

Einfamilienhaus in Heiligenhafen

**Ihr Familien-Wohnglück... einziehen
und wohlfühlen!**



Objekt-Nr. 9496

Einfamilienhaus

Verkauf: **549.000 €**

Ansprechpartner:
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen
Telefon: 04362 5080990

23774 Heiligenhafen
Schleswig-Holstein

Baujahr	1977	Übernahmedatum	01.08.2024
Grundstücksfläche	656,00 m²	Zustand	saniert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	152,51 m²	Badezimmer	3
Nutzfläche	94,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Ausstattung

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Kamin

Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkaufes und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermin oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Engagementsnahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Lage

Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf www.immobilien-fuxx.de.

Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision

Exposé - Energieausweis

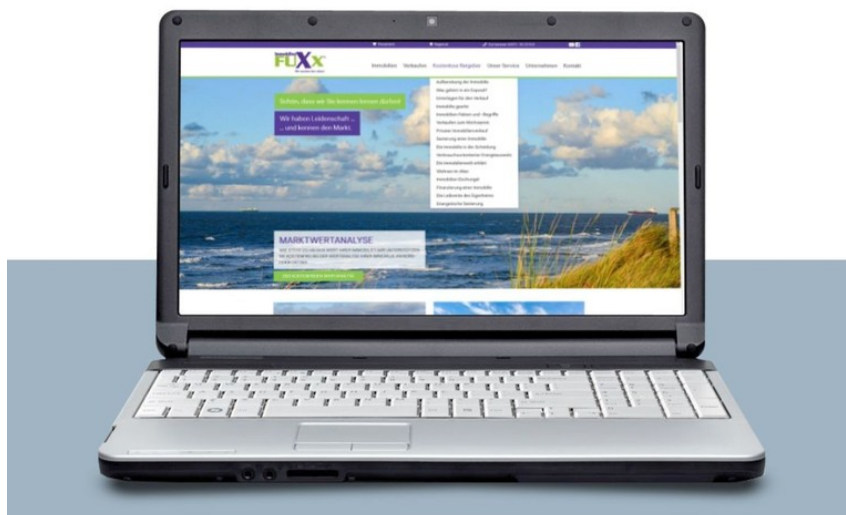
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	177,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie
tagesaktuell auf www.immobilien-fuxx.de.

Hier kann auch ein virtueller Rundgang
angefordert werden.



Zwischenbild 1