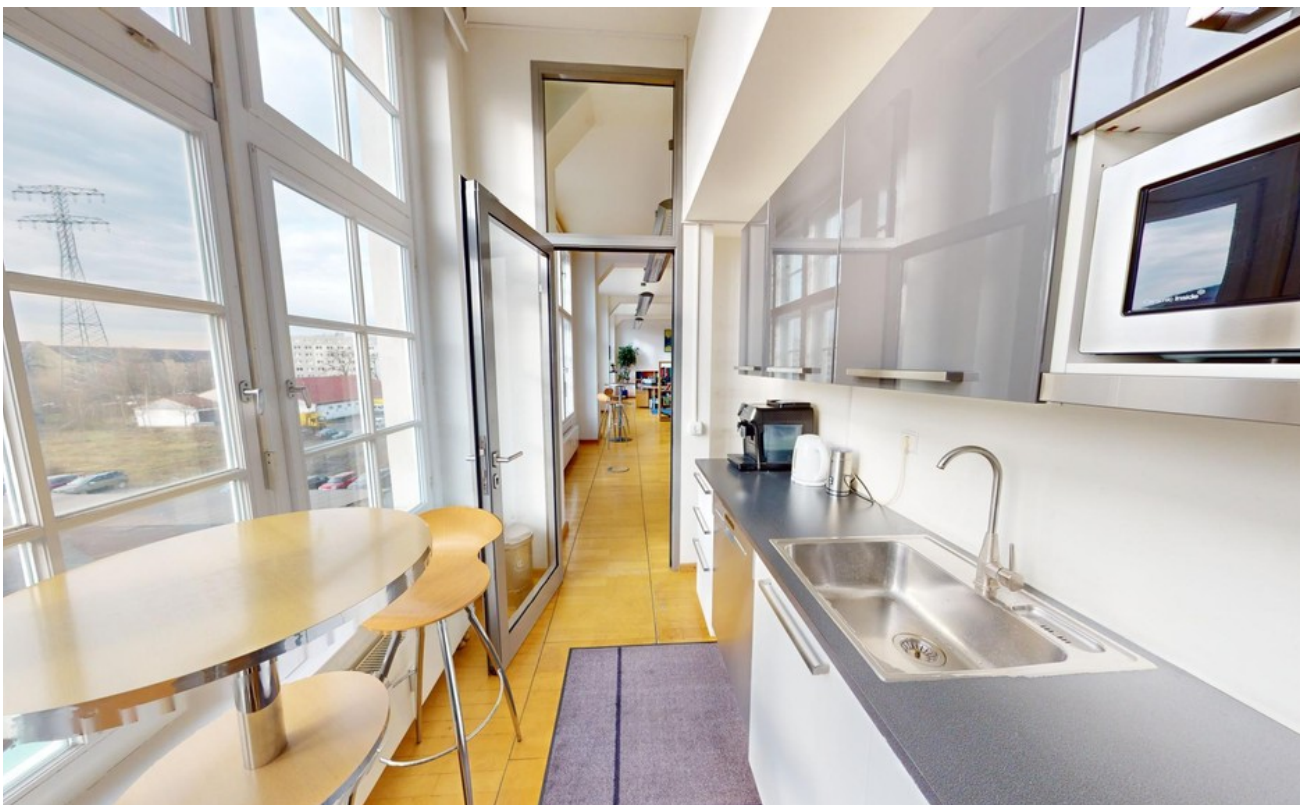


Schulungsraum Perspektive 2

Exposé - Galerie



Besprechungsraum

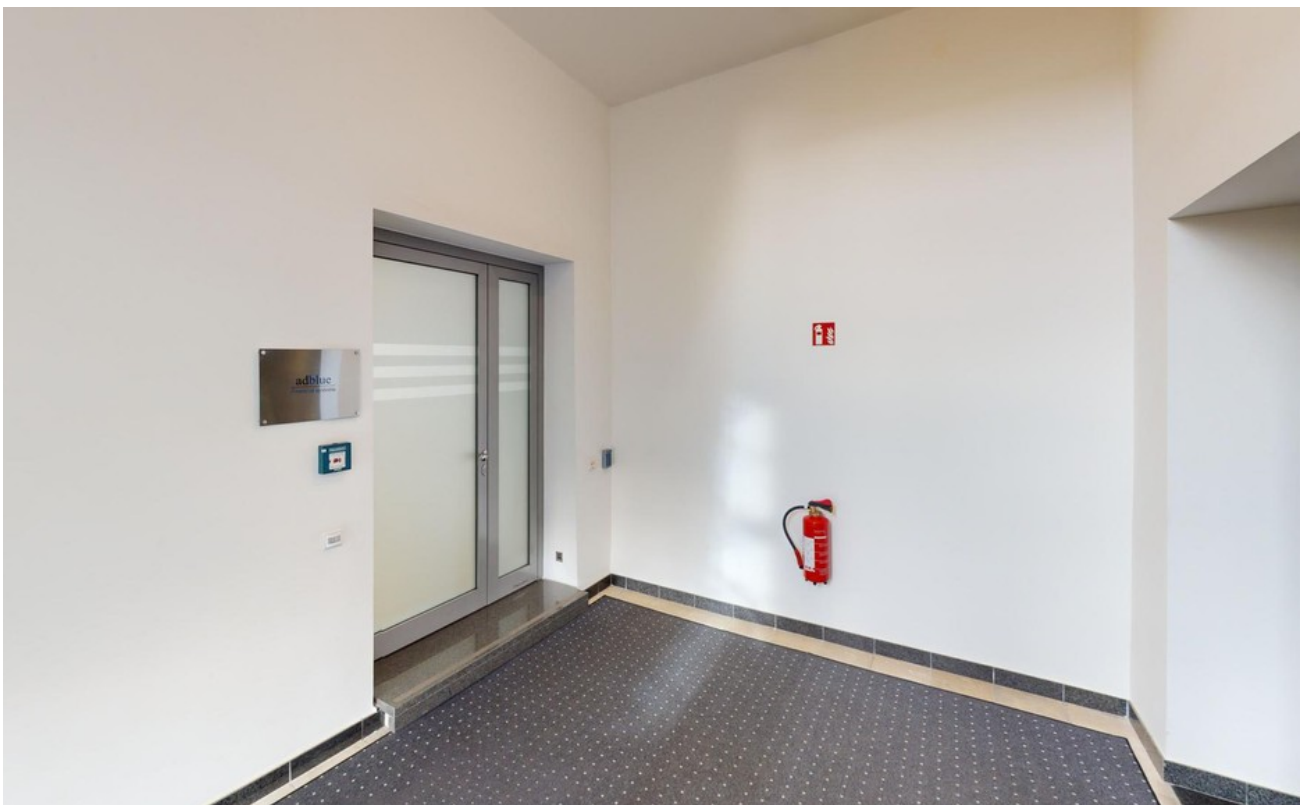


Küche

Exposé - Galerie



Sanitärbereich



Büroeingang

Exposé - Galerie



Treppenhaus



Barrierefreier Zugang

Exposé - Galerie



Aufzug



Repräsentativer Eingangsbereich

Exposé - Anhänge

1. Grundriss 3. OG

