

Einfamilienhaus in Plön

**Ihr zukünftiges gemütliches Eigenheim
in Plön!**

 **LANGNER | BURMEISTER**
Immobilien



Objekt-Nr. 8500 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:

Cornelia Lechner

Telefon: 04522 8080816

24306 Plön

Schleswig-Holstein

Baujahr	1940	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	547,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1

**Ausgezeichnete Beratung
rund um Ihre Immobilie.**



 **LANGNER | BURMEISTER**
Immobilien



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8500 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Plön!

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1940 wartet nur darauf in neuem Glanz zu erstrahlen. Mit Liebe zum Detail und einer Prise kreativer Inspiration können Sie dieses Haus in Ihr persönliches Traumdomizil verwandeln. Erlauben Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und lassen Sie diese Immobilie zu einem wahren Schmuckstück erblühen.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 547 m² erwartet Sie hier ein wahres Kleinod mit ca. 84 m² Wohnfläche und (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8500 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8500 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Einfamilienhaus (Bj. ca. 1940)
- + Ca. 547 m² großes Grundstück
- + Gasheizung
- + Teilweise neue, 3fach-verglaste Fenster
- + Teilkeller mit Außenzugang
- + Terrasse

+ Gartenschuppen, Gartenhaus und Pavillon

+ Carport (Bj. ca. 2000)

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

+ Wohnzimmer (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8500 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

+ Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download

+ Viele weitere Fotos

+ Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse

+ Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang

+ Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten

+++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Haus befindet sich ganz in der Nähe zum Großen Plöner See und dem Schöhsee.

In fußläufiger Entfernung befindet sich eine Sparkasse und ein neu gestaltetes Hallenschwimmbad mit Saunabereich. Für Golfbegeisterte ist die 18-Loch Golfanlage "Gut Waldeshagen" in ca. 7 km Entfernung über die B 76 zu erreichen.

Das Stadtzentrum der Kreisstadt Plön ist in wenigen Minuten erreicht. In der Stadt finden Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und Schulen aller Bildungswege.

Dank der guten Bus- und Bahnanbindung und der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck gut und schnell erreichbar.

Aufgrund der Lage in der traumhaften Holsteinischen Schweiz ist die Kreisstadt Plön ein beliebtes Ziel für Jung und Alt.

Das Wahrzeichen der Stadt ist das Schloss, das im 17. Jahrhundert erbaut wurde. Des Weiteren besitzt Plön ein Gymnasium mit 300-jähriger Geschichte, ist Standort der Marineunteroffizierschule und Sitz des Max-Planck-Instituts für Evolutionsbiologie.

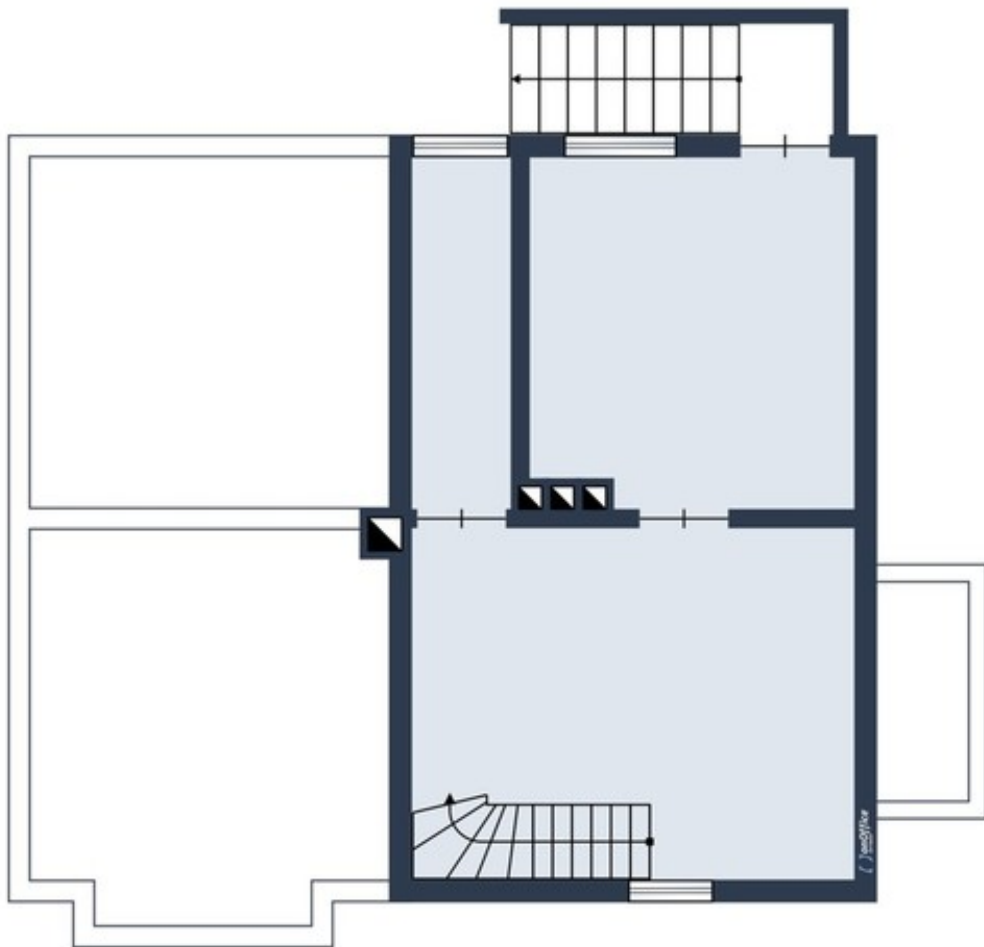
Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	435,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Grundrisse



Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Obergeschoss