Exposé

Einfamilienhaus in Bösdorf / Pfingstberg

Geräumiges Familiendomizil: Einfamilienhaus mit vermieteter Einliegerwohnung auf großem Grundstück

Objekt-Nr. 8526 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **598.000 €**

Ansprechpartner:
Cornelia Lechner
Telefon: 04522 8080816

24306 Bösdorf / Pfingstberg
Schleswig-Holstein

Baujahr	1982	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.173,00 m²	Schlafzimmer	7
Zimmer	9,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	238,00 m²	Garagen	2
Nutzfläche	65,00 m²	Stellplätze	9
Übernahme	nach Absprache	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8526 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das im Jahr 1982 erbaute Rotklinker-Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung präsentiert sich als Rückzugsort, der Großzügigkeit und Wohnkomfort vereint. Mit einer stattlichen Wohnfläche von ca. 238 m² bietet dieses Heim ausreichend Platz für eine größere Familie, während das großzügige Grundstück von 2.173 m² Raum für Entfaltung und Erholung schafft.

Das Haus empfängt Sie mit lichtdurchfluteten Räumen, die Wärme und Behaglichkeit ausstrahlen. Eine Besonderheit stellt die Fußbodenheizung dar, die i (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

+ Genaue Lage inkl. Adresse

+ Alle Fotos

+ Ausführliche Texte

+ Objektunterlagen

+ Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8526 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8526 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

+ Einfamilienhaus in Massivbauweise

+ Vermietete Einliegerwohnung

+ Keller

+ Miele- Einbauküche

+ Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin

+ Zum Teil Einbauschränke in den Schlafzimmern

+ Sauna im Spitzboden (Ofen ist nicht angeschlossen)

+ Großer Garten mit Terrasse und Ko (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8526 - CL

Fußboden:
Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHEIDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT

- Ihrer TELEFONNUMMER

- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Zwischen Eutin und Plön in der schönen Ortschaft Pfingstberg (Bösdorf) ist diese Immobilie gelegen. Die umliegenden Wälder und Seen bieten einen hohen Naherholungswert und laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Rad- und Kanutouren ein.

Die Innenstädte von Eutin und Plön sind mit dem Auto in weniger als 15 Minuten erreicht. Hier finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Ein Schulbus fährt ebenfalls durch den Ort.

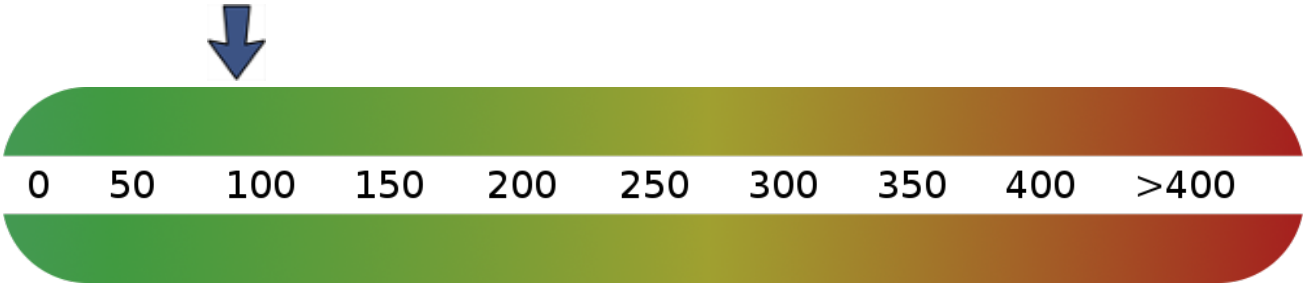
Aufgrund der guten Bus- und Bahnanbindung sowie der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell in einer halben Stunde erreichbar.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	92,60 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Treppe ins EG

Exposé - Galerie

Arbeitszimmer

Wannenbad

Exposé - Galerie

Großzügiger Wohnbereich

... und Kamin

Exposé - Galerie

Idyllisch angelegter Garten

Terrasse mit Zugang zum Wohnbe

Exposé - Galerie

Großzügiger Bereich vor einem

Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie

Seitenansicht

Großes Grundstück

Exposé - Galerie

Hausansicht

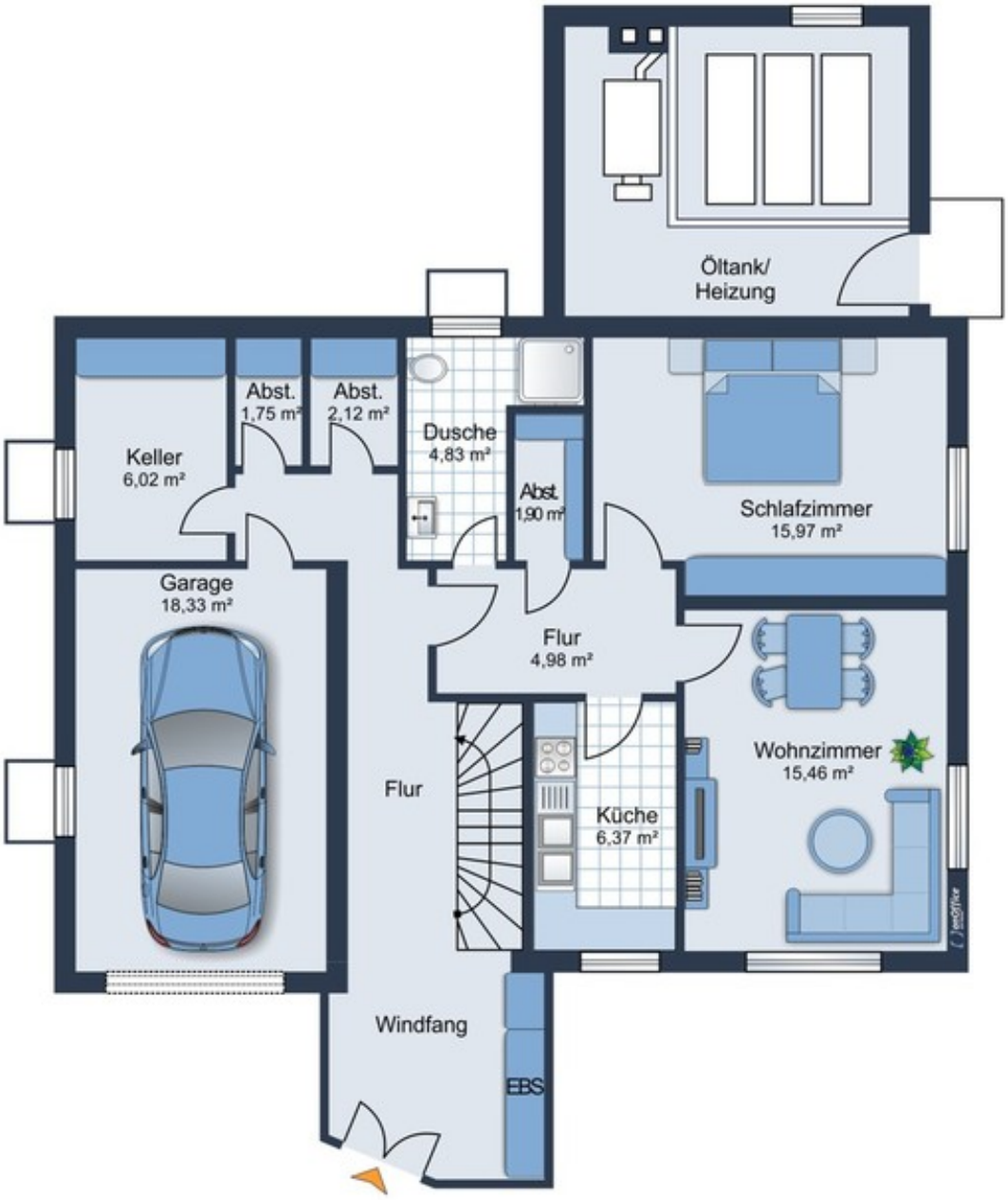
Eingebettet in der Natur

Immobilienverkauf ist Vertraue

Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Eine Registrierung - viele Vor



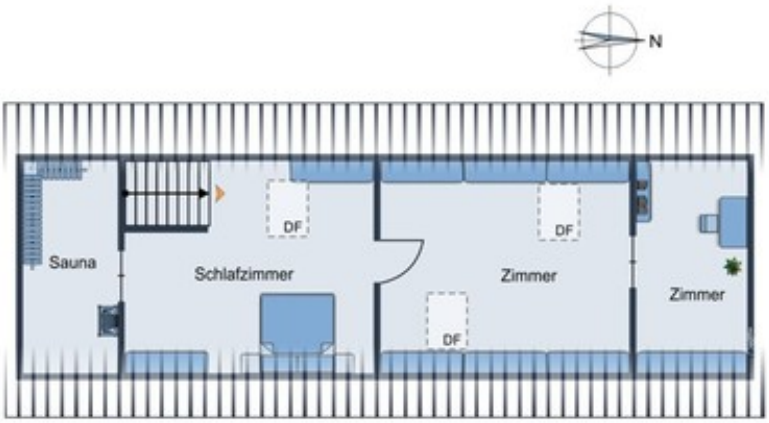
Grundriss Untergeschoss mit Ha

Exposé - Grundrisse

Grundriss Erdgeschoss mit Auße

Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Spitzboden