

Wohnen in Werder

Perfekte Gelegenheit! Zentrumnahes Grundstück in der Blütenstadt Werder



Objekt-Nr. 9778

Wohnen

Verkauf: **70.000 €**

Ansprechpartner:

Hoppe Carsten

Telefon: 030 77393000

Mobil: 0173 8978223

14542 Werder

Brandenburg

Grundstücksfläche

400,00 m²

Übernahme

nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Verkauft wird der vordere Teil, ca. 400 m², eines noch zu teilenden Grundstücks (Gesamtfläche 2.758 m²)
- Weitere Teilflächen können dazu erworben werden, daher vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Voll erschlossen (Gas, Strom, Wasser, Abwasser)
- Es fallen außerdem anteilige Abrisskosten i. H. v. ca. 38.000,00 € an.

Lage

- Werder gehört zu den beliebtesten Reisezielen Brandenburgs
- Historische Altstadt, Obst- und Weinbautradition, wasserreiche Umgebung
- Europaradweg 1 und der Havelradweg durchkreuzen die Stadt
- Der Obstpanoramaweg führt quer durch die Plantagen
- Nahe Potsdam und Berlin
- Zentrale und gleichzeitig naturnahe Lage innerhalb Werders
- Die Insel Werder, das Stadtzentrum sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar (0,5 bis 2 km)
- Allgemein- und Fachärzte sind vor Ort
- 4 Kilometer bis zur Havel-Therme
- Bushaltestelle ca. 100 Meter entfernt
- Bahnhof Werder ca. 3 Kilometer entfernt

Courtage

3,57% inkl. Mwst.

Exposé - Galerie



Beispielbebauung Frontansicht



Wachtelberg

Exposé - Galerie



Blick auf die Havel