

Dachgeschosswohnung in Heikendorf

**Mit dem Aufzug in Ihr Reich:
Seniorengerechte Dachgeschoss-
Wohnung in Heikendorf**



Objekt-Nr. 8523 - LB

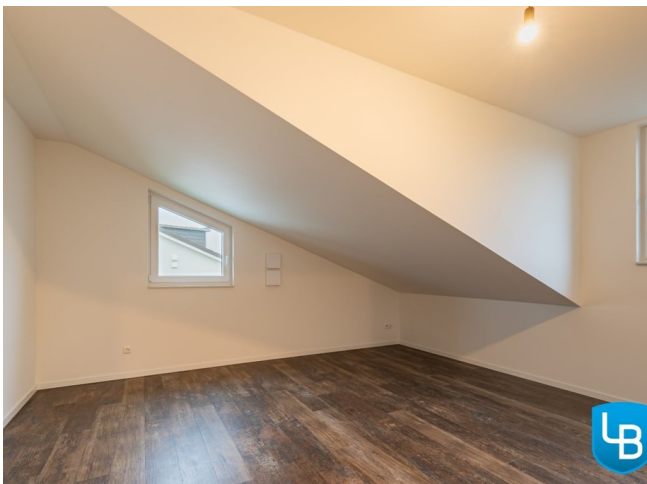
Dachgeschosswohnung

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:
Lasse Burmeister
Telefon: 04522 8080811

24226 Heikendorf
Schleswig-Holstein

Baujahr	2020	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,20 m²	Etage	2. OG
Übernahme	nach Absprache	Stellplätze	1
Zustand	Erstbezug	Heizung	Fußbodenheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8523 - LB

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Bereit für den Erstbezug: Die Neubauwohnung ist in einem Mehrfamilienhaus mit nur 6 Parteien gelegen. Sie besticht mit allen Annehmlichkeiten einer Neubauwohnung. So wurde bei dem Bau viel Wert auf die Energieeffizienz gelegt. Dreifachverglaste Fenster, eine dezentrale Be- und Entlüftungsanlage sowie eine Fußbodenheizung gehören zu dem gehobenen Standard. Die Lage im Dachgeschoss in Kombination mit dem Fahrstuhl sowie die barrierearme Bauweise machen diese Wohnung besonders interessant für älter (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8523 - LB

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8523 - LB

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + 2,5-Zimmer-Neubauwohnung
- + Energieeffizienter KfW 55 - Standard
- + Dreifach verglaste Fenster
- + Barrierearme Bauweise
- + Dezentrale Lüftungsanlage
- + Fußbodenheizung
- + Großer überdachter Balkon
- + Lage im Dachgeschoss

- + Einbauküche
- + Gemeinschaftlicher Fahrradraum
- + High-Sp (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8523 - LB

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

ABLAUF IMMOBILIENVERKAUF

www.langner-burmeister.de/Ablauf-Immobilienverkauf.htm

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de/Warum-Langner-und-Burmeister-Immobilien.htm

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE: www.langner-burmeister.de/Alle-Immobilienangebote.htm

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

Lage

Direkt an der Kieler Förde und der landschaftlich reizvollen Probstei gelegen - gehört Heikendorf zu den beliebtesten Gemeinden in dem Einzugsgebiet von Kiel. Die Terrassenwohnung befindet sich neben dem Neubaugebiet Poggenbarg in der Straße "Alte Koppel". Die Ostsee ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die Probstei, der kleine Hafen und der nahegelegene Badestrand in Möltenort sind beliebte Ausflugsziele, die Sie mit dem ÖPNV, dem Auto, aber auch mit dem Fördedampfer erreichen können.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Ärzte und Apotheken, Kindergärten und alle Schulformen finden Sie im Ort. Ein EDEKA und ein ALDI Markt befinden sich in direkter Nachbarschaft der Wohnung.

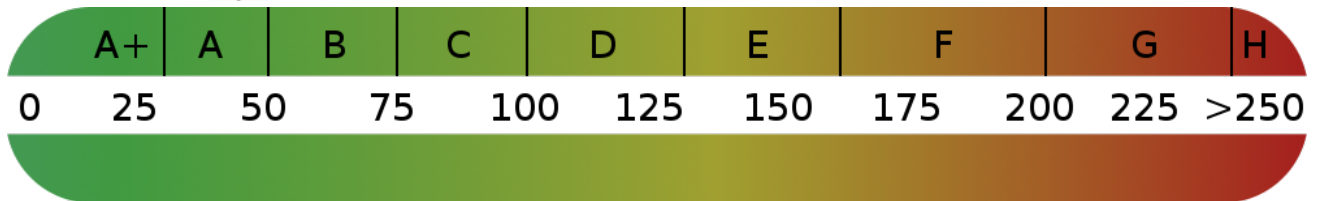
Über die Bundesstraße B 502 erreichen Sie Kiel in nur rund 10 Minuten.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	46,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich mit offener K

Exposé - Galerie



Visualisierung Wohn-/Essbereich

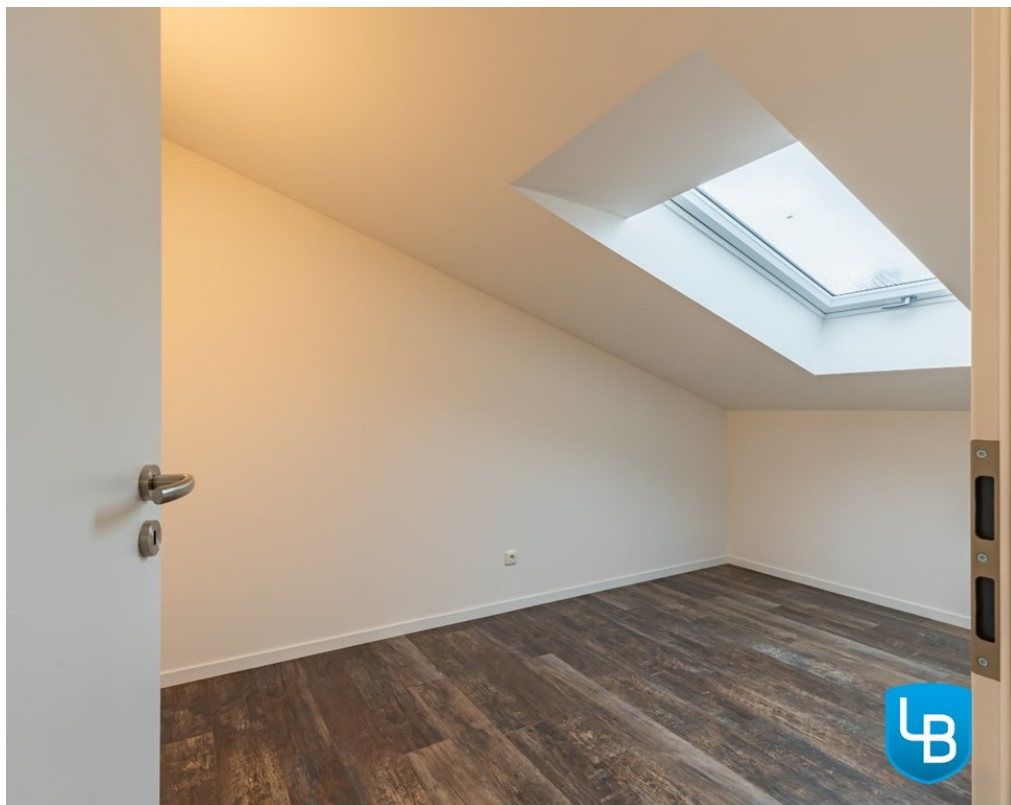


Platz für Ihren Wohnbereich

Exposé - Galerie



Visualisierung Wohn- und Essbe



Büro und / oder Gästezimmer

Exposé - Galerie



Visualisierung Büro



Mit Aufzug

Exposé - Galerie



Platz für eine Garderobe



Modernes Mehrfamilienhaus

Exposé - Galerie



Gepflegte Anlage



Moderne Einbauküche

Exposé - Galerie



Schreibtisch-Ecke



Weitere Visualisierung Schlafz

Exposé - Galerie



Barrierefreies Badezimmer



Balkon mit Blick ins Grüne

Exposé - Galerie



Hier geht es zu Ihrer Wohnung



Mit überdachtem Balkon

Exposé - Galerie



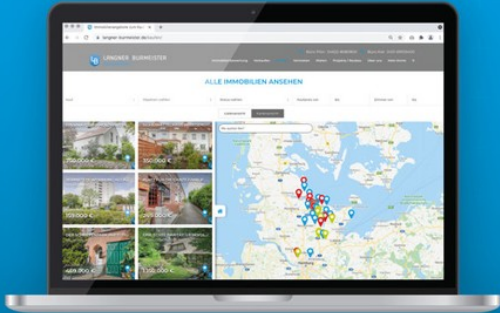
Dem Strand ganz nah



Hier können Sie den Anker werf

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Eine Registrierung - viele Vor

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Galerie

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung