

Kleine preiswerte Wohnung für Alleinstehende!



Objekt-Nr. 9742

Vermietung: **195 € + NK**

Ansprechpartner:

Jan Popp

Telefon: 03661 670609

Mobil: 0171 7374050

07987 Mohlsdorf-Teichwolframsdorf
Thüringen

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	41,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2018
Energieträger	Gas	Zustand	renovierungsbedürftig
Nebenkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleine und preiswerte Wohnung für Alleinstehende. Die Wohnung wird unrenoviert zu den genannten Mietpreis übergeben, kann aber auch renoviert für 205 € Kaltmiete angemietet werden. Keller und Pkw-Stellplatz stehen zur Verfügung.

Ausstattung

Einfache Wohnung mit innenliegendem Wannenbad.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Sonstiges

Befuerung/Energieträger: Erdgas leicht

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 293,4 kWh/(m²*a)

Energie mit Warmwasser: Ja

Heizungsart: Zentralheizung

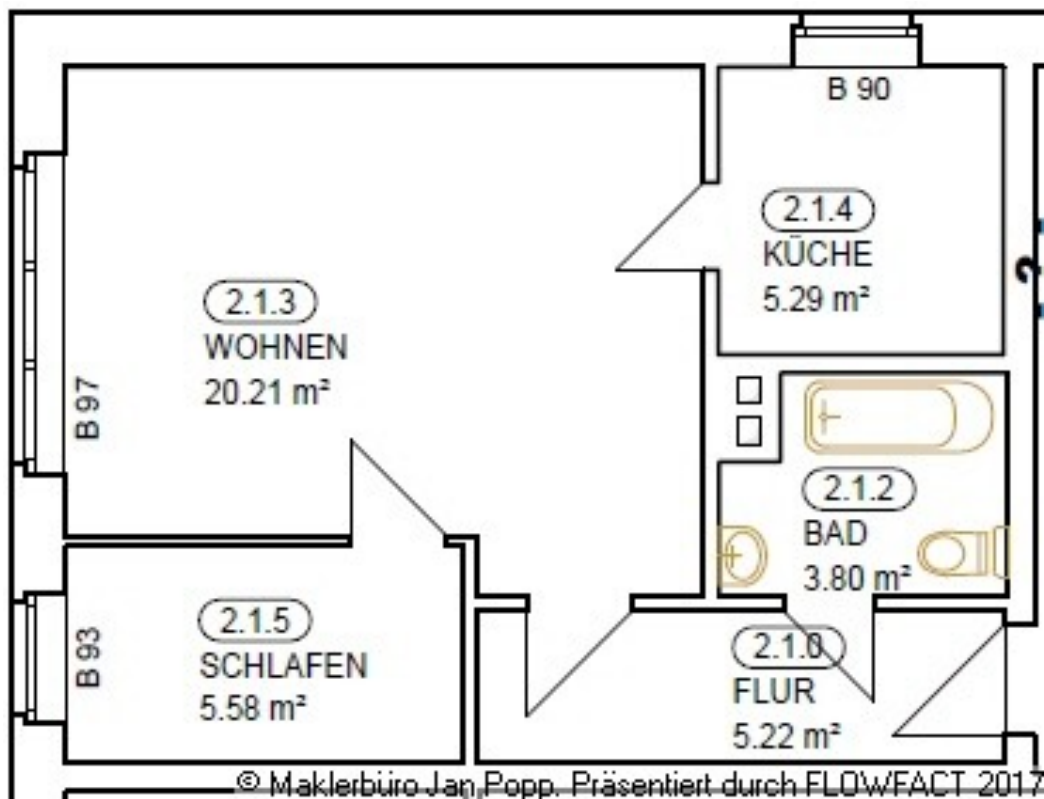
Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Teichwolframsdorf der Gemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf. Die Landgemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf ist aus dem Zusammenschluss der Gemeinden Mohlsdorf und Teichwolframsdorf am 01.01.2012 entstanden. Die Landgemeinde befindet sich im Landkreis Greiz im Freistaat Thüringen. Die Landgemeinde liegt im Südosten des Landkreises Greiz und grenzt an die Landesgrenze zu Sachsen. Die beiden Hauptortsteile Mohlsdorf und Teichwolframsdorf werden durch den Werdauer Wald, ein Naturschutzgebiet, getrennt und sind durch eine Verbindungsstraße durch diesen Wald verbunden. Die Landgemeinde besteht außer den Ortsteilen Mohlsdorf und Teichwolframsdorf, noch aus den Ortsteilen Gottesgrün, Kahmer, Reudnitz, Waldhaus, Großkuhdorf, Kleinreinsdorf, Sorge-Settendorf, Waltersdorf und Rühendorf. In der Landgemeinde gibt es alle wichtigen Versorgungseinrichtungen, wie auch Kindergärten und Schulen. Das Gymnasium befindet sich, in der nur wenigen Kilometern entfernten Kreisstadt Greiz, zu welcher eine Busverbindung besteht. Wirtschaftlich wird die Gemeinde durch viele mittelsständige Betriebe, aus den Bereichen Fahrzeugtechnik, -handel, Kunststoff- und Metallverarbeitung sowie vielen Handwerks- und Landwirtschaftsbetrieben getragen. Im gesamten Gemeindegebiet finden sich viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Kegelbahnen, Sportplätze, Vereinshäuser, Turnhallen und Wander- sowie Fahrradwege. Das Naherholungsgebiet Waldhaus mit seinem Tiergehege ist weit über die Grenzen der Landgemeinde hinaus, für seinen Erholungswert, bekannt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	293,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Grundrisse



Grundriss