

Reihenhaus in Kiel

**Gut geschnitten! Bezahlbares
Reihenhaus für die ganze Familie sucht
Liebhaber**



Objekt-Nr. 8549 - HH

Reihenhaus

Verkauf: **209.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Haase
Telefon: 0431 69105400

24147 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1944
Grundstücksfläche	160,00 m ²
Zimmer	4,00
Wohnfläche	75,00 m ²
Nutzfläche	9,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	nach Absprache
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8549 - HH

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein hervorragend geschnittenes Reihenhaus, welches optimal für Familien und Platzliebende geeignet ist.

Durch eine geschickte Konzeptionierung des Grundrisses (Bad im Keller, Gäste-WC im 1. Obergeschoss, Küche mit Sitzgelegenheit für 4 Personen ebenfalls im 1. Obergeschoss sowie drei Schlafräume) ist die Wohnfläche von ca. 75 m² auch für Familien mit bis zu zwei Kindern absolut ausreichend.

Das Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.

Die Schmutzwasserleitungen in (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8549 - HH

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8549 - HH

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Reihenmittelhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (nach Wohnungseigentum aufgeteilt)
- + Wohnfläche ca. 75 m² zzgl. Kellernutzfläche mit Bad
- + Vollkeller
- + Bad im Kellergeschoss hell gefliest
- + Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus ca. 1980er Jahren

+ Gasheiz (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8549 - HH

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel! Dieses charmante Reihenmittelhaus liegt in einer familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Apotheken und Arztpraxen entfernt. Für die Kleinen gibt es Kindergärten und Schulen in der Nähe, die eine bequeme und sichere Lösung für den täglichen Schulweg bieten.

Die Lage bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Genießen Sie entspannte Spaziergänge im nahegelegenen Park oder verbringen Sie einen Tag am Strand, der nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Für Sportliebhaber steht ein Sportverein in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, während kulturelle Veranstaltungen und Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt von Kiel nur eine kurze Fahrt entfernt sind.

Die günstige Anbindung an die Autobahn ermöglicht es Ihnen, problemlos die benachbarten Städte zu erreichen. Dadurch genießen Sie die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage und städtischem Komfort. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kiel – hier erwartet Sie eine ideale Lebensqualität für die ganze Familie!

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	229,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



mit Zugang zur Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Gebäuderückfront



Gartenhäuschen

Exposé - Galerie



Blick vom Garten



und Platz für den Essbereich

Exposé - Galerie



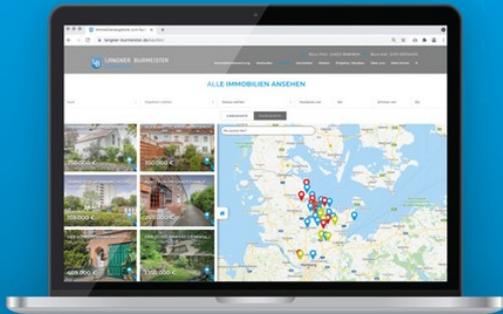
Elternschlafzimmer im DG



Wannenbad / WC im Kellergescho

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



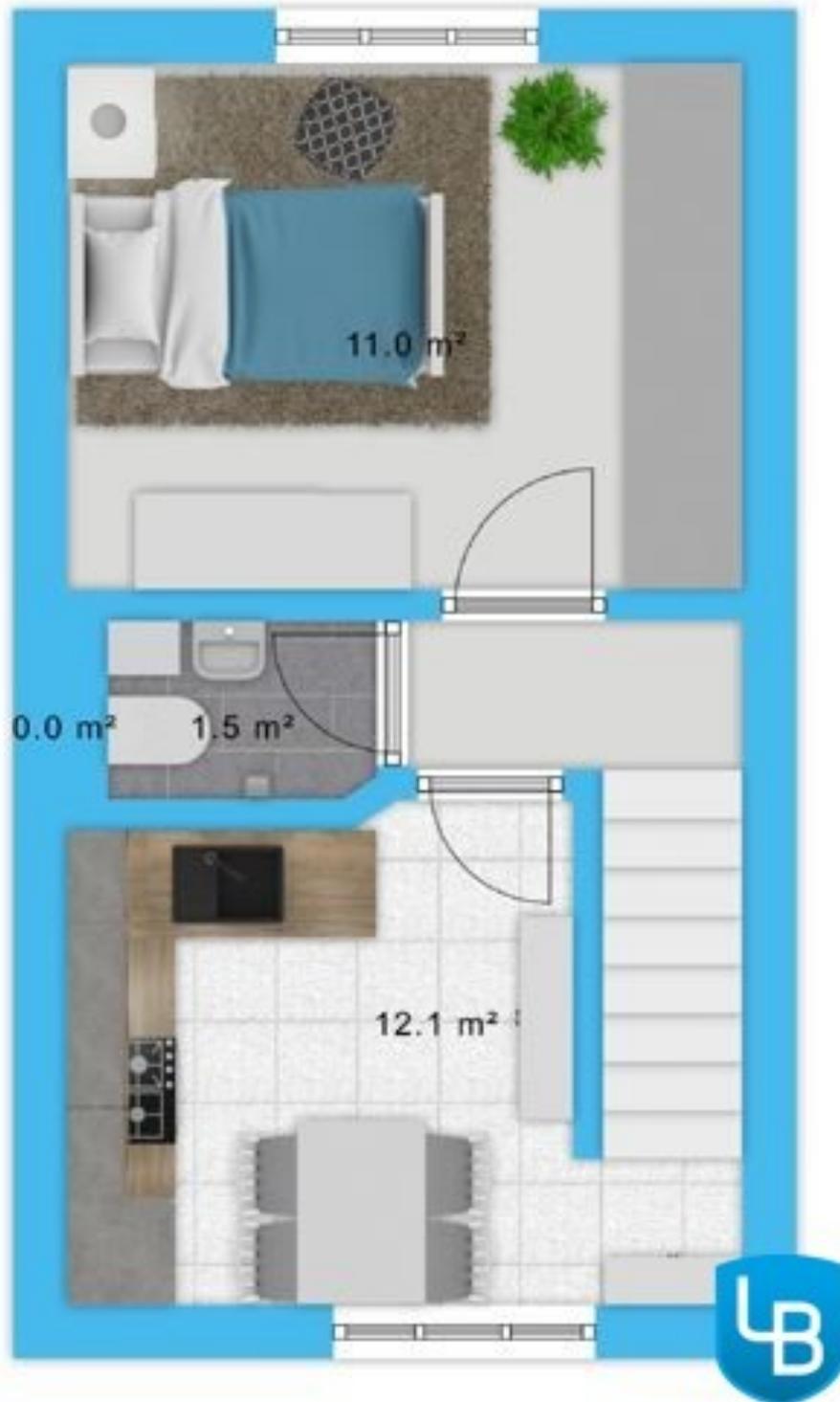
Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



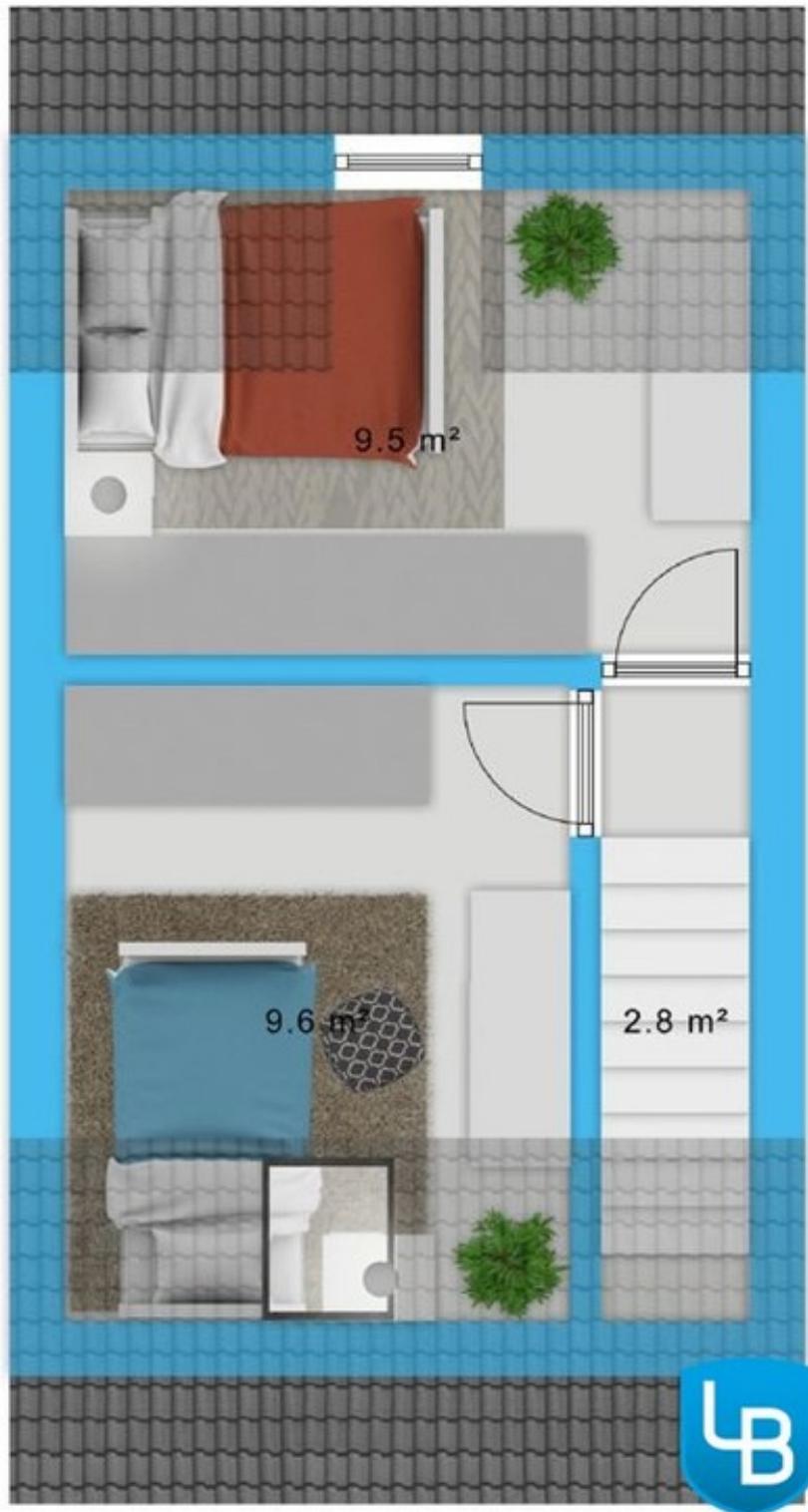
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



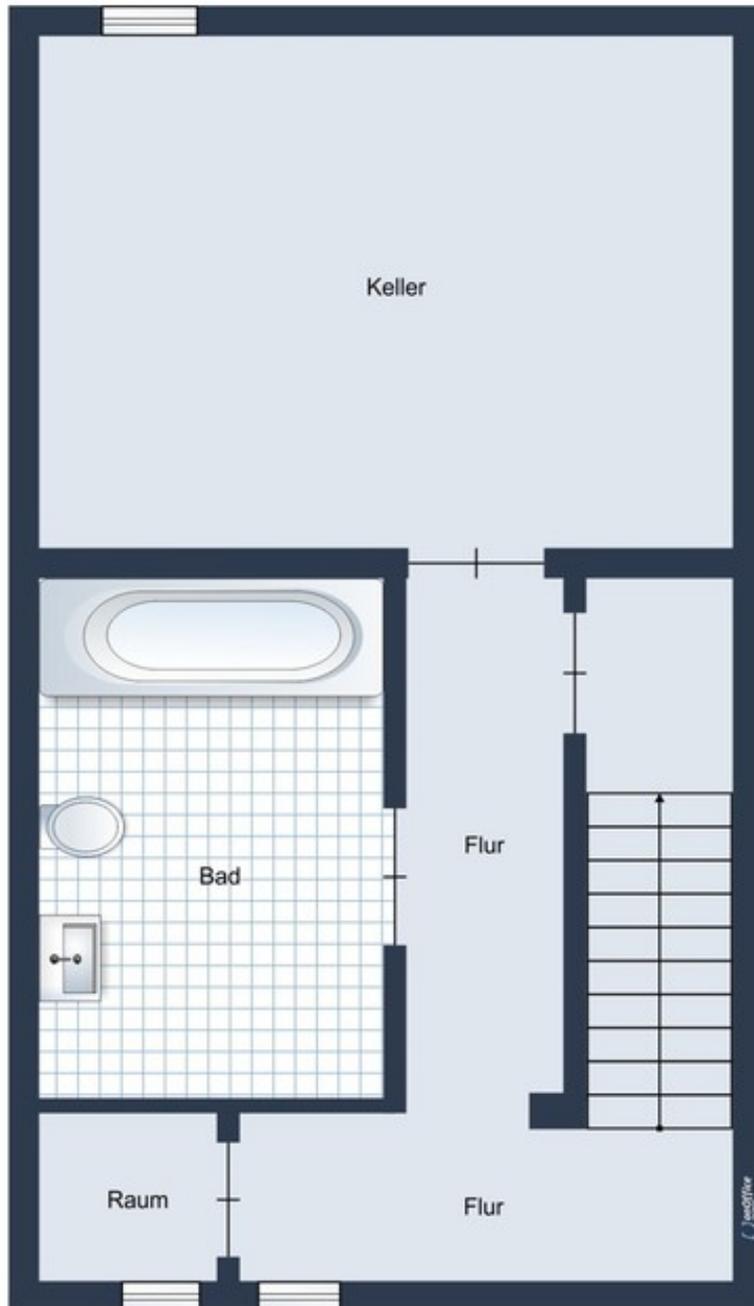
Grundriss Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss