

**Sehr schönes Baugrundstück in  
hervorragender Lage!**



Objekt-Nr. 9789

**Wohnen**

Verkauf: **280.000 €**

Ansprechpartner:

Hoppe Carsten

Telefon: 030 77393000

Mobil: 0173 8978223

12524 Berlin

Berlin

Grundstücksfläche

500,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

nach Absprache



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen eine einzigartige Bauchance in Berlin-Altglienicke! Es handelt sich um das hintere Teilgrundstück eines ca. 1.013 m<sup>2</sup> Grundstücks, das im vorderen Teil mit einem sanierungsbedürftigen Einfamilienhauses mit Garage bebaut ist.

Der Gesamterwerb ist ebenfalls möglich. Bitte sprechen Sie uns an. Wir senden Ihnen gern das Exposé zu.

Das gesamte Grundstück hat eine mittlere Breite von 18 Metern und eine mittlere Tiefe von 56 Metern. Die Straßenfront ist ca. 19 Meter breit.

## Sonstiges

Nach mündlicher Auskunft des Bauplanungsamtes Treptow-Köpenick liegt das Bewertungsgrundstück im unbeplanten Innenbereich und ist allgemein nach § 34 BauGB zu beurteilen.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in bevorzugter Lage im beliebten Altglienicke. Es zeichnet sich durch eine äußerst ruhige Straße aus, eingebettet in eine Nachbarschaft bestehend aus gepflegten Einfamilienhäusern mit gepflegten Gärten. Diese ruhige und dennoch zentral gelegene Umgebung schafft die ideale Atmosphäre für ein harmonisches Zuhause.

Die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln unterstreicht die Attraktivität dieser Immobilie. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer aufstrebenden Gegend zu verwirklichen. Das Grundstück verspricht nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine nachhaltige Investition in die Zukunft. Zögern Sie nicht und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!

## Courtage

3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

# Exposé - Galerie



Bebauungsbeispiel



Bebauungsbeispiel