

Einfamilienhaus in Preetz

**Vielseitiges Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung: Flexibles
Wohnkonzept in Preetz möglich!**



Objekt-Nr. 8555 - CL

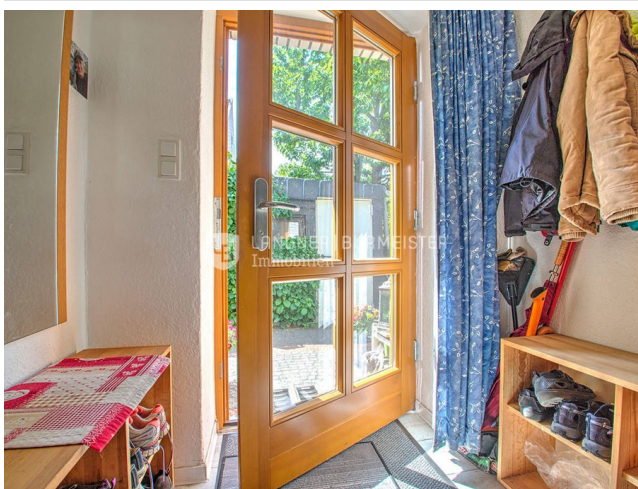
Einfamilienhaus

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24211 Preetz
Schleswig-Holstein

Baujahr	1976	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	448,00 m²	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8555 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Vor den Toren von Kiel erwartet Sie ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im Dachgeschoss, welches viele Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht: Diese Immobilie bietet Raum für mehrere Generationen unter einem Dach, die Möglichkeit zur Vermietung der Einliegerwohnung aufgrund eines zweiten Hauseinganges oder die Verbindung der Einliegerwohnung mit dem restlichen Wohnraum, da hier im Obergeschoss bereits eine Verbindung besteht.

Die Hauptwohnung im EG beeindruckt mit vier Zimmern, einer geräumigen (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8555 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8555 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Neues großes und modernes Duschbad aus 2023
- + Neue schicke Einbauküche aus 2022
- + Gartenhaus Dach 2021 neu gedeckt
- + Gasbrennwertheizung aus 2012
- + Größtenteils Iso-Holzfenster aus 2008
- + Massivbauweise (kernsaniert in 1976)
- + Ca. 40 m² große Einliegerwohnung im O (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8555 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

AN ALLE EIGENTÜMER:

Gern bewerten wir für Sie kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie. So erhalten Sie eine zuverlässige Kalkulationsgrundlage für den Verkauf Ihrer Immobilie. Auf Wunsch erarbeiten wir für Sie eine individuelle Verkaufsstrategie und unterstützen Sie bei der Vermarktung. Als geprüfter IVD-Makler (Immobilienverband Deutschland) ist das Maklerbüro LANGNER BURMEISTER bereits seit vielen Jahren als erfolgreicher und professioneller Immobilienmakler tätig. Dabei steht ein partnerschaftlicher und sehr persönlicher Umgang mit unseren Auftraggebern im Vordergrund. Informieren Sie sich gern über uns, unsere Referenzen und über die Meinung unserer Kunden auf verschiedenen Bewertungsportalen wie ImmobilienScout24, Makler-Empfehlung oder auf unserer Homepage.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches und kostenfreies Erstgespräch zur Verfügung.

Referenzen / Kundenstimmen:

Branchenbuch ImmobilienScout24:

<http://www.immobilienscout24.de/Anbieter/langner-und-burmeister-ihr-immobilienmakler/ab5afce75028dae36116c7f?navigationbarurl=/Anbieter/s/P-1/Schleswig-Holstein/Ploen-Kreis/Ploen/0/0?pagePrefix=all>

Makler-Empfehlung:

<http://www.makler-empfehlung.de/firmenprofil/22052>

Homepage:

<http://www.langner-burmeister.de/referenzen/immobilien/>

Lage

Das Haus liegt am Rande einer beliebten Wohnsiedlung im nördlichen Stadtrand von Preetz, direkt an der Wakendorfer Straße.

Preetz ist eine Kleinstadt südöstlich von Kiel im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Sie ist auch als die Schusterstadt bekannt und mit rund 16.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis.

Mehrere Seen z.B. der Lanker- und der Postsee mit ihren Naturschutzgebieten Preetz auch landschaftlich attraktiv. Ganz in der Nähe des Hauses befindet sich der Bredenecker Wald. Und auch die Schwentine, die mit zahlreichen Wander- und Radfahrmöglichkeiten einlädt, ist nur etwa 400 Meter entfernt.

Sowohl Kiel als auch Plön sind nur rund 15 Minuten mit dem Auto entfernt. Ärzte, Supermärkte sowie Kindergärten und Schulen befinden sich allesamt direkt in Preetz. In

unmittelbarer Umgebung finden Sie einen Getränkemarkt sowie einen Bäcker. Dank des Bahnhofs sowie der guten Busanbindung - die Bushaltestelle ist ca. 50 m entfernt - bleibt man auch ohne Auto mobil.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	133,11 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Sonniger Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schwedenofen



Essbereich und Zugang zum DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Büro

Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Mit gemütlicher Essecke

Exposé - Galerie



Neues modernes Badezimmer - Ba

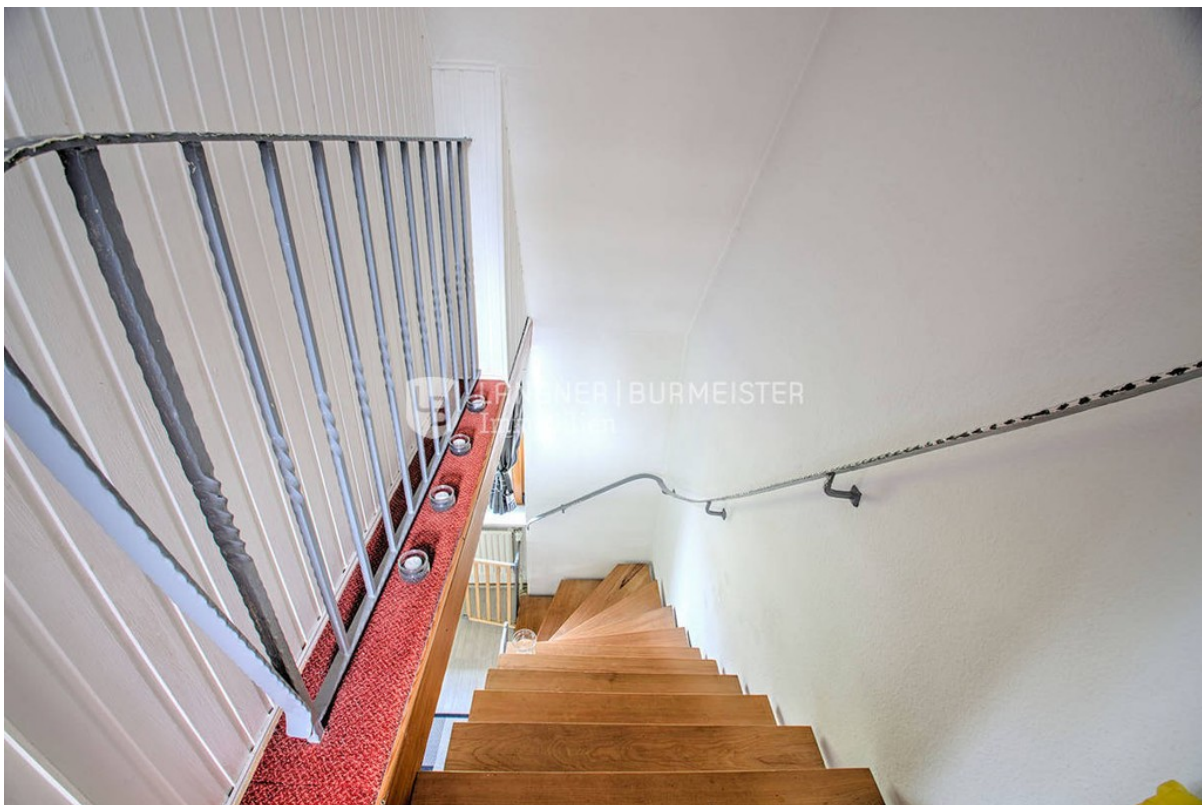


Mit Fenster und Waschmaschinen

Exposé - Galerie



Gäste WC



Treppenaufgang Wohnzimmer ins

Exposé - Galerie



Schlafzimmer im DG



Duschbad im DG mit Tageslicht

Exposé - Galerie



Küche im DG



Wohnzimmer im DG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer DG



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Terrasse



Rückansicht Giebelseite

Exposé - Galerie



Gartenhaus



Schöner Garten

Exposé - Galerie



Garten



Gäste-WC

Exposé - Galerie

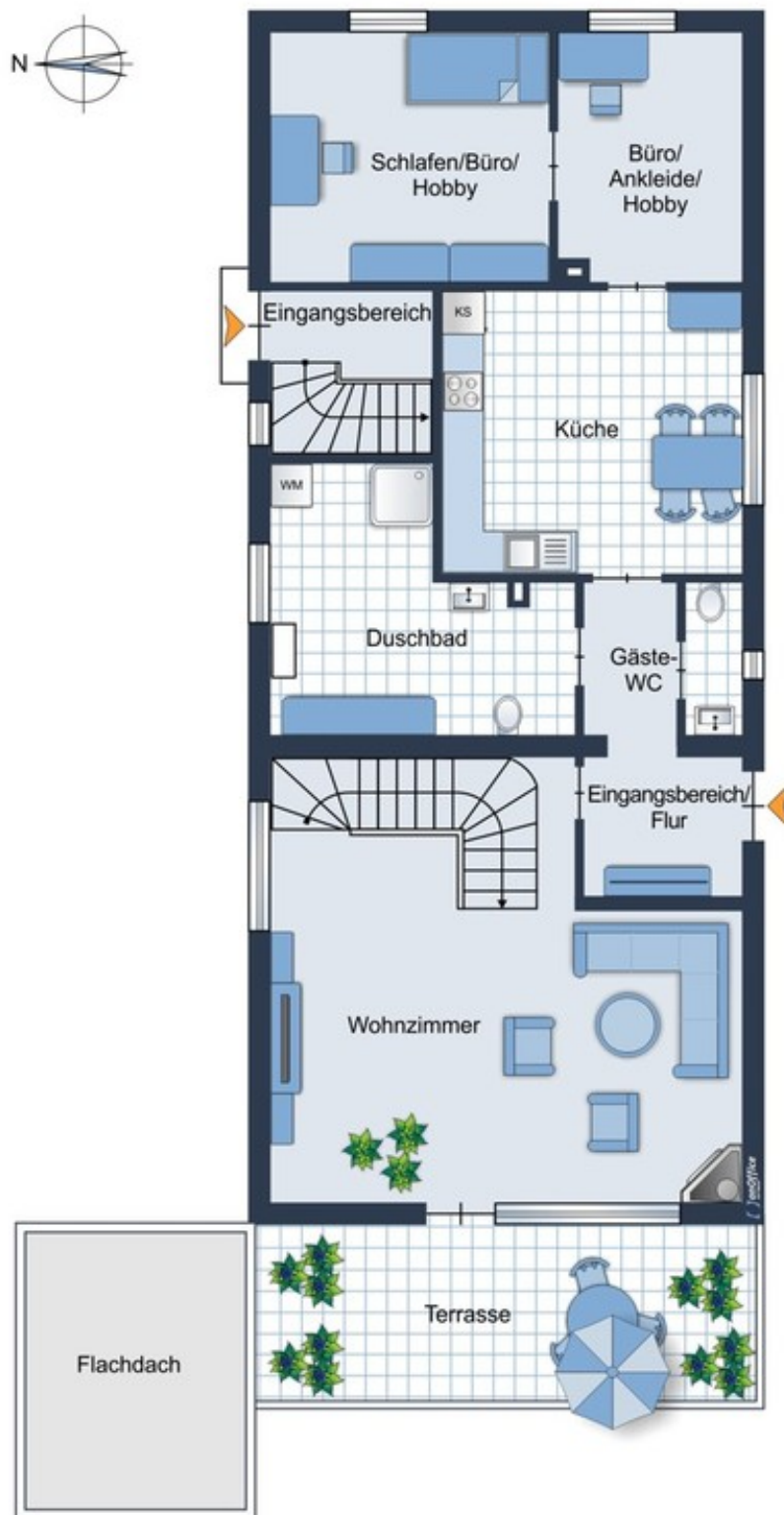


Separater Eingang zur Einliege



Einfach schön!

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss