

Zentrumnahes Traumgrundstück in der Blütenstadt Werder



Objekt-Nr. 9802

Wohnen

Verkauf: **400.000 €**

Ansprechpartner:

Hoppe Carsten

Telefon: 030 77393000

Mobil: 0173 8978223

14542 Werder

Brandenburg

Grundstücksfläche

2.758,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- 2.758 qm großes Grundstück
- Riesiger und wunderschön eingewachsener Garten
- Oben vom Hang traumhafter Havelblick
- Aufgrund von Größe und Lage vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Bestandsbebauung mit zwei Abrissgebäuden, Garage und Stall
- Laut unverbindlicher Auskunft des Planungsamtes ist die Bebauung mit drei bis vier Wohneinheiten möglich
- Voll erschlossen
- Es fallen außerdem anteilige Abrisskosten i. H. v. ca. 75.000,00 € an.

Sonstiges

Bei Fragen zur Bebauung können Sie sich gern an unseren Hausbauberater Frederic Sieber von Massa Haus unter 0179 1139244 wenden.

Lage

- Einmalige Lage am Weinberg mit Blick auf die Havel
- Werder gehört zu den beliebtesten Reisezielen Brandenburgs
- Historische Altstadt, Obst- und Weinbautradition, wasserreiche Umgebung
- Europaradweg 1 und der Havelradweg durchkreuzen die Stadt
- Der Obstpanoramaweg führt quer durch die Plantagen
- Nahe Potsdam und Berlin
- Zentrale und gleichzeitig naturnahe Lage innerhalb Werders
- Die Insel Werder, das Stadtzentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar (0,5 bis 2 km)
- Allgemein- und Fachärzte sind vor Ort
- 4 Kilometer bis zur Havel-Therme
- Bushaltestelle ca. 100 Meter entfernt
- Bahnhof Werder ca. 3 Kilometer entfernt

Courtage

3,57% inkl. Mwst.

Exposé - Galerie



Blick von oben



Blick von oben

Exposé - Galerie



Blick auf die Havel



Blick auf die Havel Winter

Exposé - Galerie



Blick auf die Havel Winter



Blick nach oben

Exposé - Galerie



Angrenzender Weinberg



Straßenansicht Altbau

Exposé - Galerie



Rückansicht Altbau



Frontansicht Neubau

Exposé - Galerie



Rückansicht Neubau



Garage

Exposé - Galerie



Umgebungsbebauung 1



Umgebungsbebauung 2