

Bürofläche in Bad Segeberg

Gewerbe- oder Praxisfläche im Zentrum von Bad Segeberg



Objekt-Nr. 853#IHT3E

Bürofläche

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Frank Rohwedder
Telefon: 04551 9082670

23795 Bad Segeberg
Schleswig-Holstein

Baujahr	1900	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	150 €	Büro- /Praxisfläche	135,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	135,00 m ²
Übernahmedatum	01.01.2022	Stellplätze	0
Zustand	renovierungsbedürftig		



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- ehemalige Kleintierpraxis in Zentrumslage
- diverse Räume siehe Grundriss und Fotos
- Pächter kann seine eigenen Ideen umsetzen

Ausstattung

- Nähe zur Fußgängerzone
- Platz zum Be- und Entladen vor der Tür
- öffentlicher Parkplatz in direkter Nähe
- WC

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Besichtigungstermin

Sehr gerne vereinbaren wir mit Ihnen zur gewünschten Immobilie einen Besichtigungstermin, bitte sehen Sie vom eigenmächtigen Betreten des Grundstückes ab und akzeptieren die Privatsphäre des Eigentümers.

Widerrufsrecht

Makler sind per Gesetz seit dem 13. Juni 2014 verpflichtet, Sie über ihr Widerrufsrecht aufzuklären. Deshalb erhalten Sie vor der Zusendung unseres Exposés die Widerrufsbelehrung, sobald Sie diese akzeptiert haben, wird Ihnen das ausführliche Exposé automatisch zugestellt.

Richtigkeit der Daten

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf den uns vom Eigentümer mitgeteilten Daten.

Lage

Bad Segeberg ist ein Luftkurort im Städtedreieck Hamburg-Kiel-Lübeck. Aufgrund zahlreicher touristischer Highlights wie Kalkberg, Karl-May-Festspiele, Noctalis, Rennkoppel, historische Altstadt sowie zahlreiche Naherholungsgebiete ist Bad Segeberg ein wichtiger Bestandteil des Urlaubsgebietes Holsteinische Schweiz. Eine in alle Richtungen sehr gut vorhandene Verkehrsanbindung macht Bad Segeberg auch aus den Metropolregionen wie Kiel, Hamburg oder Lübeck leicht erreichbar. Die Buslinien in unmittelbarer Nähe der Altstadt, wie auch die vorhandenen Bahnverbindungen Richtung Hamburg oder Neumünster machen die Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs attraktiv und bringen Anwohner der umliegenden Orte, die ohne Auto unterwegs sind, problemlos in die attraktive Innenstadt mit ihrer sternförmig vom Marktplatz ausgehenden Fußgängerzone. Bad Segeberg hat alle Annehmlichkeiten einer Kreisstadt mit über 15.000 Einwohnern zu bieten, wie z.B. Kino, große Sportstätten (Tennis, Reiten, Fuß- und Handball, Segeln), Freilufttheater, Kindergärten, alle Schulformen, Verwaltung vor Ort, eine Vielzahl an Vereinen, sowie ein großes Reservoir an Seen, Freizeit- und Naherholungsgebieten.

Courtage

3 Kaltmieten

Exposé - Galerie



Raum 3



Raum 3

Exposé - Galerie



Raum 4



Raum 4

Exposé - Galerie



Raum 5 mit Eingangstür



Raum 5

Exposé - Galerie



Raum 6



Raum 7

Exposé - Galerie



Raum 7



Raum 8

Exposé - Galerie



Raum 9



Vorraum

Exposé - Galerie



Vorraum



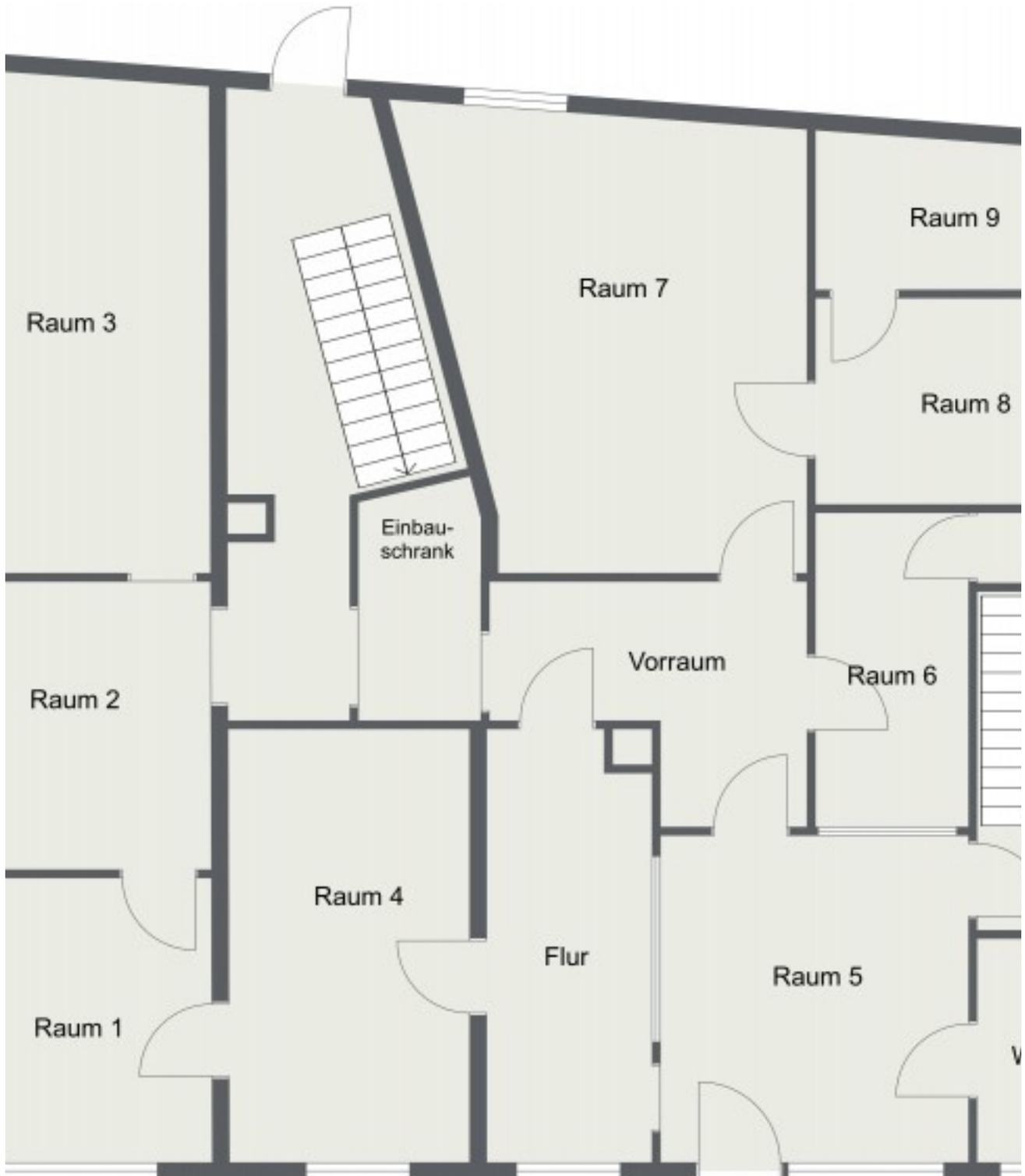
Tür zum Innenhof

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss