

Einfamilienhaus in Malente / Krummsee

**Herrschaftliches Anwesen in
wunderschöner und ruhiger Wohnlage**



Objekt-Nr. 8510 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **625.000 €**

Ansprechpartner:

Cornelia Lechner

Telefon: 04522 8080816

23714 Malente / Krummsee

Schleswig-Holstein

Baujahr	1963
Grundstücksfläche	2.291,00 m ²
Zimmer	5,00
Wohnfläche	165,00 m ²
Nutzfläche	70,00 m ²

Energieträger	Gas
Übernahme	nach Absprache
Zustand	saniert
Badezimmer	2
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8510 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Hier werden Wohnträume wahr!

Viel Raum und Möglichkeiten für die große Familie, Wohnen und Arbeiten, Wohnen und Vermieten oder Generationen-Wohnen - alles ist möglich!

Auf einem weitläufigen Grundstück, sehr nahe am Krummsee gelegen, befindet sich dieses herrschaftliche Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung. Das Haus wurde im Jahr 1963 erbaut, Ende der 90er Jahre umfassend saniert und seither laufend instand gehalten. Derzeit verfügt das Haus über eine Gesamtwohnfläche von ca. 165 m² sowie eine (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8510 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8510 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Massives Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage
- + Voll unterkellert
- + Laufend modernisiert
- + komplette Dacherneuerung inklusive Dämmung 1998
- + Ausbaufähiges Dachgeschoss - bereits alle Versorgungsleitungen vorhanden
- + Gasheizung

+ Kamin

+ 2 Einbauküchen (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8510 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Der Ortsteil Krummsee gehört zu der schönen Gemeinde Malente und liegt mitten in der malerischen Holsteinischen Schweiz. Der Krummsee liegt nur wenige Minuten von der Immobilie entfernt. Das gesamte Gebiet lädt zur Naherholung, ausgiebigen Spaziergängen und Radtouren ein.

In Malente gibt eine sehr schöne Uferpromenade mit vielfältigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten. Von hier aus können Sie die sehr beliebte Fünf-Seen-Fahrt starten und die malerische Seenlandschaft vom Wasser aus erleben.

Die gute Infrastruktur bietet den Einwohnern Kindergärten, von Grundschule bis Berufsschulen alle Schulformen, mehrere Bankfilialen, Restaurants, Frisöre, Bäcker, Ärzte und Apotheken, Supermärkte und Hotels. Kurkliniken und weitere medizinische Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der guten Bus- und Bahnanbindung sowie der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell erreichbar.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	114,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Großzügige Zufahrt

Exposé - Galerie



Mit integrierter Garage



Zugang zum Haupteingang

Exposé - Galerie



Hübsche Details



Große Terrasse

Exposé - Galerie



Zugang in den Garten



Mit viel Grün

Exposé - Galerie



Platz im Freien



Schön angelegt

Exposé - Galerie



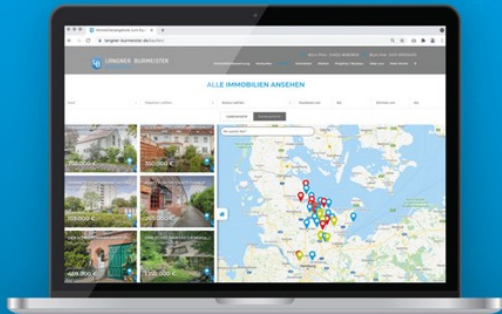
Mit Gartenhaus



Ausbaufähiger Dachboden mit al

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



Eine Registrierung - viele Vor

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Kellergeschoss