

## Reihenhaus in Schwentidental

**Charmantes Wohnen in Sackgassenlage  
- Reihenmittelhaus in Schwentidental**



Objekt-Nr. 8499 - JN

### Reihenhaus

Verkauf: **330.000 €**

Ansprechpartner:  
Johanna Nienaß  
Telefon: 0431 69105403  
Mobil: 0152 59272980

24223 Schwentidental  
Schleswig-Holstein

Baujahr	1977	Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	225,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	nach Absprache		



# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499) - JN

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das Reihenmittelhaus aus dem Jahr 1977 präsentiert ein charmantes und stilvolles Wohnen in Sackgassenlage.

Mit einer Wohnfläche von ca. 97 m<sup>2</sup> gestaltet sich das Reihenhaus vom Erdgeschoss an mit einem großzügigen Flur, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, einem hellen Gäste-WC, einem Heizungs- und Waschraum sowie einer Werkstatt. Von der Werkstatt gelangt man direkt in die Garage.

Der großzügige Wohnbereich im Obergeschoss schafft dank der Fensterfront zur Terrasse und des Kaminof (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499) - JN

## Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499) - JN

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG:

- + Reihenmittelhaus
- + 225 m<sup>2</sup> großes Grundstück
- + Garage mit elektrischem, gedämmtem Garagentor und Funksteuerung
- + Stellplatz im Freien
- + Eingangstür mit Rollladentor
- + Elektrische Außenjalousien bei allen Fenstern und Türen zur Gartenseite

+ Terrasse mit West-Ausrichtung (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: [www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499](http://www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8499) - JN

**Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC, Kamin

**Sonstiges**

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite [www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de) unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
  - + Viele weitere Fotos
  - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
  - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
  - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

[www.einfach-sicher-verkaufen.de](http://www.einfach-sicher-verkaufen.de)

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

[www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten](http://www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten)

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

[www.langner-burmeister.de/kaufen](http://www.langner-burmeister.de/kaufen)

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu  
- Ihrem NAMEN

- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

#### PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Lage

Eingebettet in eine idyllische Sackgassenlage!

Genießen Sie den direkten Zugang zum nahegelegenen Wildpark und erkunden Sie die umliegende Natur bei Spaziergängen und Radtouren.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie problemlos die nahegelegene Bundesstraße 76 sowie die 202 und sind in wenigen Autominuten in der Kieler Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe im Ostseepark und bieten Ihnen Komfort und Bequemlichkeit.

Erleben Sie die perfekte Balance zwischen Natur und urbanem Lebensstil in dieser einzigartigen Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Traumhaus!

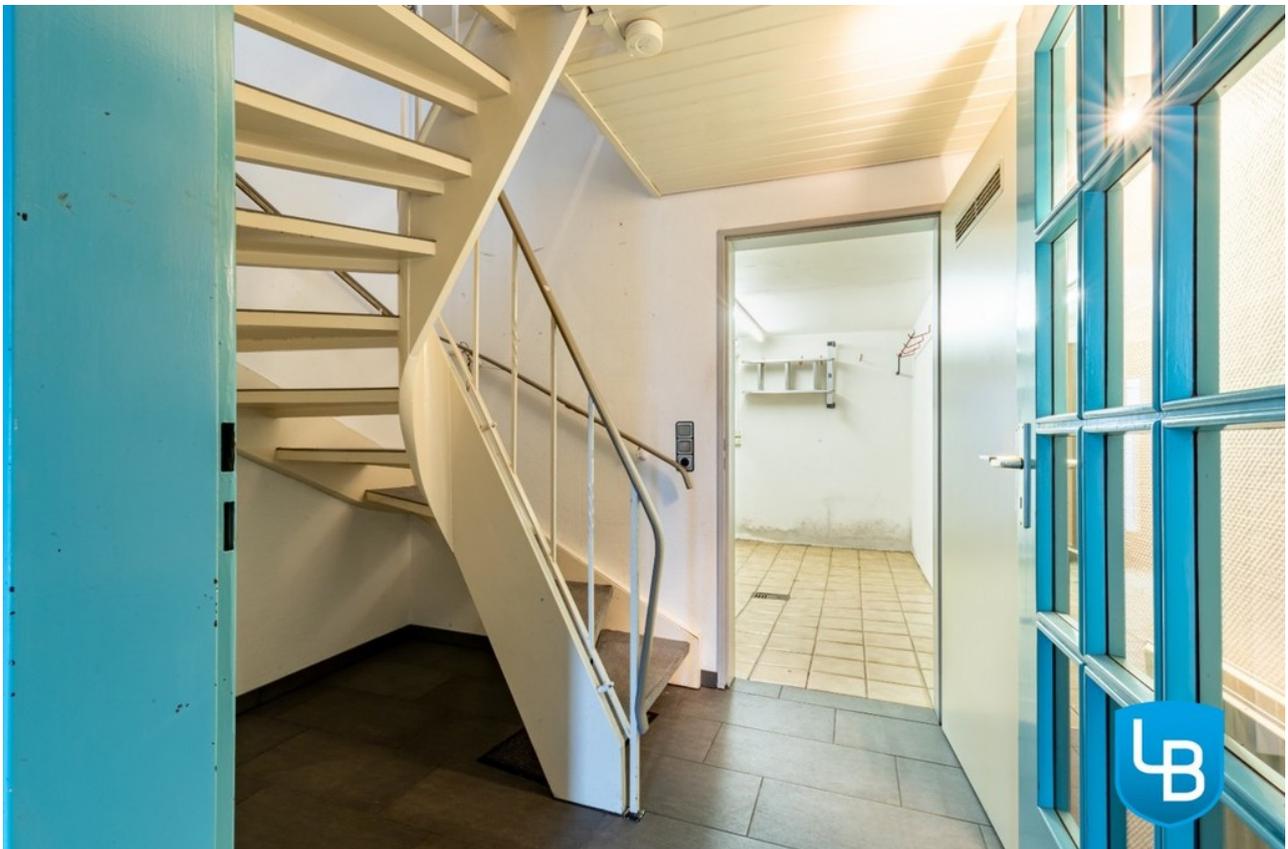
## Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	138,01 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Werkstatt



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer mit Kaminofen

# Exposé - Galerie



Wohnraum



Terrasse mit Garten

# Exposé - Galerie



Gartenansicht



Schlafzimmer mit Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Wannenbad mit Fenster

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Ausgebauter Spitzboden

# Exposé - Galerie

## Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.

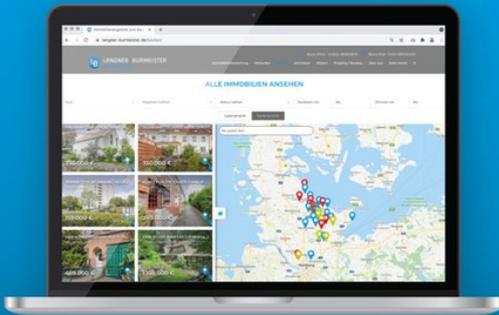


LANGNER | BURMEISTER  
Immobilien



Immobilienverkauf ist Vertraue

## Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter  
[www.langner-burmeister.de](http://www.langner-burmeister.de)

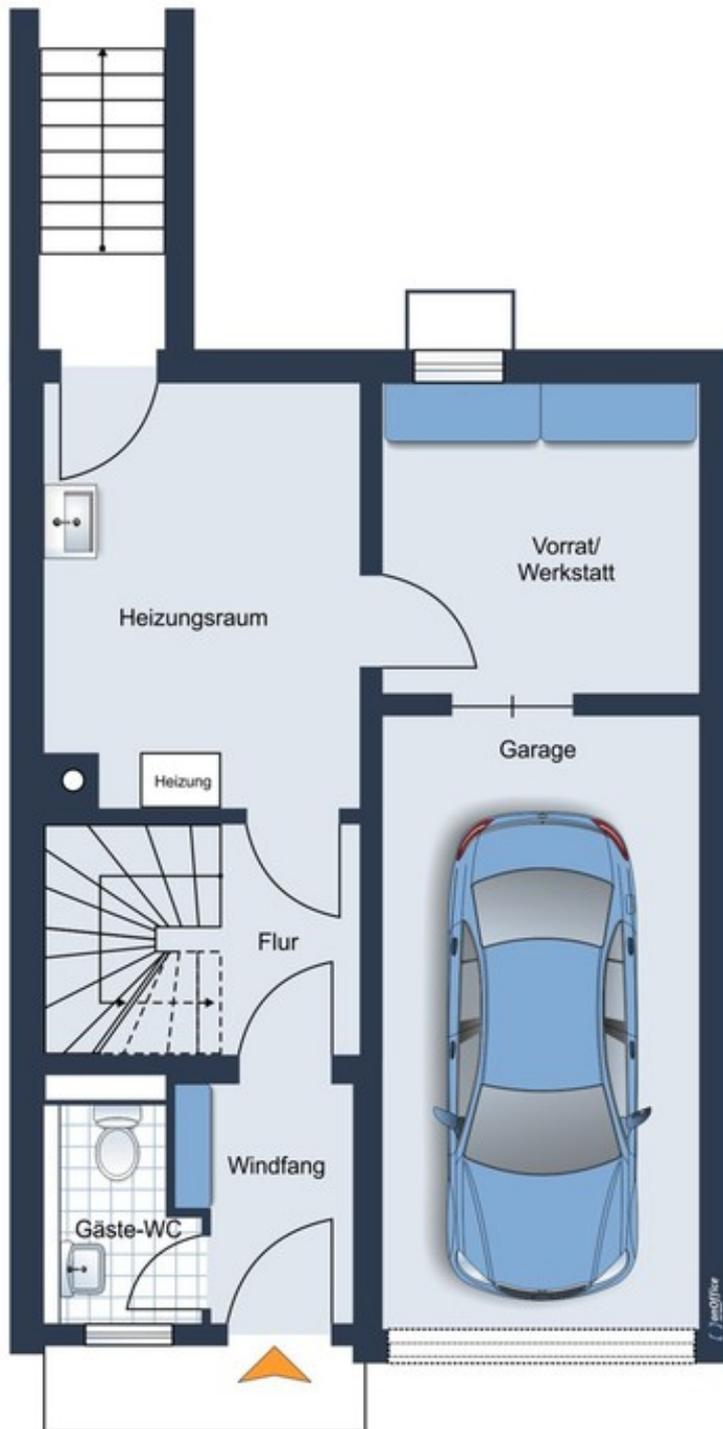


LANGNER | BURMEISTER  
Immobilien



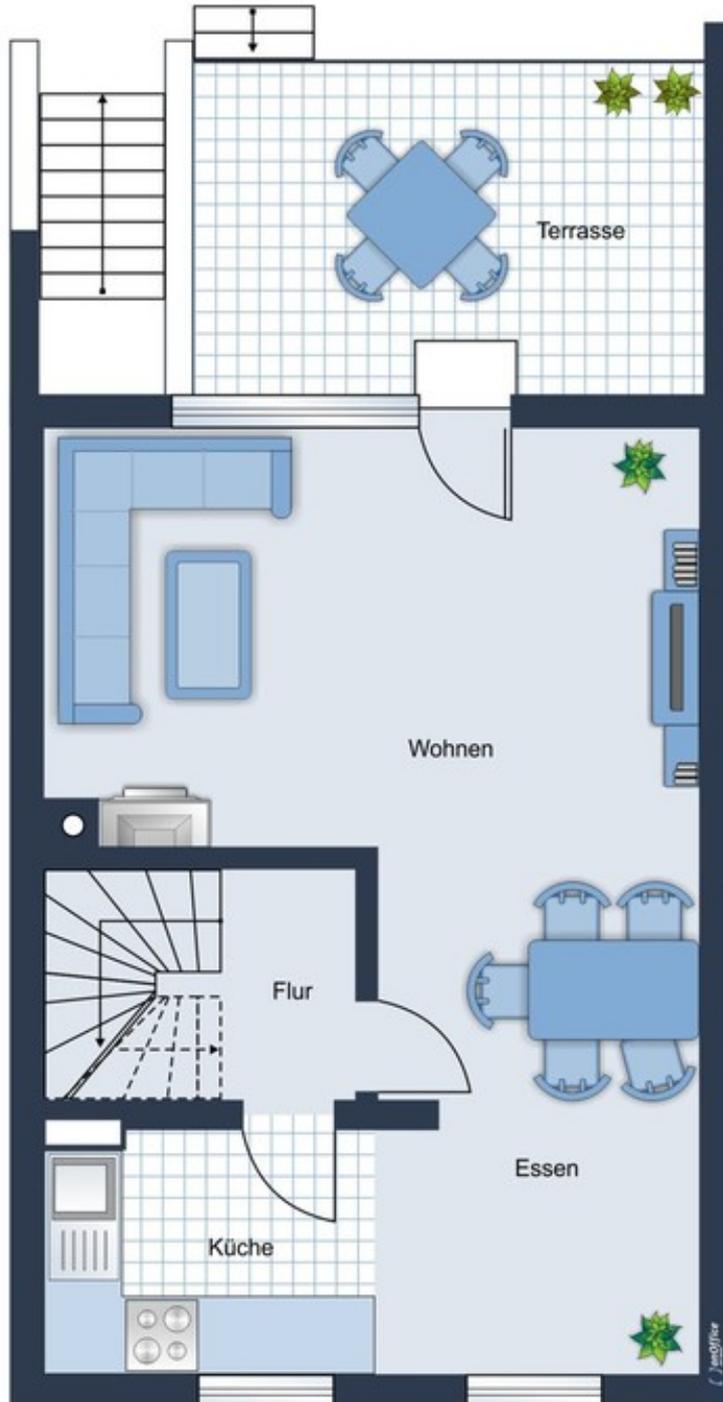
Eine Registrierung - viele Vor

# Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

# Exposé - Grundrisse



Obergeschoss

