

## Einfamilienhaus in Großenbrode

**Wohlfühlgarantie im Ostseebad  
Großenbrode \* Einfamilienhaus mit  
Einliegerwohnung \***



**Objekt-Nr. 9403**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:  
Immobilien-Fuxx GmbH Büro Heiligenhafen  
Telefon: 04362 5080990

23775 Großenbrode  
Schleswig-Holstein

|                   |           |                |                |
|-------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1994      | Übernahmedatum | 01.10.2024     |
| Grundstücksfläche | 709,00 m² | Zustand        | gepflegt       |
| Zimmer            | 5,00      | Schlafzimmer   | 3              |
| Wohnfläche        | 142,00 m² | Badezimmer     | 2              |
| Energieträger     | Gas       | Stellplätze    | 1              |
| Übernahme         | ab Datum  | Heizung        | Zentralheizung |



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Ausstattung

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse

## Sonstiges

Alle genannten Angaben zum Objekt stammen vom Verkäufer. Die Immobilien-Fuxx GmbH übernimmt daher keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Insbesondere die Angaben zur Wohnfläche, zur Nutzfläche und zur Aufteilung der Wohn- / Nutzfläche sind von uns nicht durch ein eigenes Aufmaß oder eine eigene Wohnflächenberechnung kontrolliert worden. Die Angaben zum Baujahr sind nicht durch Einsicht in die Bauakte überprüft worden.

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessensvertreter des Verkaufes und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermis oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Engagementsnahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Aus technischen Gründen ist ein Exposé-Versand per E-Mail leider nicht möglich, wenn uns Ihre vollständige Postadresse und Telefonnummer nicht vorliegen.

Mit der Anforderung von Informationen (z.B. einem Exposé) erklären Sie sich mit telefonischer Kontaktaufnahme durch uns gem. §7 und §20 UWG einverstanden.

Besichtigung: Eventuell auch kurzfristig möglich, jedoch nach vorheriger Terminabsprache mit uns!

Bitte wahren Sie die Diskretion und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne Begleitung unseres Immobilienberaters ab.

## Lage

\*\*\*Weitere Informationen und Fotos zum Objekt erhalten Sie auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).\*\*\*

## Courtage

Keine zusätzliche Käuferprovision.

# Exposé - Energieausweis

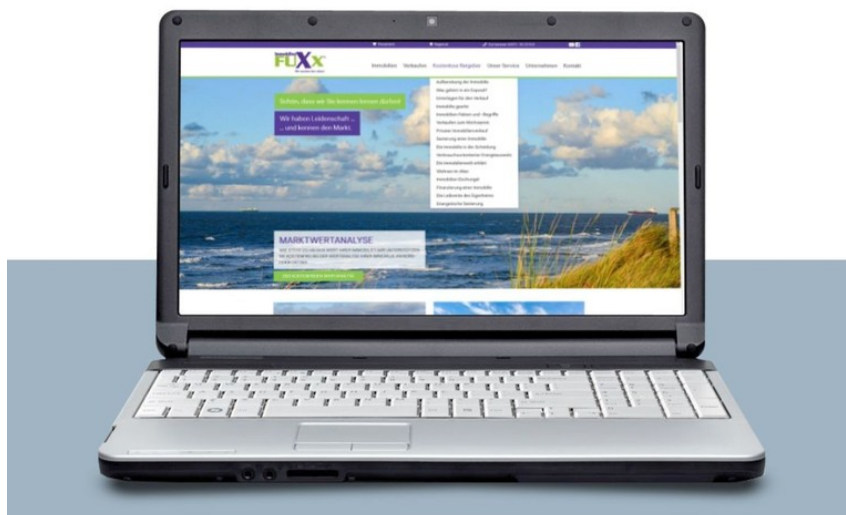
|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf       | 153,30 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E                |

## Exposé - Galerie

### Interessiert ?

Weitere Informationen sowie Fotos erhalten Sie  
tagesaktuell auf [www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de).

Hier kann auch ein virtueller Rundgang  
angefordert werden.



Zwischenbild 1(1)

**Zum kostenlosen  
Marktwert-Rechner.  
Jetzt unverbindlich online  
bewerten**



**[www.immobilien-fuxx.de](http://www.immobilien-fuxx.de)**



QR-Marktwertrechner