

Einfamilienhaus in Rastorf

**Ehemaliges Bahnhofshaus mit Potential
in Feldrandlage**



Objekt-Nr. 8496 - CL

Einfamilienhaus

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:

Cornelia Lechner

Telefon: 04522 8080816

24211 Rastorf

Schleswig-Holstein

Baujahr	1914	Übernahme	nach Absprache
Grundstücksfläche	2.273,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	121,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8496 - CL

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Rastorf, das ehemals als Bahnhofshaus genutzt wurde. Das Haus wurde im Jahr 1914 erbaut und bietet eine Wohnfläche von ca. 121 Quadratmeter auf einem großzügigen, rund 2.300 Quadratmeter großen Grundstück mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten. Eine Haltung von Ziegen oder anderen Tieren wäre hier beispielsweise problemlos möglich.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, ein Esszimmer und e (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8496 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8496 - CL

ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE:

- + Massives Einfamilienhaus
- + Teilunterkellert
- + Garage
- + Großes Grundstück
- + Öl-Zentralheizung (2017)
- + Schuppen und Werkstatt
- + Nachbarschaftlich genutzte Brunnenanbindung

AUFTEILUNG ERDGESCHOSS:

- + Flur
- + Küche
- + Badezimmer
- + Wohnzimmer mit Kamin
- + Esszimmer

A (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8496 - CL

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Kamin

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Rastorf, eine idyllische Gemeinde im Kreis Plön, beherbergt etwa 800 Einwohner und liegt in unmittelbarer Nähe zu Kiel. Dank seiner ruhigen Lage ist es ein bevorzugter Wohnort für Pendler, die dem Trubel der Stadt in ihrer Freizeit entfliehen möchten. Die Gemeinde wird von der Bundesstraße 202 durchquert, die von der B 76 bei Schwentinental entlang des Selenter Sees nach Lütjenburg führt. Eines der herausragenden Merkmale von Rastorf ist seine Lage am Schwentine-Fluss, einem der längsten Flüsse in Schleswig-Holstein. Der Schwentinepark, welcher einen Tierpark und ein Freibad bietet, ist ein beliebtes Ausflugsziel für Menschen jeden Alters. Für Shopping-Begeisterte bietet sich der Ostseepark an, das größte Fachmarktzentrum Deutschlands, das nur 11 Autominuten entfernt ist. Hier findet man alles, was das Herz begehrt, von Elektronik über Mode bis hin zu Möbeln und Lebensmitteln. Insgesamt bietet Rastorf eine perfekte Mischung aus Natur und urbanem Leben, die jeden Besucher begeistern wird.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	357,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Ansicht Haus

Exposé - Galerie



Seitenansicht

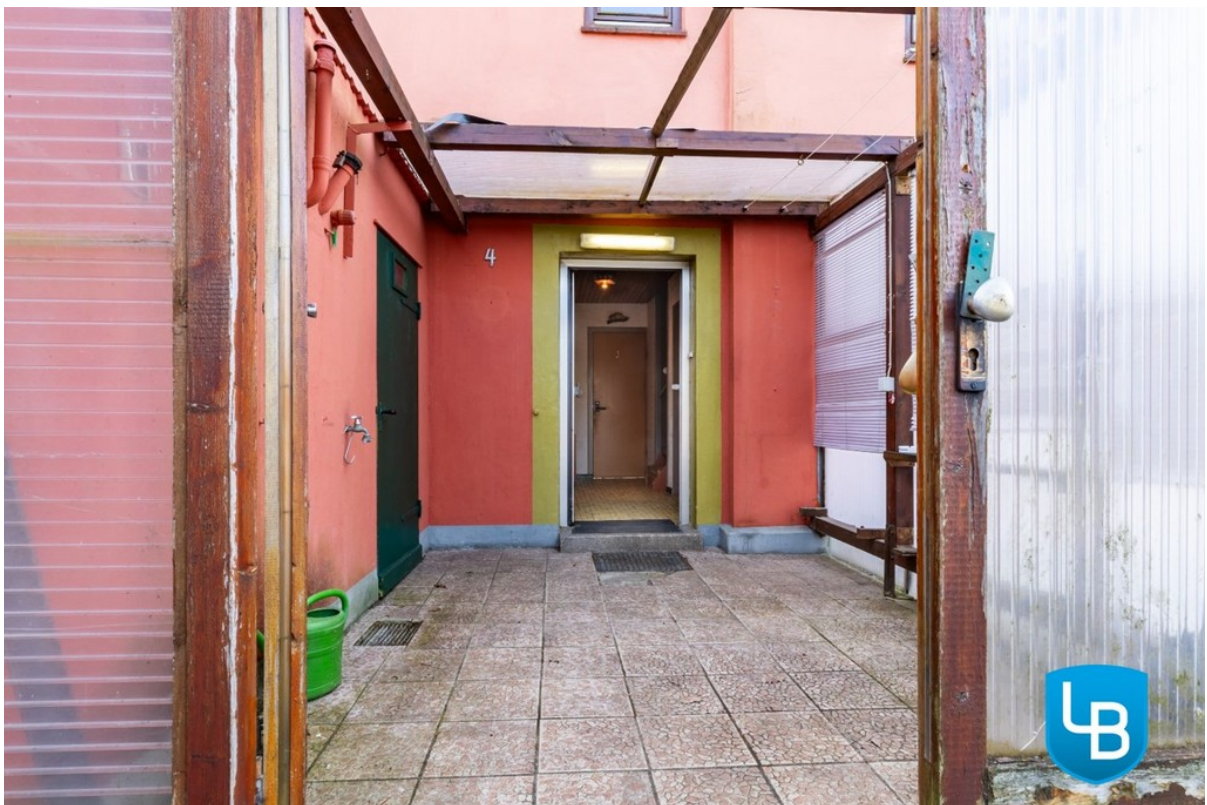


Seitenansicht aus dem Garten

Exposé - Galerie



Zufahrt



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Große Wohnküche

Exposé - Galerie



Mit Platz für einen Esstisch



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Raum für Ihre Ideen

Exposé - Galerie



Mit Kaminofen



Badezimmer EG

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Zimmer I DG

Exposé - Galerie



Zimmer II DG



Zimmer IIIDG

Exposé - Galerie



Duschbad DG



Garten

Exposé - Galerie



Viel Fläche zum Gestalten

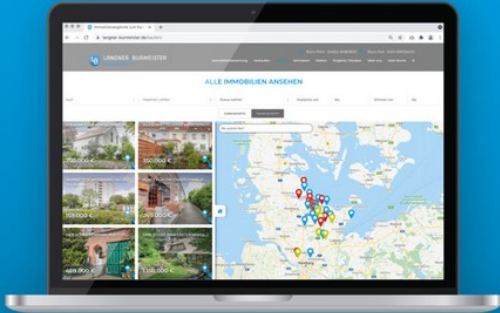
**Ausgezeichnete Beratung
rund um Ihre Immobilie.**

LANGNER | BURMEISTER
Immobilien

Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



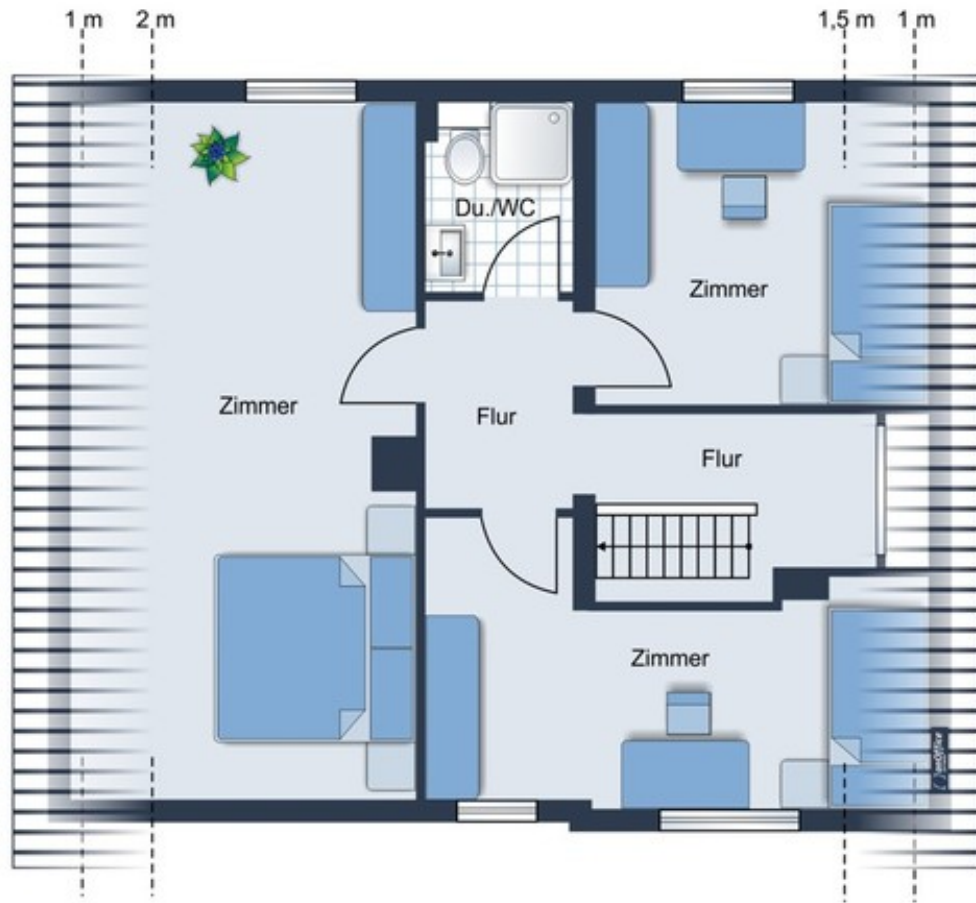
Immobilienverkauf ist Vertraue

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss DG