

Dachgeschosswohnung in Kiel

Schöne Dachgeschosswohnung mit dem gewissen Extra



Objekt-Nr. 8483 - LB
Dachgeschosswohnung

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Lasse Burmeister
Telefon: 04522 8080815

24149 Kiel
Schleswig-Holstein

Baujahr	1900
Zimmer	3,00
Wohnfläche	92,00 m²
Energieträger	Fernwärme
Hausgeld mtl.	471 €
Übernahme	nach Absprache

Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung



Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Die vollständige Objektbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite unter: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8483 - LB

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Hier ist das Zuhause-Feeling inklusive! Zum Verkauf steht eine charmante Dachgeschosswohnung in Kiel. Diese moderne Eigentumswohnung wurde nachträglich ausgebaut und besticht dadurch mit ihrem modernen einzigartigen Charme. Die Wohnung ist die einzige auf dieser Etage und verspricht somit ein besonderes Wohngefühl. Vom Flur aus gibt es Zugang zu allen Räumlichkeiten. Der offene und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich samt heller moderner Einbauküche lädt zum Verweilen ein und ist kommunikativ (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE

Laden Sie sich jetzt das komplette Exposé selbst herunter:

- + Genaue Lage inkl. Adresse
- + Alle Fotos
- + Ausführliche Texte
- + Objektunterlagen
- + Zugang zum Immobilienrundgang / Video

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8483 - LB

Ausstattung

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Jetzt das vollständige Exposé inkl. Adresse, weiteren Fotos und Unterlagen mit nur einer Anmeldung auf unserer Homepage ganz einfach selbst herunterladen: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8483 - LB

ALLGEMEINE INFORMATIONEN:

- + Gepflegtes Gemeinschaftseigentum (Haus und Außenanlagen)
- + Fernwärme
- + Isolierverglaste Kunststofffenster
- + Internet: DSL, Glasfaser in der Straße
- + Große Fensterelemente

AUFTEILUNG 3-ZIMMER-WOHNUNG - ca. 92 m²:

- + Wohnungsflur

- + Bad mit Badewanne
- + Einbauküche mit Bac (...)

EINMALIGE REGISTRIERUNG - VIELE VORTEILE:

Die vollständige Ausstattungsbeschreibung, weitere Bilder und - sofern vorhanden - einen virtuellen 3D-360-Grad-Immobilienrundgang zu dieser Immobilie finden Sie auf unserer Internetseite.

JETZT REGISTRIEREN UNTER: www.langner-burmeister.de/objekt/ID-8483 - LB

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

EXPOSÉ ZUM SOFORT-DOWNLOAD:

Als regionaler Qualitätsmakler mit Standorten in Kiel und Plön bieten wir Ihnen auf unserer Homepage die vollständigen Exposés durch einmalige Registrierung zum Sofort-Download an.

Einfach auf unserer Internetseite www.langner-burmeister.de unter "Mein Konto" anmelden und das Exposé inkl. Adresse direkt selber herunterladen.

IHRE VORTEILE:

- + Vollständiges Exposé inkl. Adresse zum Sofort-Download
 - + Viele weitere Fotos
 - + Zugriff auf Objektunterlagen inkl. der Grundrisse
 - + Zugang zum virtuellen 3D-360°-Immobilienrundgang
 - + Mit nur einer Anmeldung haben Sie zusätzlich Zugang zu allen weiteren Immobilien-Angeboten
- +++ SERVICE FÜR EIGENTÜMER / VERKÄUFER +++

KOSTENLOSE IMMOBILIENBEWERTUNG

www.einfach-sicher-verkaufen.de

KOSTENLOSES BERATUNGSGESPRÄCH

www.langner-burmeister.de/bewertung/immobilienbewertung-immobiliengutachten

WAS UNTERSCHIEDET UNS VON ANDEREN MAKLERN

www.langner-burmeister.de

ALLE IMMOBILIENANGEBOTE

www.langner-burmeister.de/kaufen

+++ HINWEISE FÜR KÄUFER +++

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN ANGABEN zu

- Ihrem NAMEN
- Ihrer ANSCHRIFT
- Ihrer TELEFONNUMMER
- Ihrer E-MAIL-ADRESSE (sofern vorhanden)

beantworten können.

Gerne informieren wir Sie über weitere Details der Immobilie und halten Bau- und Grundrisszeichnungen sowie weitere Dokumente wie z.B. den Energieausweis für Sie bereit. Den Eigentümern ist es sehr wichtig dass Besichtigungstermine ausschließlich über unser Unternehmen abgestimmt werden. Bitte nehmen Sie Rücksicht auf diesen Wunsch und respektieren Sie die Privatsphäre der Eigentümer.

Sofern in dem Exposé Angaben zum Energieausweis fehlen sollten, so wird dieser aktuell von einem Energieberater erstellt. Sobald uns die energetischen Kennwerte vorliegen werden diese ergänzt. Spätestens bei der Besichtigung wird Ihnen der Energieausweis vorgelegt.

PROSPEKTHAFTUNG:

Unser Angebot ist freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt, der bei unerlaubter Weitergabe für unsere Provision haftet. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Provision zahlen Sie nur, wenn ein notarieller Kaufvertrag bzw. ein Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Die Provision ist auch dann fällig, wenn wir nicht beim Vertragsabschluss mitwirken.

Bezüglich der Objektangaben ist die Langner & Burmeister GbR auf die Auskünfte des Eigentümers angewiesen. Daher kann für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben, trotz sorgfältiger Prüfung, keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann auch für die Qualität der Immobilie keine Gewähr übernommen werden. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Lage

Neumühlen-Dietrichsdorf ist der östlichste Stadtteil Kiels und liegt unweit der Kieler Förde, umgeben von viel Grün.

Heute ist der Schwentinemündungsbereich ein beliebtes Ziel für Ausflügler und lockt sowohl durch seine Naturnähe, als auch durch praktische Infrastruktur.

Nicht zuletzt durch die Nähe zu den Stränden Heikendorf und Möltenort erfreut sich Neumühlen-Dietrichsdorf großer Beliebtheit. Optimale Anbindung an die Kieler Innenstadt ist ebenfalls gegeben - mit dem PKW erreichen Sie die City in ca zehn Minuten.

Courtage

3,57 % inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Energieverbrauchskennwert	155,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Mit Garderobe

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hell und freundlich

Exposé - Galerie



Essbereich



Viel Licht

Exposé - Galerie



Bodentiefe Fenster



Gemütlich

Exposé - Galerie



Praktisch



Mit Paneelen für die schnelle

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Helles Bad



Mit Badewanne...

Exposé - Galerie



...Bidet und Dusche



Spielplatz im rückwärtigen Ber

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Ausgezeichnete Beratung rund um Ihre Immobilie.



LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Ausgezeichnete Beratung rund u

Exposé - Galerie

Immobilienverkauf ist Vertrauenssache.

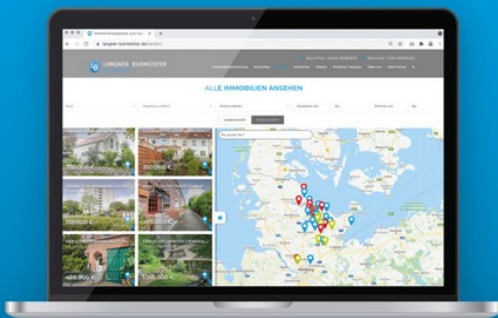


LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Immobilienverkauf ist Vertraue

Mehr Infos zu der Immobilie?



- ✓ Exposé zum Sofort-Download
- ✓ Weitere Fotos
- ✓ Virtueller 3D-360°-Immobilienrundgang
- ✓ Vollständige Objektbeschreibung
- ✓ Grundrisse
- ✓ Objektunterlagen

Jetzt registrieren unter
www.langner-burmeister.de

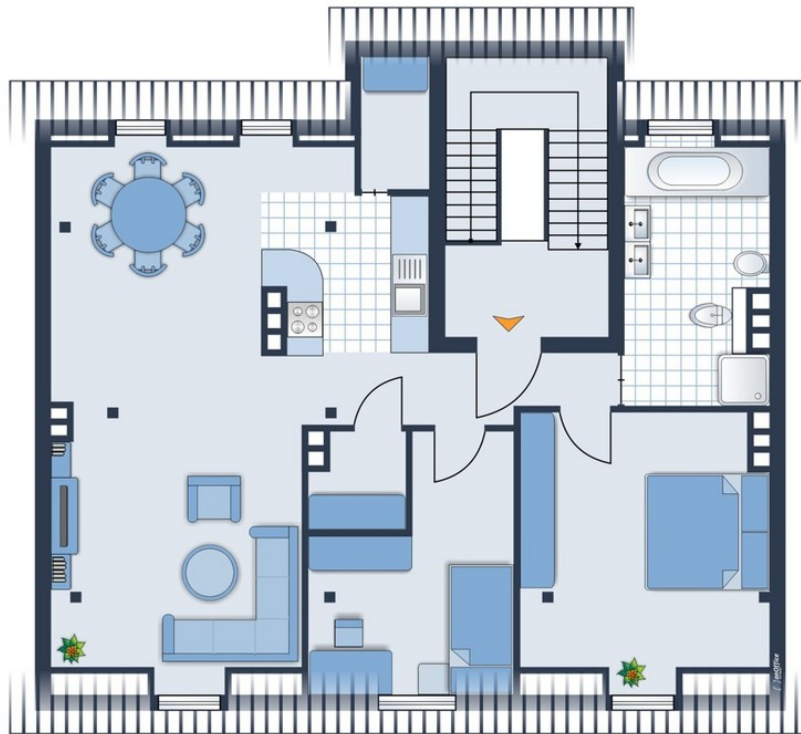


LANGNER | BURMEISTER
Immobilien



Eine Registrierung - viele Vor

Exposé - Grundrisse



Grundriss