

Baugrundstück in Wahlstorf: Naturnahes Wohnen zwischen Plön und Preetz



Objekt-Nr. 8484 - CL

Wohnen

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:

Cornelia Lechner

Telefon: 04522 8080816

Mobil: 0162 3093992

24211 Wahlstorf

Schleswig-Holstein

Grundstücksfläche	672,00 m²
Energieträger	Strom

Übernahme	nach Absprache



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8484 - CL

OBJEKTBE SCHREIBUNG:

Sie träumen von einem eigenen Zuhause, das perfekt zu Ihren Vorstellungen passt? Dieses Baugrundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, um Ihre Wohnträume wahr werden zu lassen.

Aktuell befinden sich auf dem Grundstück ein charmantes Gartenhäuschen sowie eine geräumige Garage mit angrenzendem Carport. Diese bestehenden Strukturen bieten nicht nur sofortige Nutzungsmöglichkeiten, sondern auch Inspiration für Ihre zukünftigen Gestaltungsideen. Eine Lückenbebauung ist hier bereits genehmigt. Der S (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8484 - CL

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8484 - CL

WISSENWERTES AUF EINEM BLICK:

- + Grundstücksgröße 672 m²
- + Eine Lückenbebauung ist hier bereits genehmigt
- + Hinter dem Grundstück ist eine Landwirtschaftsfläche
- + Der Strommast auf dem Nachbargrundstück soll zeitnah entfernt werden (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8484 - CL

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Die Gemeinde Wahlstorf wird von der Schwentine durchquert und liegt eingebettet zwischen der Kreisstadt Plön und der Kleinstadt Preetz. Zur Gemeinde gehören drei besiedelte Teile: der "Hof Wahlstorf", das "Dorf Wahlstorf" sowie das ehemalige "Dorf Wielen".

Dank der günstigen Lage an der B76 sind die Städte Preetz und Plön mit dem Auto in nur rund 15 Minuten erreichbar, während die Landeshauptstadt Kiel in 30 Minuten erreicht werden kann. In Preetz und Plön befinden sich Ärzte, Supermärkte, Kindergärten und Schulen, die die Bedürfnisse der Bewohner abdecken.

Durch die ausgezeichnete Bus- und Bahnanbindung in Plön und Preetz sind auch die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck bequem und schnell mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Wahlstorf besticht durch seine landwirtschaftliche Prägung und lädt zu entspannten Radtouren und Spaziergängen inmitten einer reizvollen Landschaft ein.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Galerie



Fläche vor dem Gartenhaus



Blick an der Grundstücksgrenze

Exposé - Galerie



Gartenhäuschen



Grün in Wahlstorf

Exposé - Galerie



Grundstück

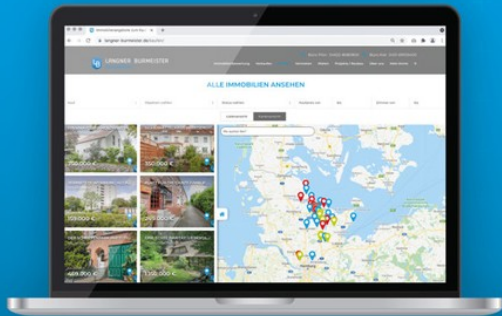
**Ausgezeichnete Beratung
rund um Ihre Immobilie.**

LB LANGNER | BURMEISTER
Immobilien **LB**

Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor