

Einfamilienhaus in Groß Schenkenberg

**Das Glück in den eigenen vier Wänden:
Familienfreundliches Haus in ruhiger
Lage**



Objekt-Nr. 8546 - OL

Einfamilienhaus

Verkauf: **348.500 €**

Ansprechpartner:
Oliver Langner
Telefon: 04522 8080815

23860 Groß Schenkenberg
Schleswig-Holstein

Baujahr	2005	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	500,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holz		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8546 - OL

OBJEKTBECHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein modernes Einfamilienhaus in Groß Schenkenberg, Baujahr 2006, mit einer Wohnfläche von ca. 117 m². Das Haus verfügt über eine moderne Gasheizung, energieeffiziente Bauweise und ist ohne großen Aufwand bezugsfertig.

Es handelt sich um eine Immobilie mit praktischer Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges und helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Küche, die mit einer modernen Einbauküche ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die übe (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8546 - OL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8546 - OL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Modernes Team-Massivhaus
- + Gepflegtes Grundstück
- + Carport für zwei Fahrzeuge
- + Nebengebäude für Gartengeräte und Holz
- + überdachter Terrassenbereich
- + Einbauküche

+ Kaminofen

+ Moderne Gasheizung (Baujahr 2007)

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

+ Flurbereich mit Treppena (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8546 - OL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Groß Schenkenberg ist eine Gemeinde im Kreis Herzogtum Lauenburg in Schleswig-Holstein südwestlich von Lübeck. Die Umgebung zeichnet sich durch eine natürliche und grüne Umgebung aus, die zum Entspannen und Erholen einlädt. Trotz der ruhigen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, Kindergärten und Schulen befinden sich in nahegelegenen Nachbargemeinden. Auch die kurze Anbindung an die Hansestadt Lübeck trägt zum Wohlfühl-Wohnort Groß Schenkenberg bei.

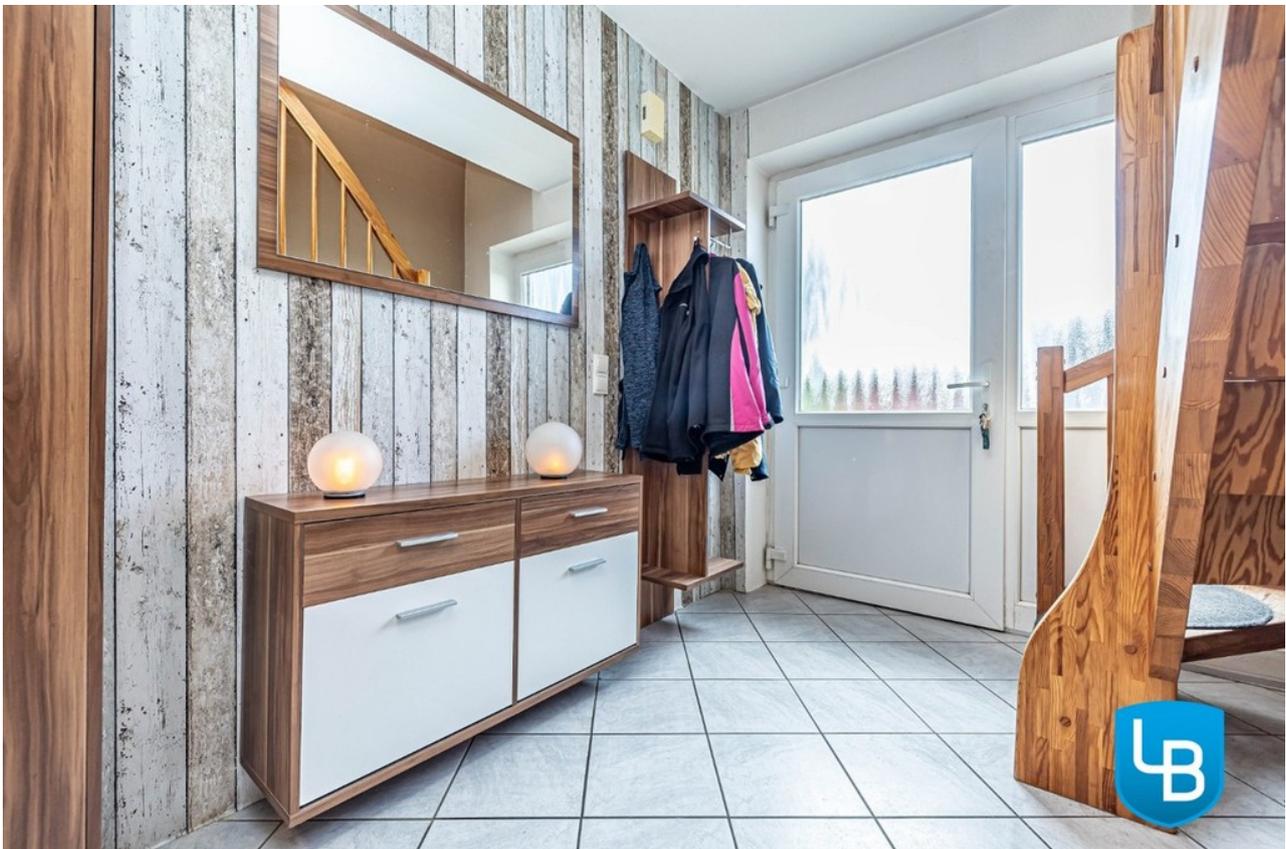
Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	178,25 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Herzlich Willkommen

Exposé - Galerie



Einbauküche



...mit viel Platz

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Gemütlich mit einem Kaminofen

Exposé - Galerie



Essbereich



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Individuell nutzbares Zimmer

Exposé - Galerie



Kinder-oder Gästezimmer



Schuppen im Garten

Exposé - Galerie



Platz für Gartengeräte...

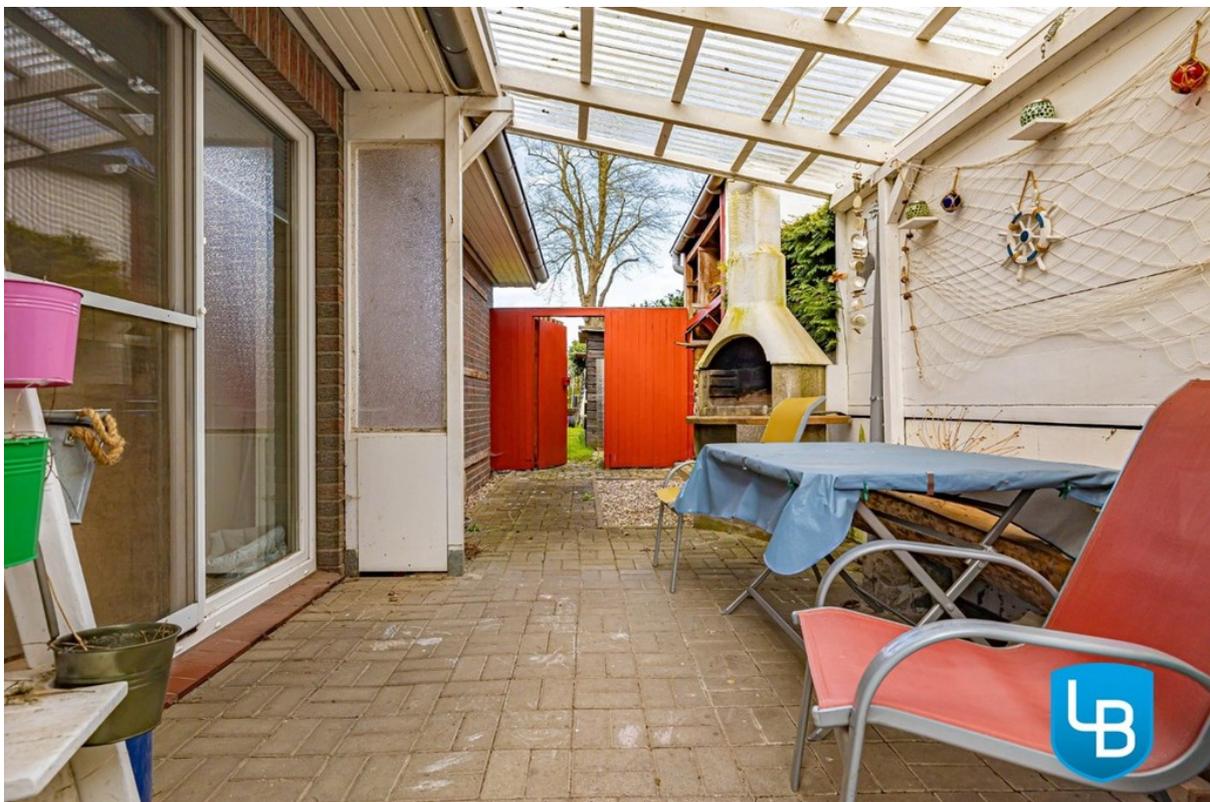


Schöner Gartenbereich

Exposé - Galerie



Inklusive Hochbeet



Überdachter Bereich

Exposé - Galerie

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.

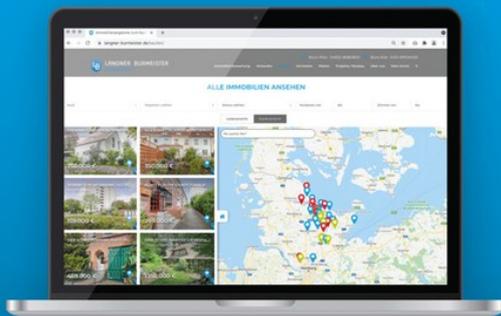


 LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Ausgezeichnete Beratung rund u

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de

 LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Galerie

Immobilienverkauf ist
Vertrauenssache.

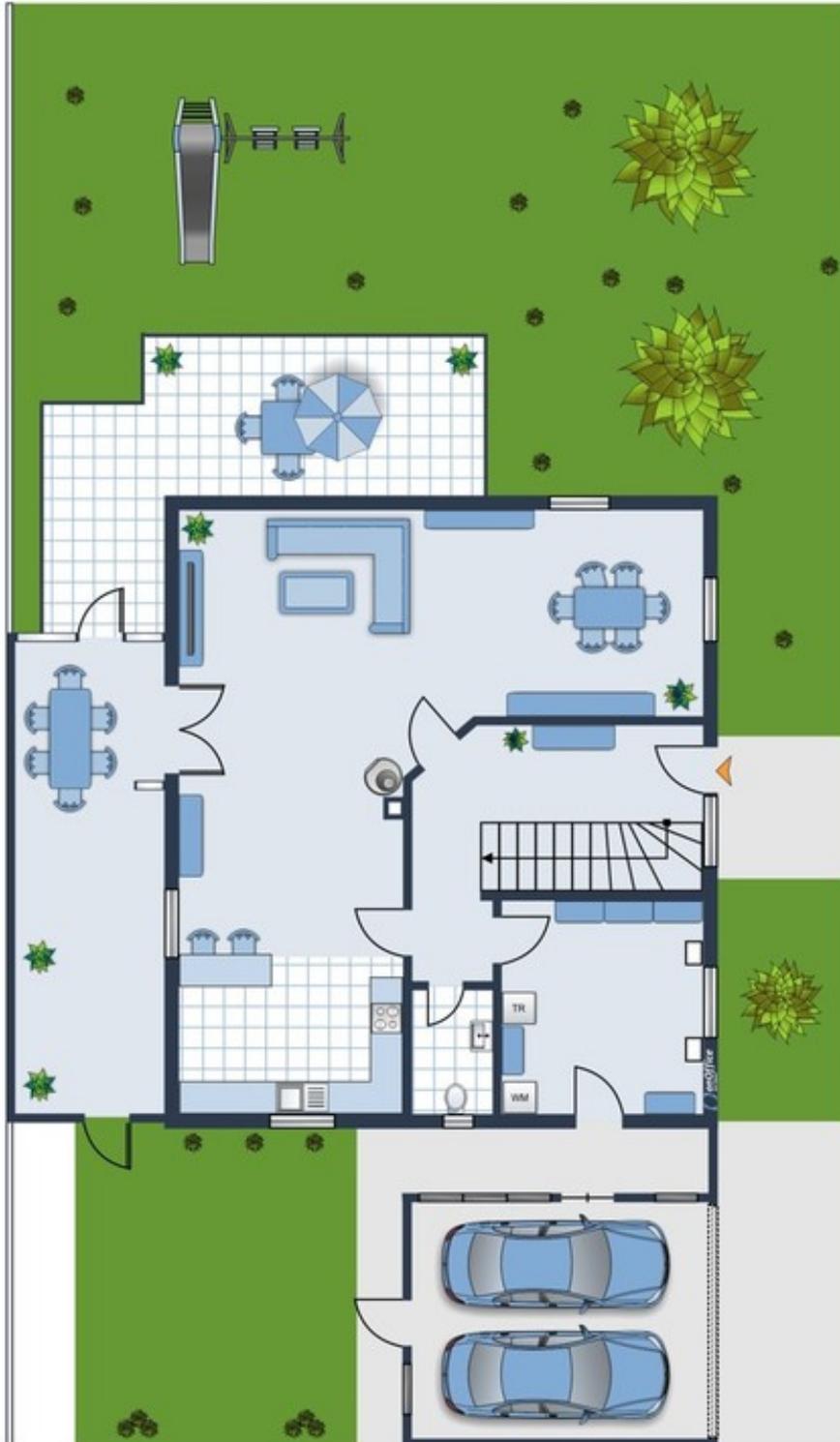


LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



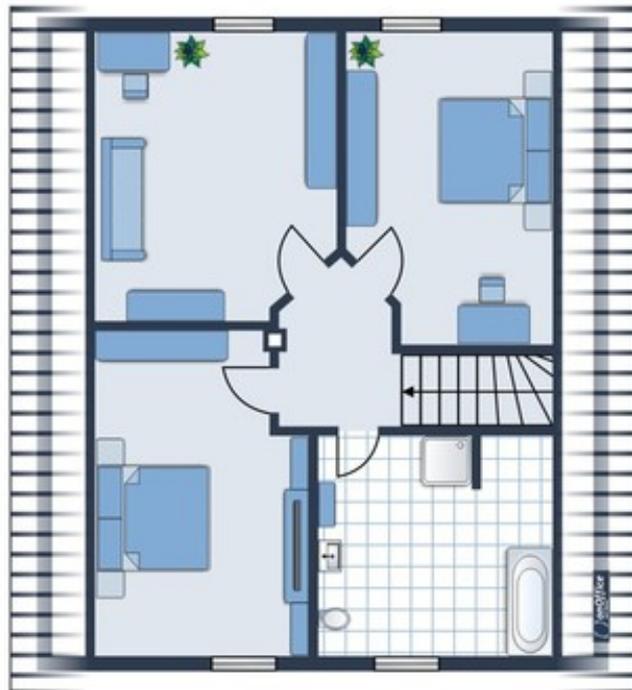
Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG